

**Московская область, Лобня, Кольцевая
улица, 1**

17 000 000 ₽

Московская область, Лобня, Кольцевая улица, 1

Улица

[улица Кольцевая](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.8 м²

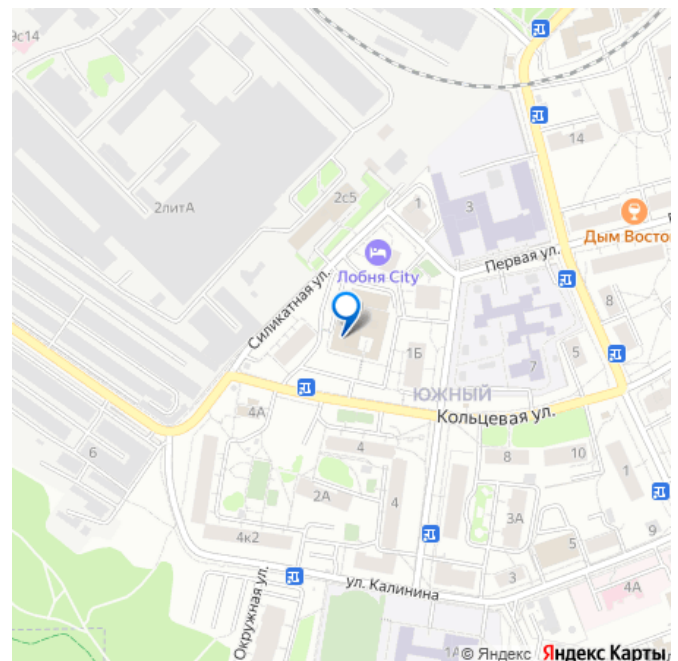
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



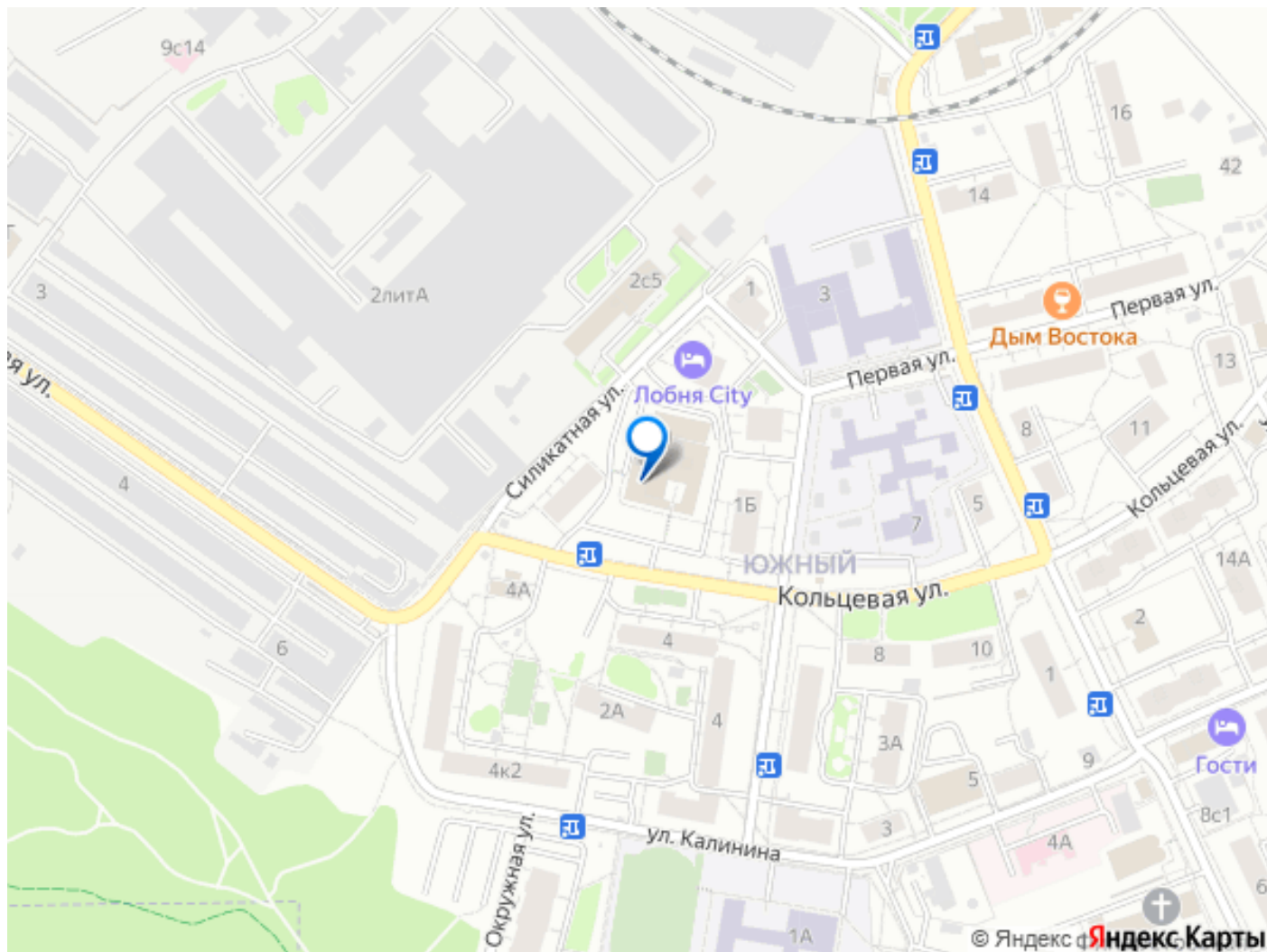
Описание

Объект 540999. Продается надежный ГАБ с федеральным сетевым арендатором Вайлдберриз (wildberries) Не франшиза ! ПВЗ работает более 3-х лет , работает успешно склад заполнен товарами . Помещение находится на 1-ом этаже в административном здании с отдельным входом . Рядом сетевые арендаторы (Пятерочка, Аптека Столички , Озон и другие) Отличный пешеходный трафик . Плотная жилая застройка . МАП-185.000р ГАБ-2.220.000р При необходимости есть

возможность увеличить выделенную
мощность электроэнергии . Продавец физ
лицо , обременений нет . Документы готовы к
сделке . ГАБ проверен временем так как
арендатор сидит с 2022 года . Также
помещение легко делится на 2 (есть 2
туалета, 2 щитовых и запасной выход) -
хороший потенциал для роста доходности
ГАБ , коммерческая недвижимость купить , с
арендатором , габ с арендатором , ,
помещение с арендатором , псн купить ,
покупка помещения свободного назначения ,
готовый арендный бизнес с арендаторами ,
арендный бизнес , продажа помещения ,
покупка помещения , с арендатором
федеральным , продажа помещения
свободного назначения , окупаемость ,
купить коммерческое помещение с
арендатором , торговая площадь , срочно ,
купить магазин , аптека , купить аптеку ,
купить нежилое , магазин , купить
помещение под бизнес , , коммерческая
недвижимость продам купить , помещение от
собственника, купить ПВЗ Номер объекта:
#1/540999/16963







Move.ru - вся недвижимость России