

Создано: 23.06.2025 в 23:11

Обновлено: 22.01.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9281711490>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**21 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

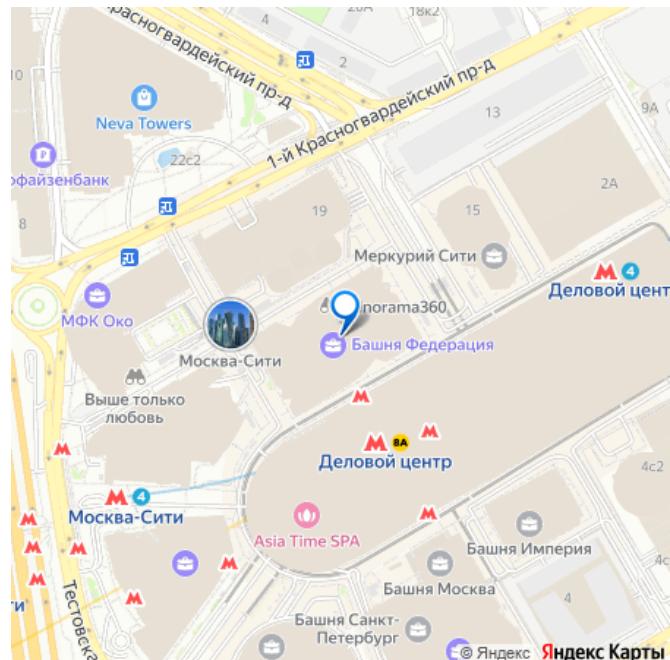
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

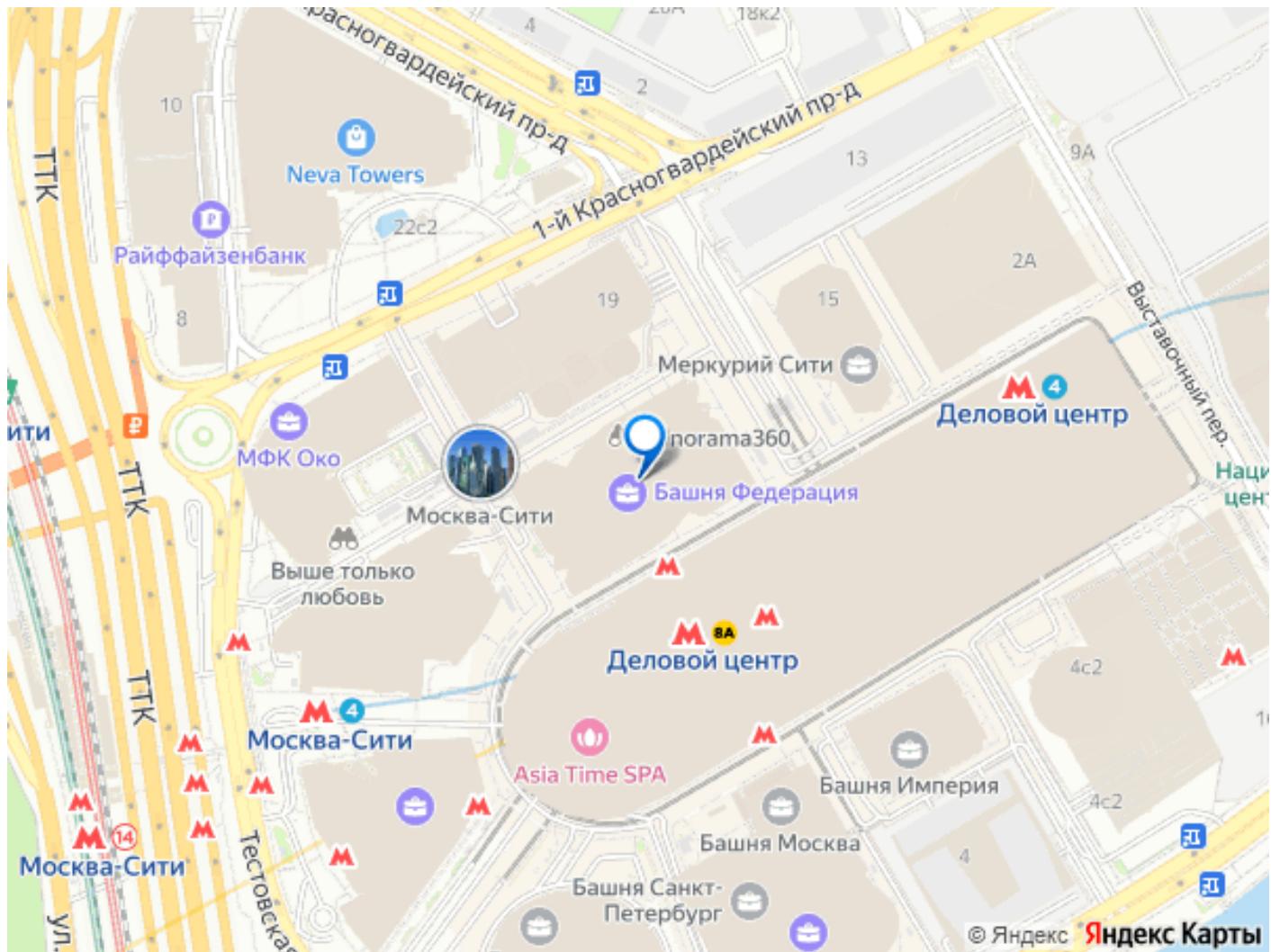


**Описание**

Продажа торгового помещения с сетевым арендатором по адресу: Пресненская набережная, д.12. Москва-Сити, башня «Федерация» (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Общая площадь блока 11.7 м<sup>2</sup>, -1 этаж. Высота потолка 4 м. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-сити. Арендаторы:

Prime coffee, арендная плата 147 420 руб. с НДС. Стоимость 21.9 млн рублей с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России