

Создано: 09.03.2026 в 02:02

Обновлено: 10.03.2026 в 02:15

Андрей, Титан

**89251234567**

**Московская область, Чеховский район,  
Чехов**

**25 000 000 ₺**

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

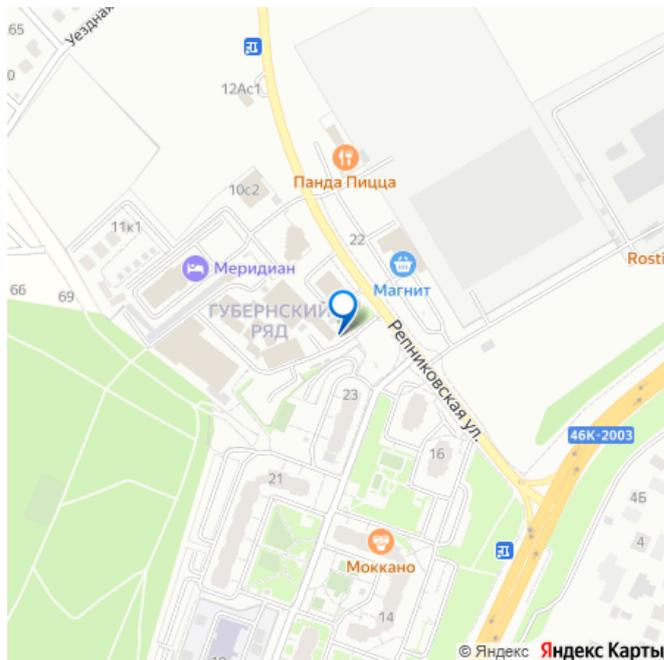
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

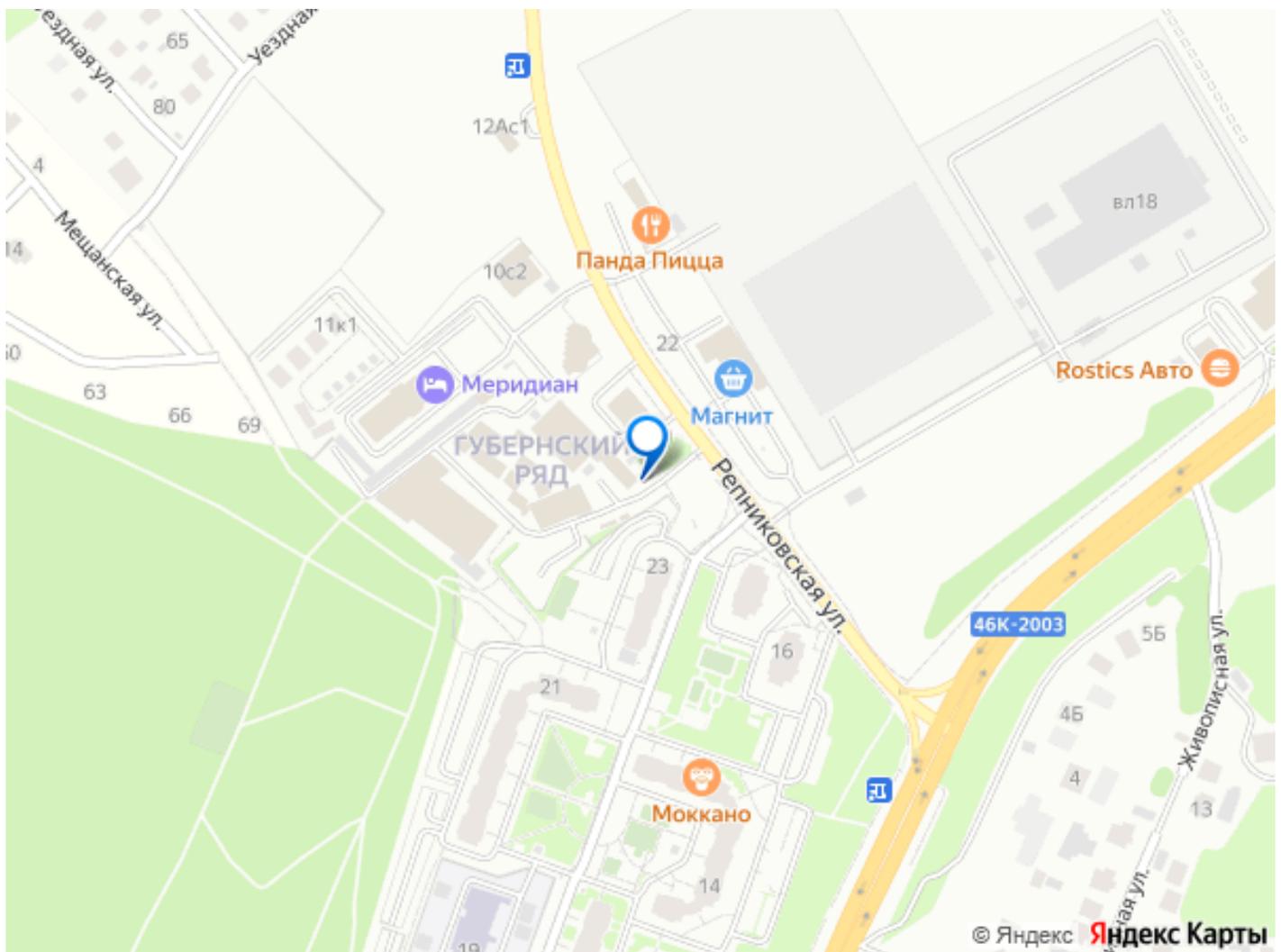
Продается торговое здание(арендный бизнес), площадь 130,4 квм с земельным участком под ним. Находится на въезде и входе в большой торговый комплекс «Губернский ряд». Первая линия со стороны ул. Репниковская на въезде в город. Все центральные коммуникации. Арендовано сетями мелкорозничной торговли. 45 квм еще свободно. Арендная ставка 2000-3000 рублей за метр. Месячный арендный поток от сетевых арендаторов текущий 225 тыс рублей. Прогнозируемый 315 тыс рублей. Комплекс работает более 8 лет. Крупное торговое место города. Внутри работают

для заметок



сетевые якорные арендаторы: супермаркет  
Пятерочка, верный, чижик, детский мир,  
Фикспрайс, аптеки, красное и белое и многие  
другие. Документы все в наличии. Быстрый  
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России