

Создано: 03.03.2026 в 16:05

Обновлено: 04.03.2026 в 02:05

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

28 500 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

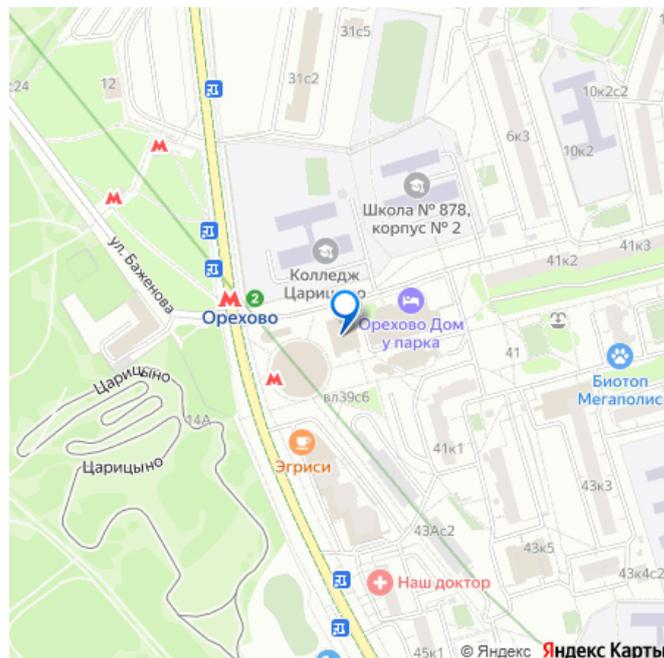
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



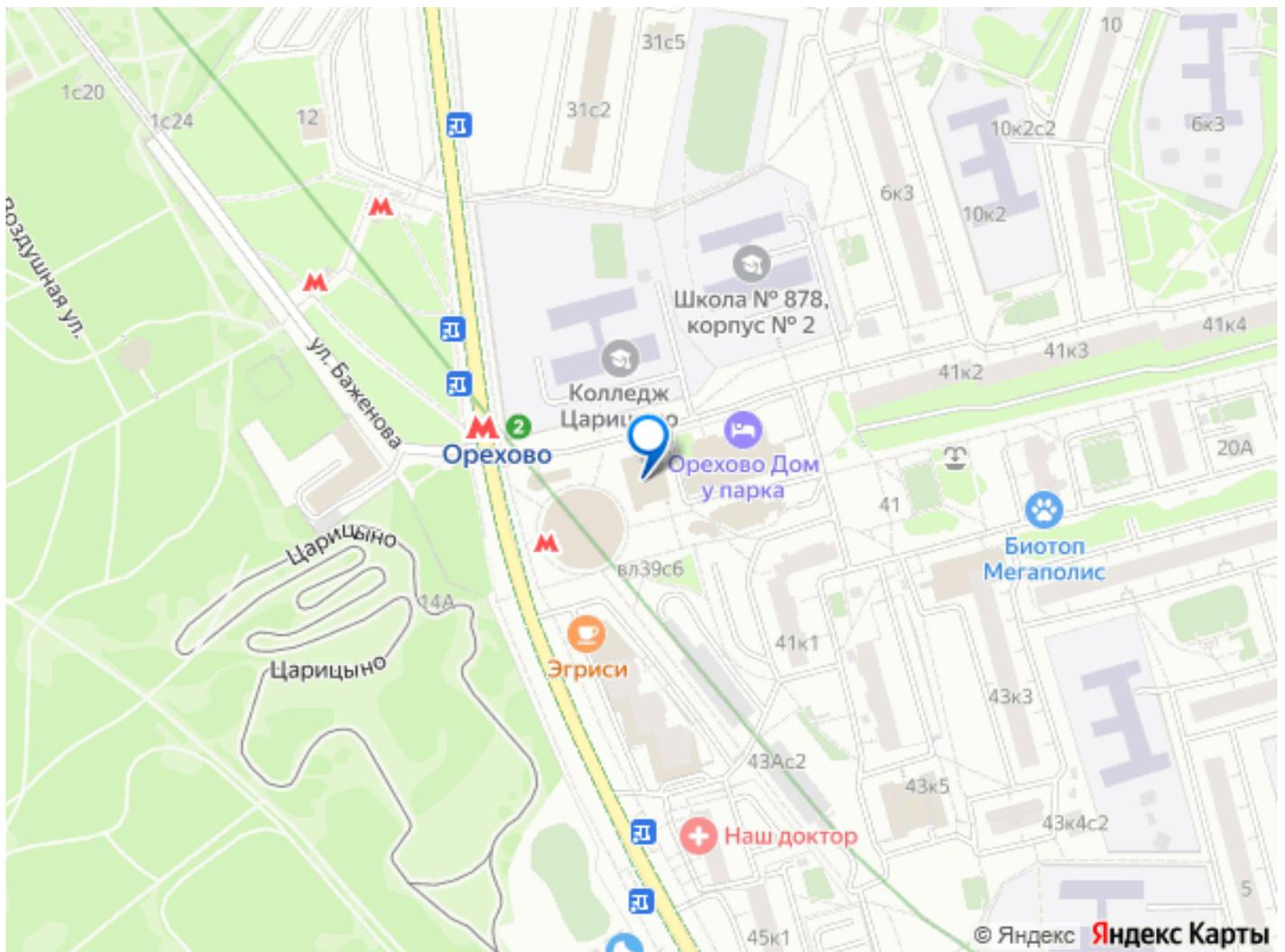
Описание

Продажа торгового помещения 12,3 м² с арендатором «ОБлин!Бург» на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 12,3 м² располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные

пешеходные потоки. Арендатор; сетевая кофейня I-Cup. месячная арендная плата 233 280 ?/месяц. Окупаемость 10,6 лет. Стоимость: 28 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России