

Создано: 17.06.2025 в 09:23

Обновлено: 16.03.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9283779000>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Рязанский проспект, 5

39 500 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129 м²

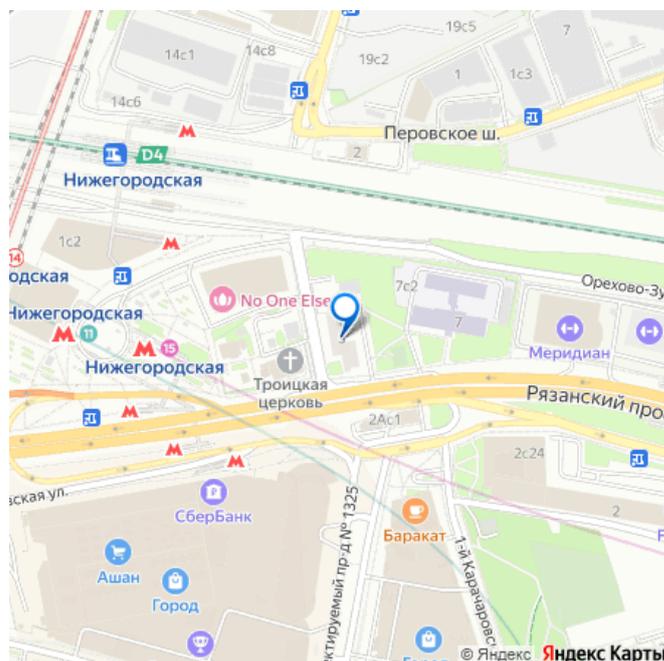
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 128,7 м² на Рязанском проспекте, д.5 (3 минуты пешком от метро Нижегородская). 1-я линия домов. Помещение 128,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна в пол. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение находится в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Помещение отлично просматривается с Рязанского проспекта и имеет витринные характеристики. Находится

на 1 этаже жилого дома. Имеется отдельный вход с улицы, а также один общий вход через подъезд. Во дворе есть парковка.

Окружающая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и различными социально-торговыми объектами. Метро «Нижегородская» в 350 метрах. Удобные выезды на Рязанский проспект и ЮВХ. Стоимость продажи 39,5 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.

