

Москва, Кастанаевская ул, 63к2

55 000 000 ₽

Москва, Кастанаевская ул, 63к2

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

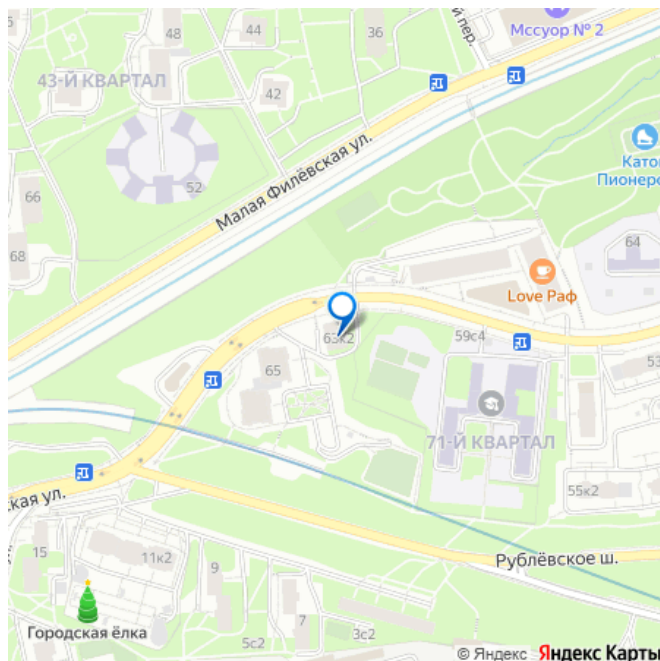
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

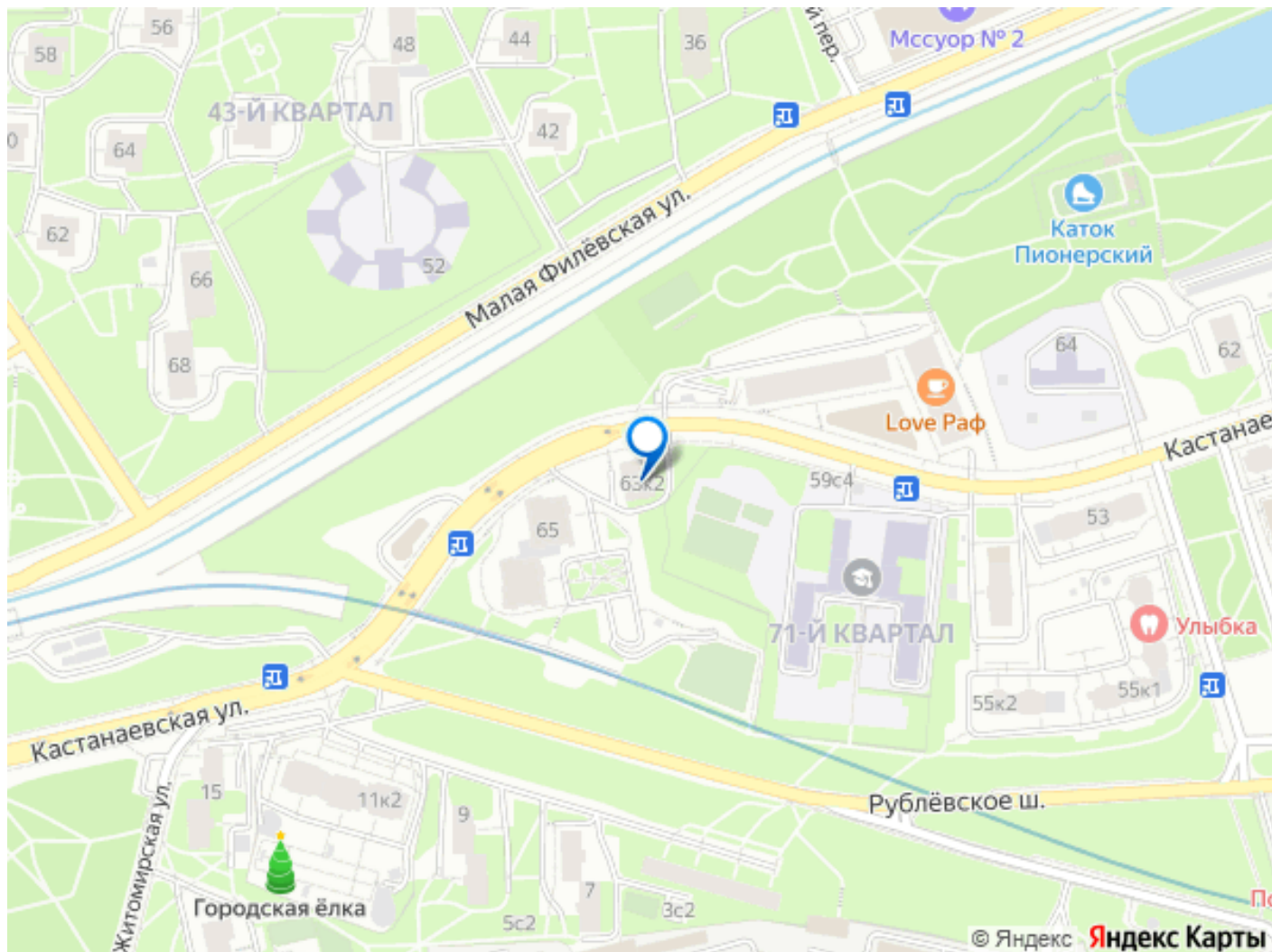
Продажа торгового помещения с арендатором «Бристоль» площадью 130.4 м2 расположенного по адресу: Москва, Кастанаевская улица, 63к2 (5 минут пешком от метро Кунцевская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 47 кВт. Арендатор: «Бристоль», месячная арендная плата 399 936 рублей. Договор аренды подписан с 2023 года по 2038 год. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 11.5 лет. Стоимость 55 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России