

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Шипиловский пр, 39к3

28 500 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 12,3 м2 с арендатором «ОБлин!Бург» на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 12,3 м2 располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

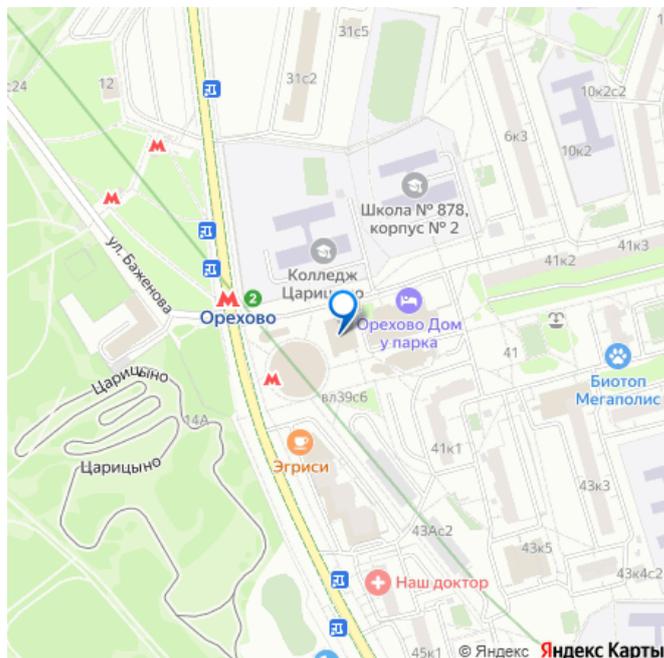
Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Арендатор; сетевая кофейня I-Cup. месячная арендная плата 233

<https://move.ru/objects/9290755628>

MalinaProperty, MalinaProperty

89251234567

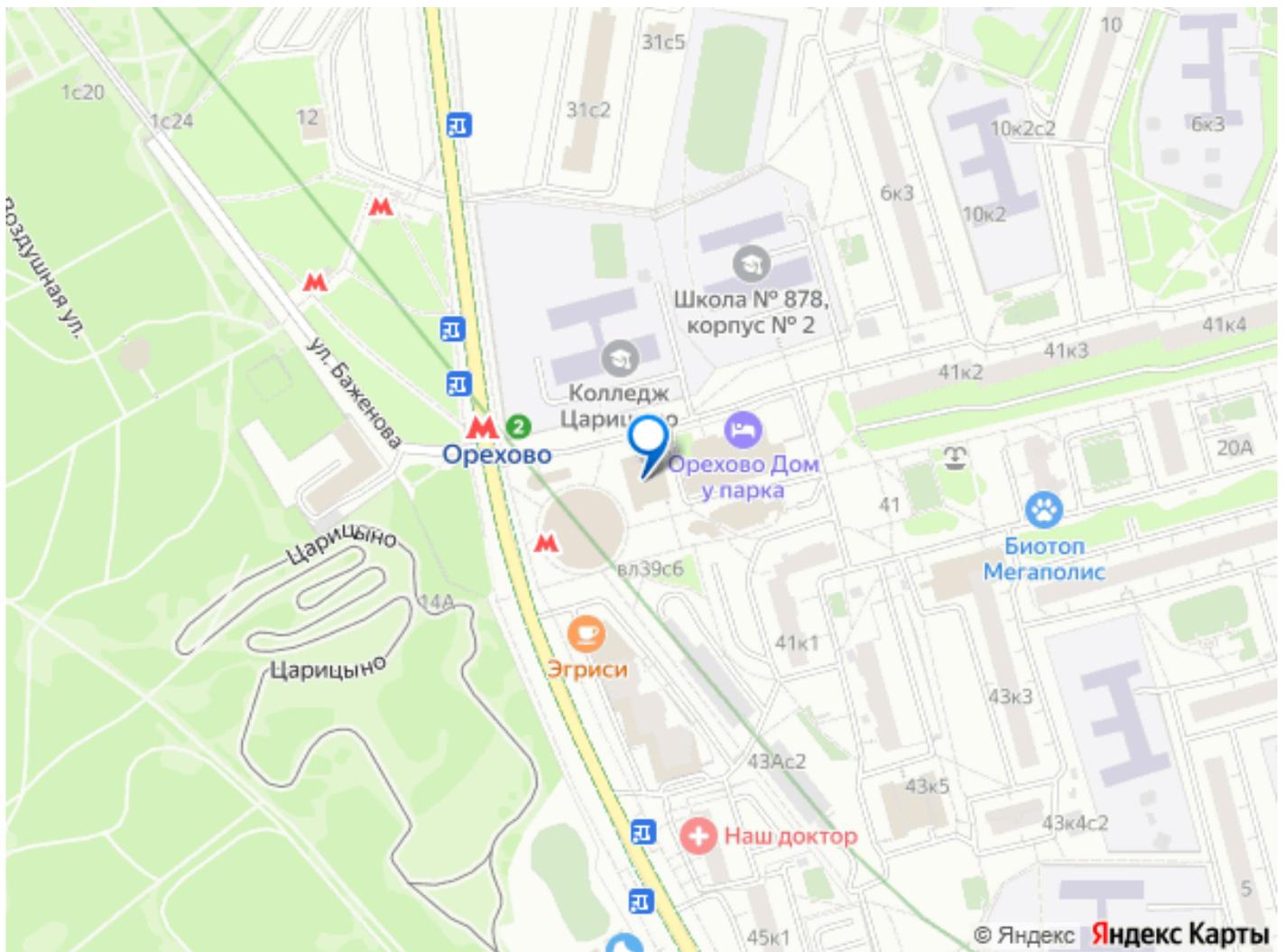
для заметок



280 ?/месяц. Окупаемость 10,6 лет.

Стоимость: 28 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России