

Создано: 21.03.2026 в 05:20

Обновлено: 28.03.2026 в 01:19

Москва, Лобненская ул, 13к2

49 000 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 13к2

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

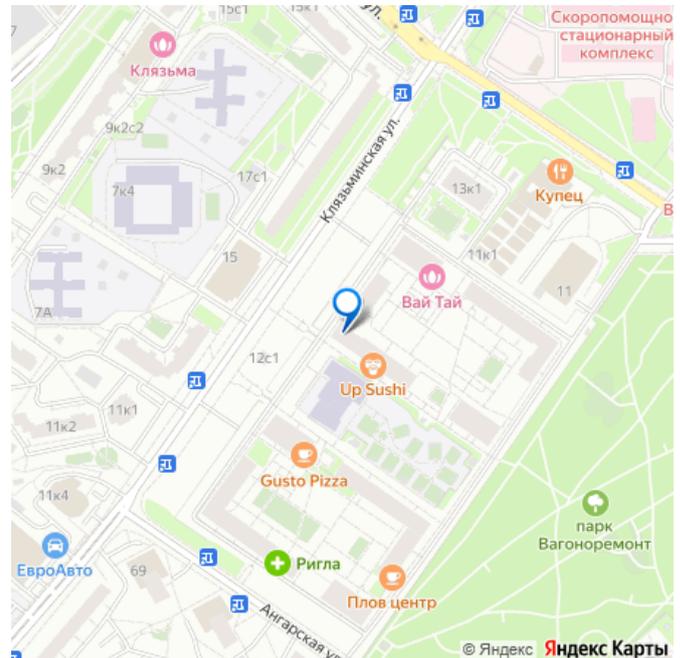
Лот 160305. Предлагается в продажу помещение в ЖК «Дмитровский парк» по адресу: г. Москва Лобненская улица, 13к2. Ближайшая станция метро: Яхромская. 20 мин пешком. Первая линия. ЖК высокой стадии заселенности. «Дмитровский парк» — полностью реализованный проект с уже сформированным высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Квартал расположен на пересечении Лобненской и Клязьминской улиц, в окружении плотной жилой застройки. Жителям квартала и соседних домов важно иметь магазины и полезные сервисы рядом с домом. Кроме того, все коммерческие помещения в

<https://move.ru/objects/9292258557>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



квартале отлично просматриваются с улицы.

Напротив проекта находятся парк

«Вагоноремонт» и стадион «Молния» —

главные точки притяжения в локации.

Жители района будут видеть ваш бизнес по

дороге в парк. Описание проекта: Квартал в

цифрах — ваш бизнес-компас, который

поможет оценить масштаб проекта,

рассчитать примерный клиентский трафик и

время на поиск арендаторов или открытие

собственного бизнеса. Коммерческие

площади: 7 800 м² Количество корпусов: 9

Количество квартир: 3 835 Примерное

количество жителей: 9 204 Этажность: 16–33

Все корпуса заселены Технические

характеристики Помещение общей площадью

– 129,6 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Угол.

Витринные окна. Высота потолков – 4,45 м.

Электрическая мощность – 26 кВт с

возможностью увеличения. Большая

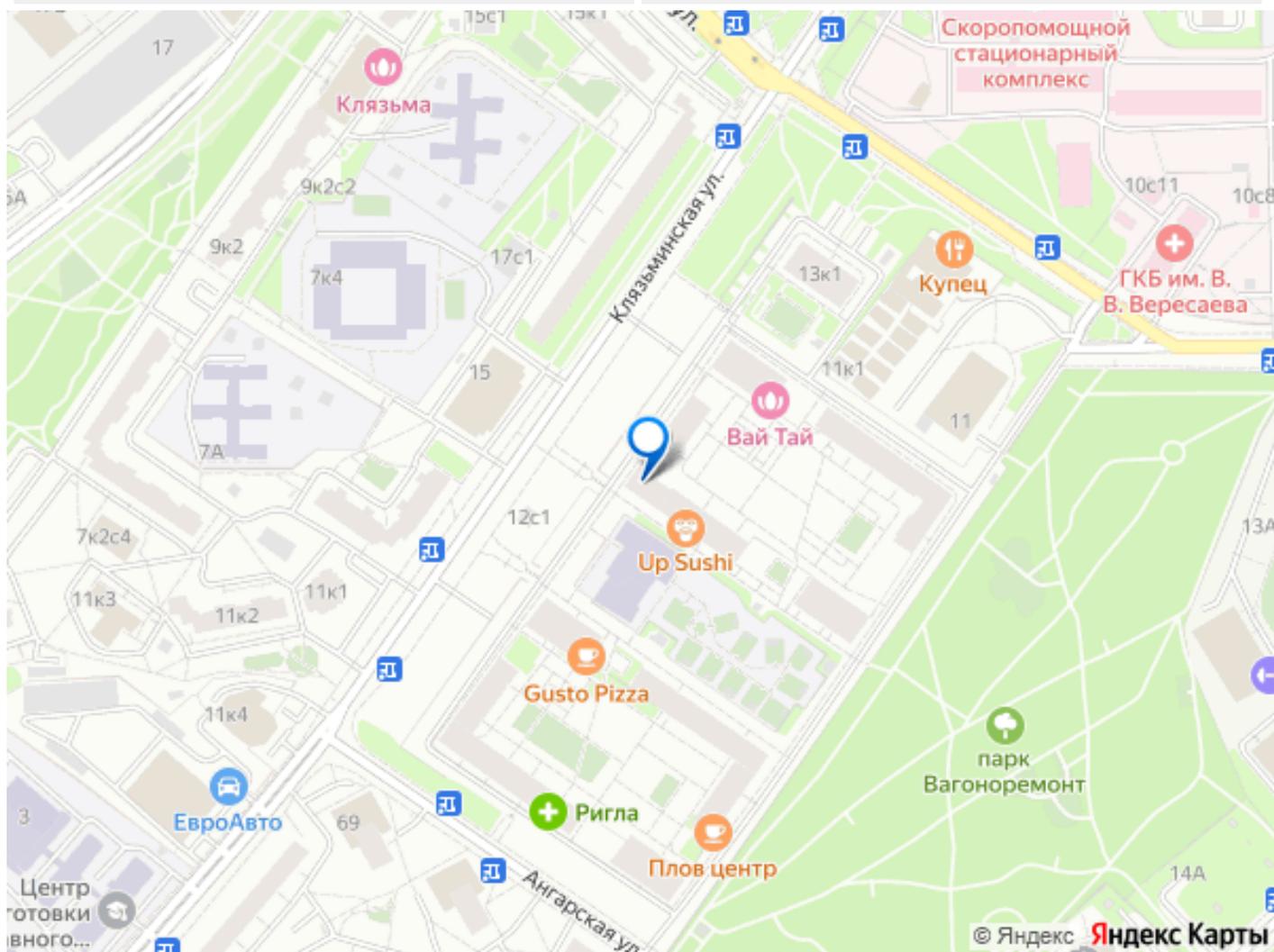
парковочная зона. Высоки трафик.

Коммерческие условия: Стоимость объекта –

49 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 378

086 рублей





Move.ru - вся недвижимость России