

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Рязанский пр-т, 5

**40 685 000 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 5

Улица

[проезд Рязанский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

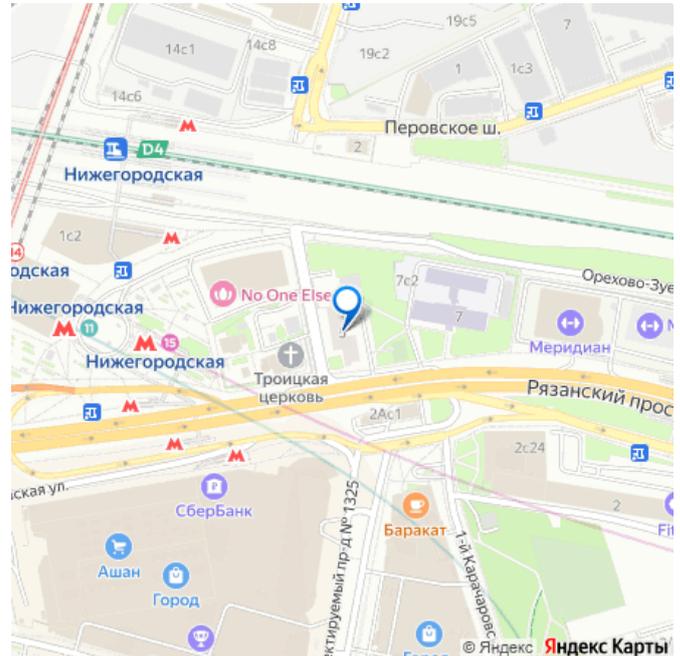
Продажа торгового помещения 128,7 м2 на Рязанском проспекте, д.5 (3 минуты пешком от метро Нижегородская). 1-я линия домов. Помещение 128,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна в пол. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение находится в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Помещение отлично просматривается с Рязанского проспекта и имеет витринные характеристики. Находится на 1 этаже жилого дома. Имеется отдельный вход с улицы, а также один общий вход через

<https://move.ru/objects/9290810617>

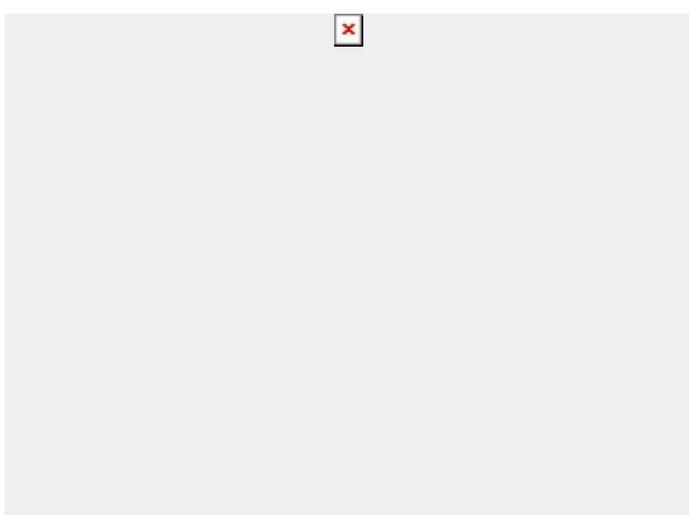
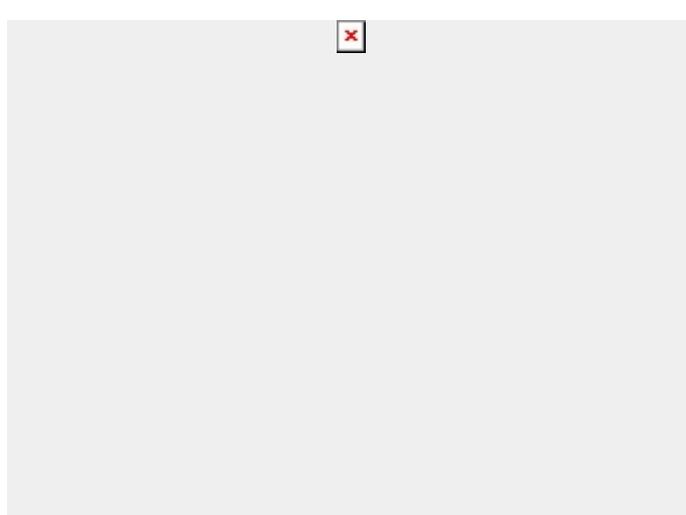
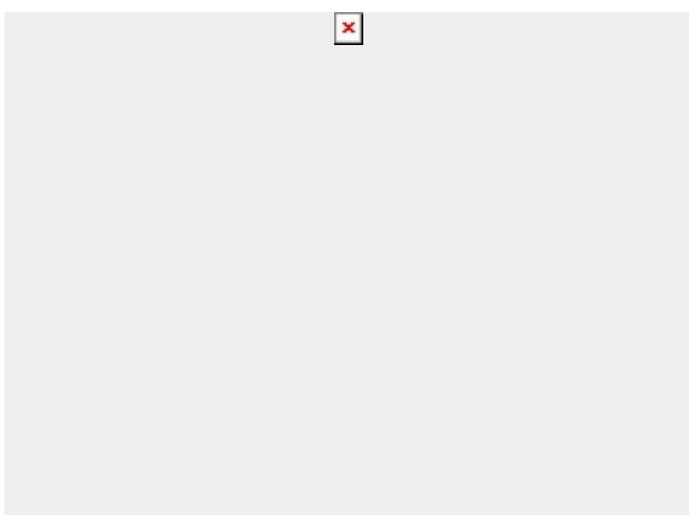
**Malinaproperty, MalinaProperty**

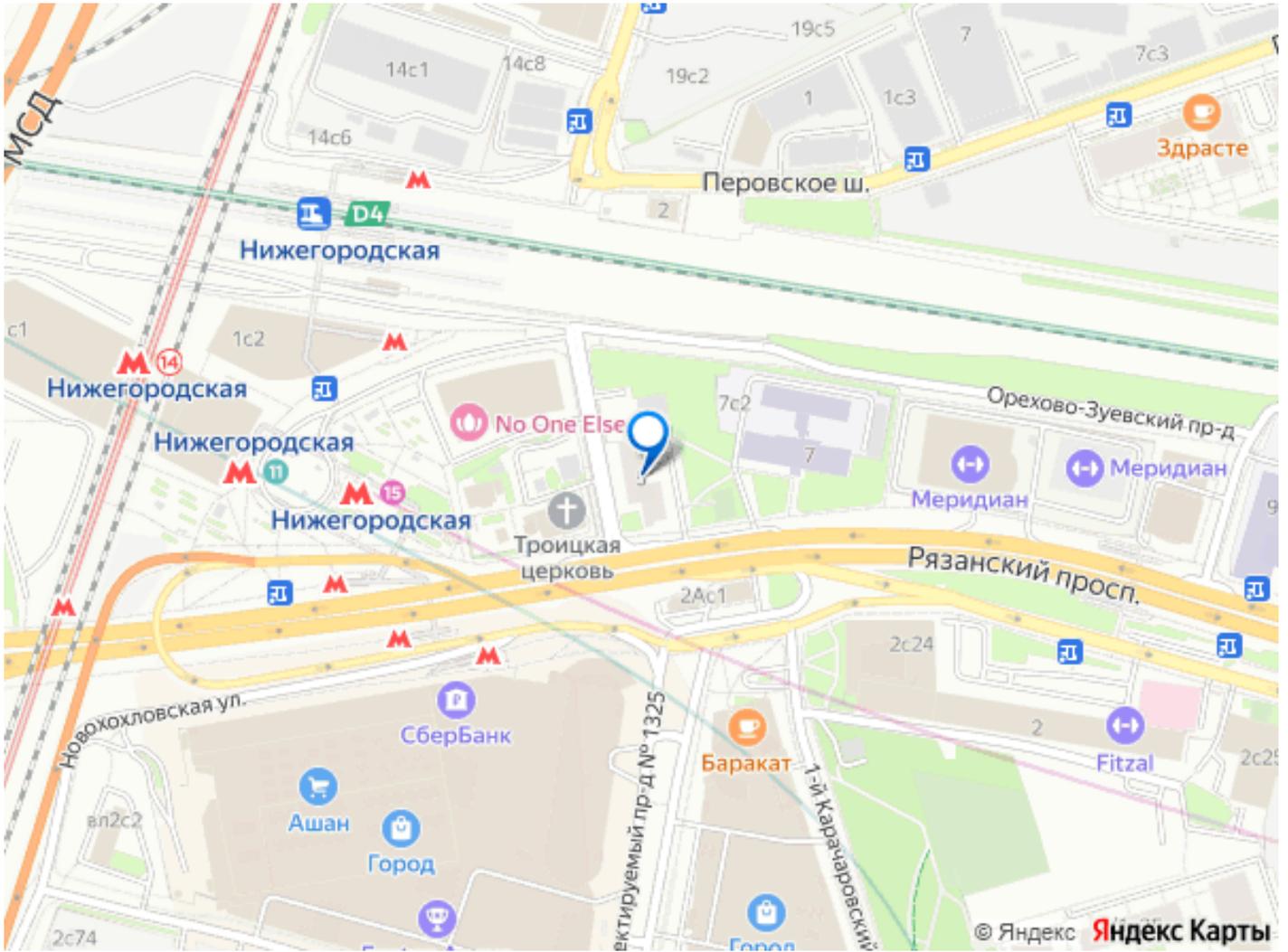
**89251234567**

для заметок



подъезд. Во дворе есть парковка.  
Окружающая застройка представлена  
многоквартирными жилыми домами и  
различными социально-торговыми  
объектами. Метро «Нижегородская» в 350  
метрах. Удобные выезды на Рязанский  
проспект и ЮВХ. Стоимость продажи 40,685  
млн.рублей. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России