

Создано: 16.09.2025 в 14:21

Обновлено: 19.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9285004569>

Александр Теплов, BeI.PRO

79890960561

Московская область, Лобня, Кольцевая улица, 1

17 000 000 ₽

Московская область, Лобня, Кольцевая улица, 1

Улица

[улица Кольцевая](#) 

Шоссе

[Рогачевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.8 м²

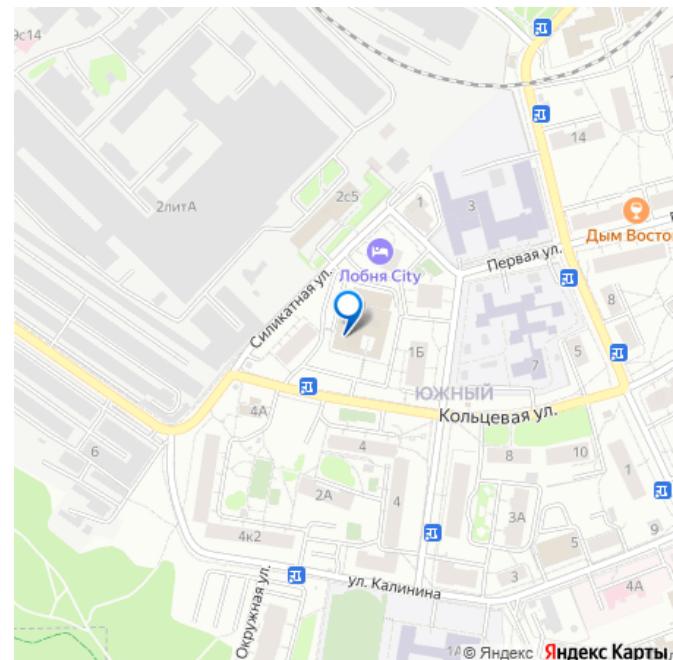
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



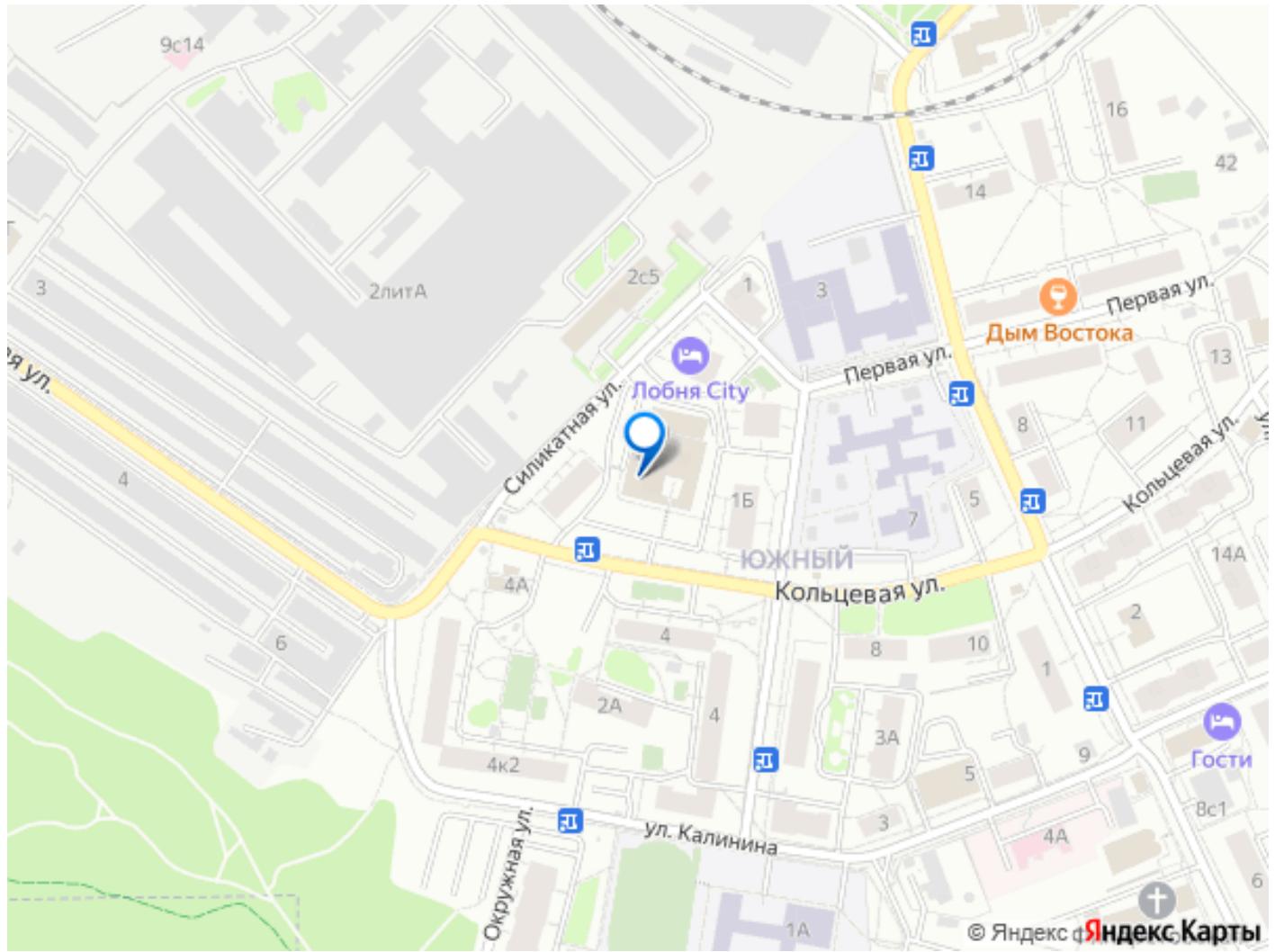
Описание

Объект 540999. Продается надежный ГАБ с федеральным сетевым арендатором Вайлдберриз (wildberries) Не франшиза ! ПВЗ работает более 3-х лет , работает успешно склад заполнен товарами . Помещение находится на 1-ом этаже в административном здании с отдельным входом . Рядом сетевые арендаторы (Пятерочка, Аптека Столички , Озон и другие) Отличный пешеходный трафик . Плотная жилая застройка . МАП-185.000р ГАБ-2.220.000р При необходимости есть

возможность увеличить выделенную мощность электроэнергии . Продавец физ лицо , обременений нет . Документы готовы к сделке . ГАБ проверен временем так как арендатор сидит с 2022 года . Также помещение легко делится на 2 (есть 2 туалета, 2 щитовых и запасной выход) - хороший потенциал для роста доходности ГАБ , коммерческая недвижимость купить , с арендатором , габ с арендатором , , помещение с арендатором , псн купить , покупка помещения свободного назначения , готовый арендный бизнес с арендаторами , арендный бизнес , продажа помещения , покупка помещения , с арендатором федеральным , продажа помещения свободного назначения , окупаемость , купить коммерческое помещение с арендатором , торговая площадь , срочно , купить магазин , аптека , купить аптеку , купить нежилое , магазин , купить помещение под бизнес , , коммерческая недвижимость продам купить , помещение от собственника, купить ПВЗ Номер объекта: #1/540999/16963







Move.ru - вся недвижимость России