

Создано: 07.03.2026 в 01:45

Обновлено: 07.03.2026 в 01:45

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Черёмухина, 2а**

230 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Черёмухина, 2а

Улица

[улица Черёмухина](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

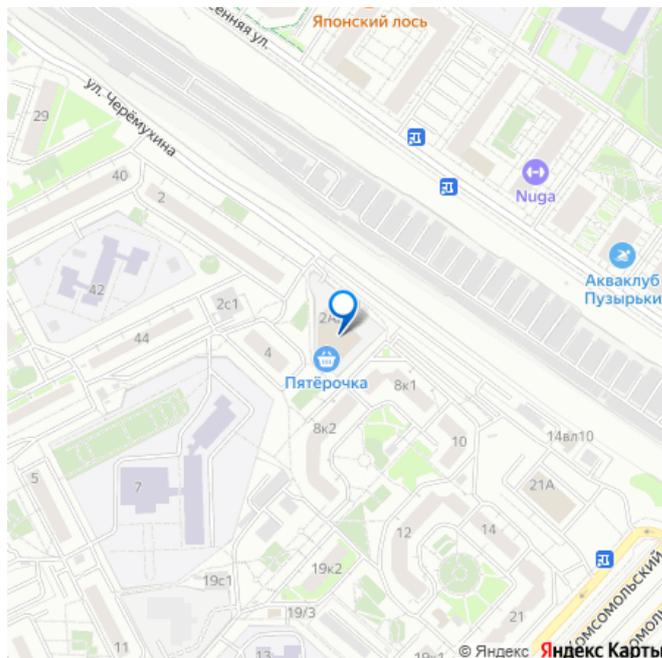
Продажа торгового здания 1303 м2 с арендаторами по адресу г. Люберцы, ул. Черёмухина, д.2А (20 минут пешком от метро Лухмановская). Одноэтажное торговое здание общей площадью 1303 м2, открытая планировка, несколько входов, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Год постройки 2024. Земельный участок 2500 м2 в собственности. Электрическая мощность 150 квт. Арендатор: продуктовая сеть Пятерочка , магазин Fix price, пункты выдачи

<https://move.ru/objects/9291046067>

Malinaproperty, MalinaProperty

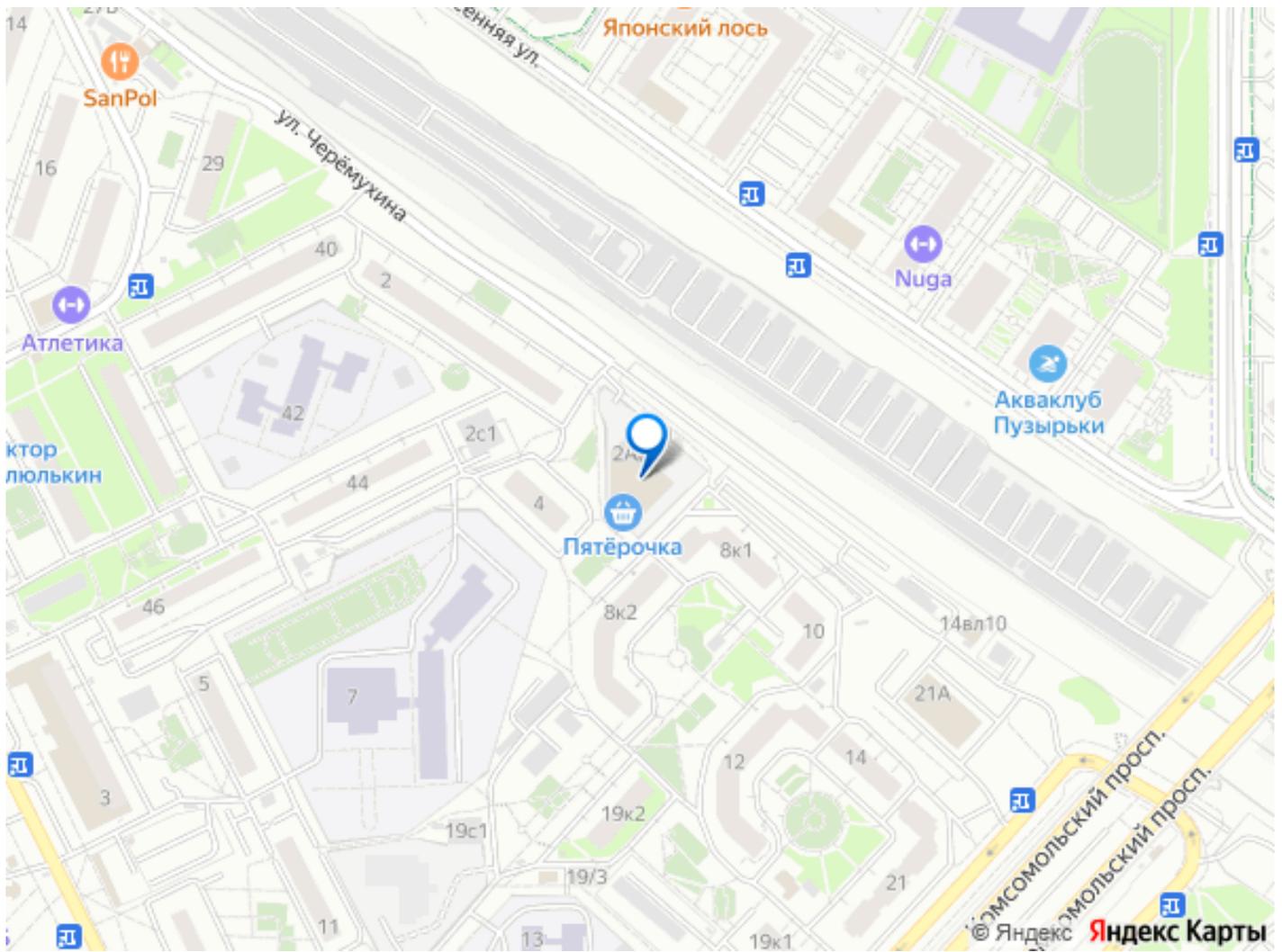
89251234567

для заметок



и другие. Общий месячный арендный поток 1 940 500 рублей. Есть вакантные площади внутри ТЦ 125 м2 — 250 000 руб. Острова в торговой галерее 70 м2 — 280 000 руб. Павильоны на улице 150 м2 - 400 000 руб. Потенциальный месячный арендный поток 2 870 500 рублей. Стоимость 230 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России