

Создано: 03.03.2026 в 14:10

Обновлено: 03.03.2026 в 14:10

**Москва, Варшавское ш, 280к3**

**49 500 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

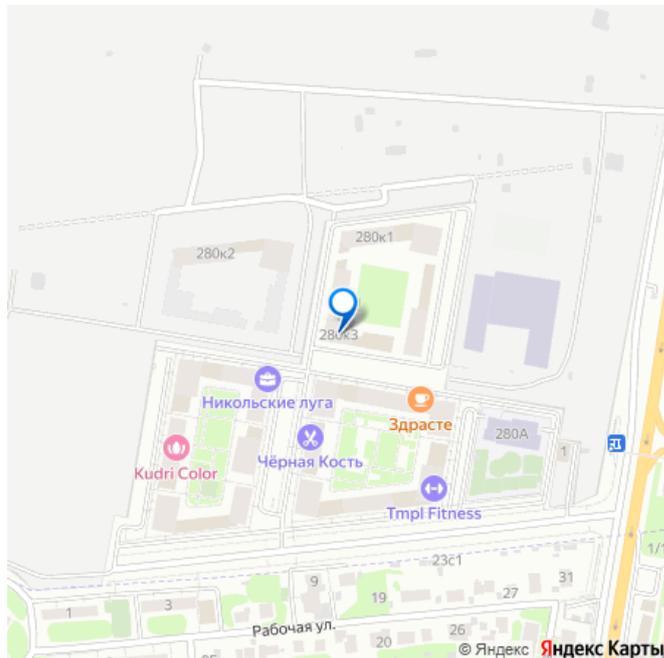
Продажа торгового помещения 128,7 м<sup>2</sup> в ЖК Никольские луга, Варшавское ш. 280 к.3 (20 мин. транспортом от метро «Улица Скобелевская». МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала Первый этаж 128,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже, отдельный вход, открытая планировка, высота потолка 4,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 26 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на две стороны по фасаду. Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Общее количество квартир в ЖК

<https://move.ru/objects/9290755844>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

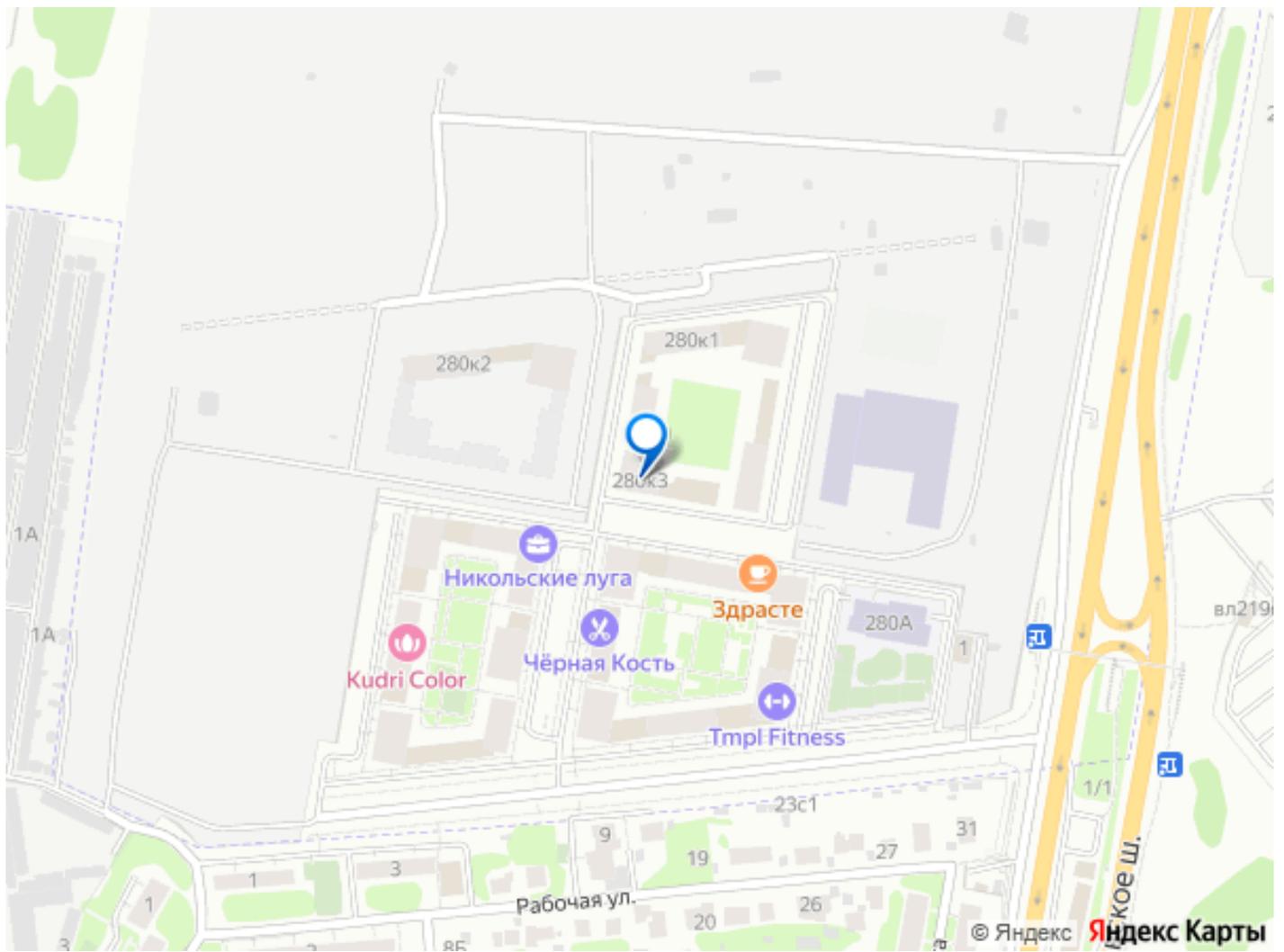
**89251234567**

для заметок



- 11 500. Количество жителей по завершении строительства - около 28 750 человек. В соседнем помещении магазин Пятерочка. Стоимость продажи 49 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России