

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:20

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Лобненская улица, 13К2

45 000 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.6 м²

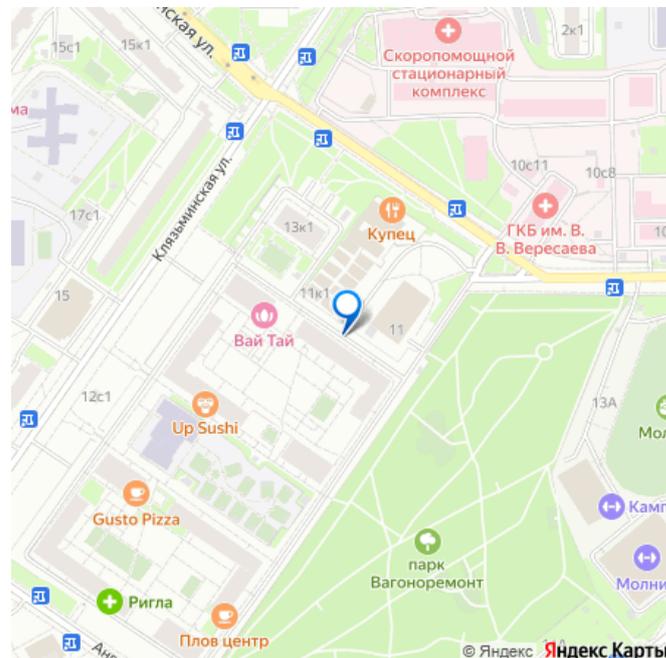
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



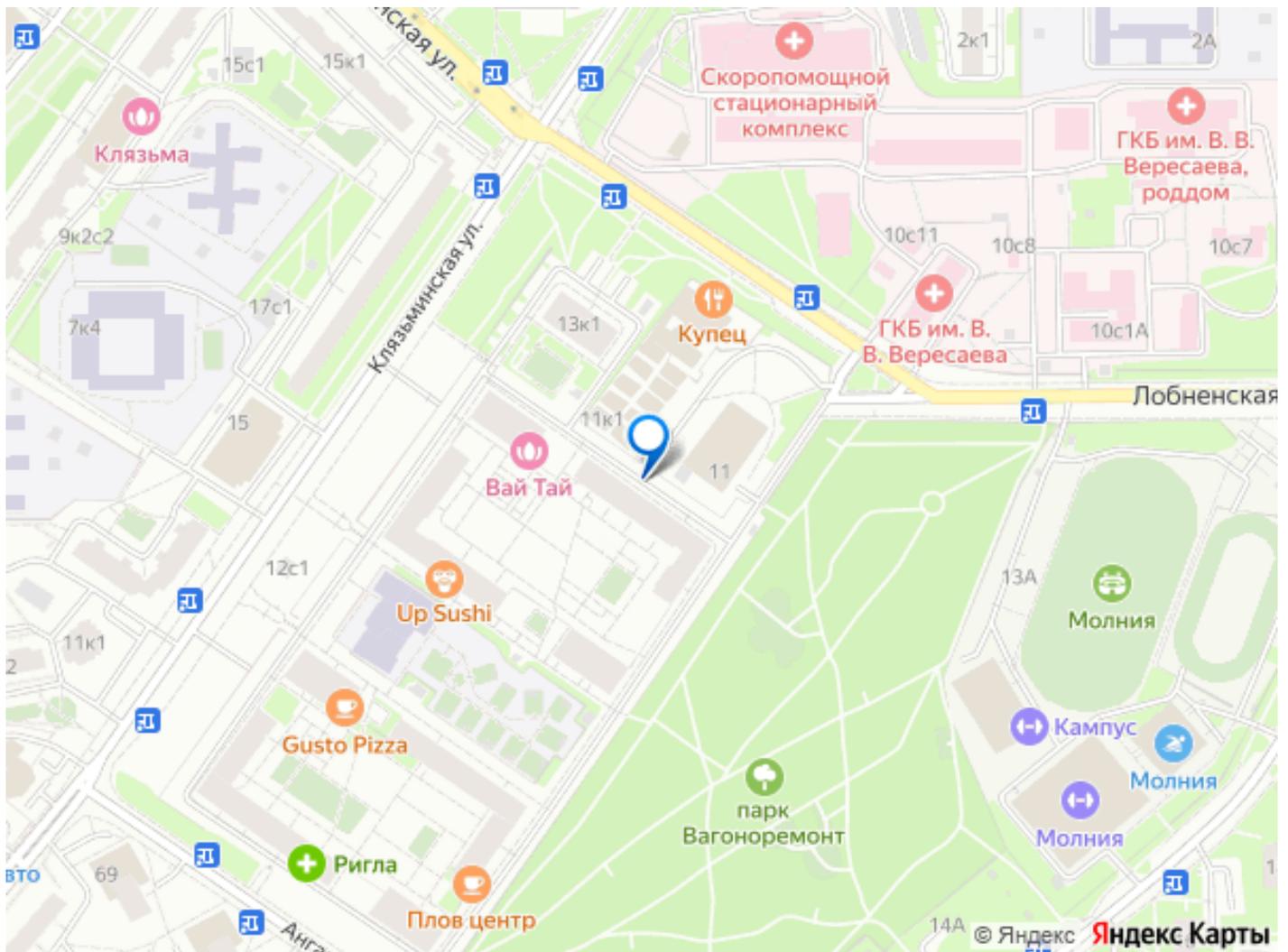
Описание

Лот 160305. Предлагается в продажу помещение в ЖК «Дмитровский парк» по адресу: г. Москва Лобненская улица, 13к2. Ближайшая станция метро: Яхромская. 20 мин пешком. Первая линия. ЖК высокой стадии заселенности. «Дмитровский парк» — полностью реализованный проект с уже сформированным высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Квартал расположен на пересечении Лобненской и Клязьминской улиц, в окружении плотной жилой застройки. Жителям квартала и соседних домов важно иметь магазины и

полезные сервисы рядом с домом. Кроме того, все коммерческие помещения в квартале отлично просматриваются с улицы. Напротив проекта находятся парк «Вагоноремонт» и стадион «Молния» — главные точки притяжения в локации. Жители района будут видеть ваш бизнес по дороге в парк. Описание проекта: Квартал в цифрах — ваш бизнес-компас, который поможет оценить масштаб проекта, рассчитать примерный клиентский трафик и время на поиск арендаторов или открытие собственного бизнеса. Коммерческие площади: 7 800 м² Количество корпусов: 9 Количество квартир: 3 835 Примерное количество жителей: 9 204 Этажность: 1633 Все корпуса заселены Технические характеристики Помещение общей площадью 129,6 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Угол. Витринные окна. Высота потолков 4,45 м. Электрическая мощность 26 кВт с возможностью увеличения. Большая парковочная зона. Высоки трафик. Коммерческие условия: Стоимость объекта 49 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 378 086 рублей







Move.ru - вся недвижимость России