

Создано: 03.10.2025 в 16:24

Обновлено: 30.11.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9285457472>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

53 000 000 ₽

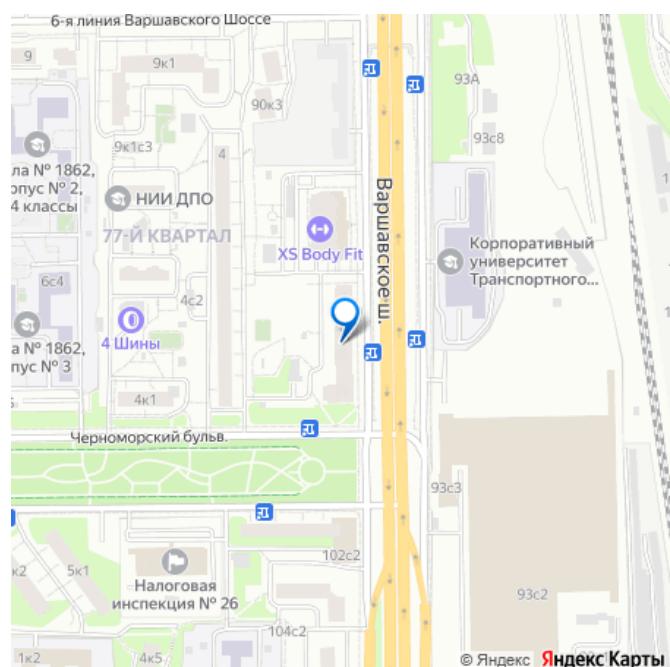
Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1053595 Продается универсальное помещение (ПСН) 129,6 м² на первой линии Варшавского шоссе. Объект расположен на первом этаже жилого дома 2022 года постройки, дом введён в эксплуатацию и полностью заселён, что обеспечивает стабильный трафик локальных жителей и клиентов с магистрали. Выполнен качественный ремонт, свободная планировка позволяет гибко организовать пространство под задачу арендатора. Предусмотрены две входные группы — со стороны улицы и со двора — для удобной логистики и разделения потоков. В помещении три мокрые точки, высота потолков 4 м, электрическая

мощность 40 кВт с возможностью

увеличения. Смонтированы системы

кондиционирования (4 сплит-системы),

видеонаблюдение, пожаротушение, проведён

интернет с серверной, заключены прямые

договоры с ресурсоснабжающими

организациями. На прилегающей территории

— доступный запас парковочных мест для

клиентов и курьерских служб. В пешей

доступности находятся остановки

общественного транспорта: станция

МЦК/метро «Варшавская» — 68 минут, метро

«Чертановская» — 1012 минут. Помещение

подходит для широкого спектра видов

деятельности: медицинский центр,

супермаркет и магазины повседневного

спроса, аптека, салон красоты, шоурум, офис,

пункт выдачи маркетплейсов, алкомаркет,

склад лёгкой категории и другие форматы.

Расстояние до школ и детских садов

превышает 100 метров, что позволяет

оформить алкогольную лицензию; получение

медицинской лицензии также возможно. На

фасаде предусмотрены места под рекламные

вывески как со стороны шоссе, так и с торца

и со двора — размещение включено в

стоимость аренды и обеспечивает отличную

видимость с интенсивной транспортной

артерии. Помещение готово к оперативному

показу и быстрому старту вашей

деятельности.



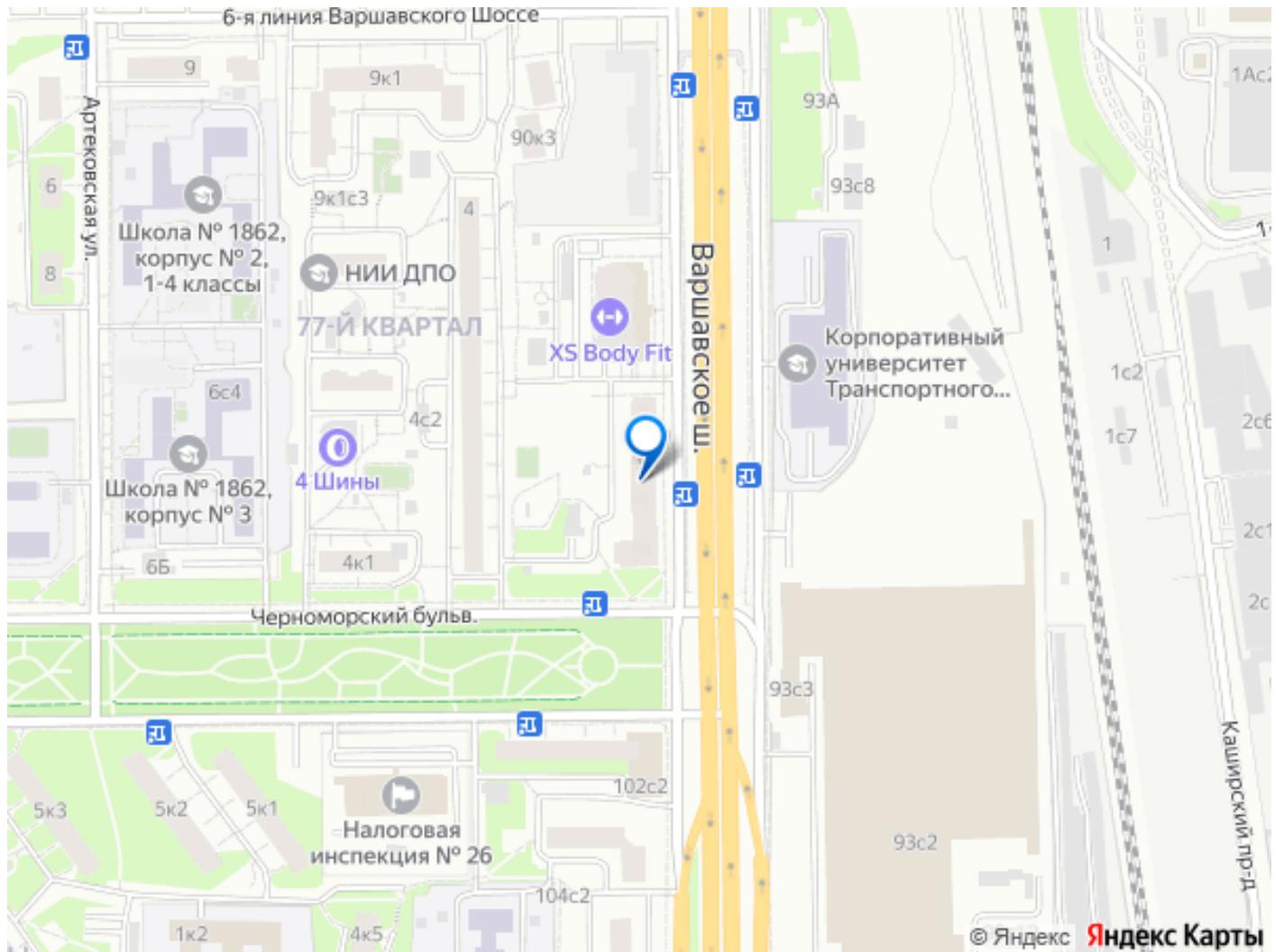
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России