

Создано: 02.02.2026 в 19:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638214>

Ольга, Invest-Post

**89251234567**

Москва, Новочеркасский б-р, 13

**26 200 000 ₽**

Москва, Новочеркасский б-р, 13

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.9 м<sup>2</sup>

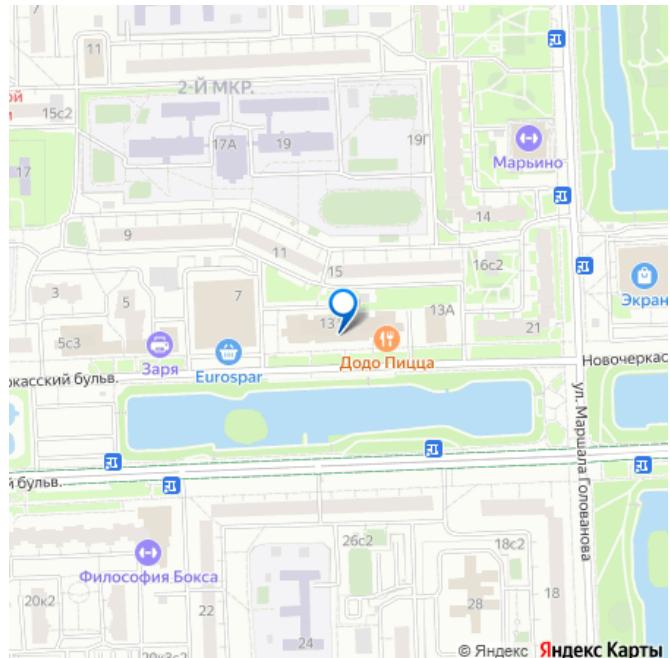
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая Продажа! Собственник! Помещение в 12 минутах от ст. М. Марьино! Помещение с 2-мя независимыми входами, 126,6 м<sup>2</sup>!

Первая линия улицы Новочеркасский бульвар! Хороший пешеходный трафик, соседнее здание - большой супермаркет Евроспар. Идеально подойдет практически под любой вид деятельности: производство, офис продаж, шоу-рум или магазин, кабинеты частной практики, мастерские, торговые точки, пункты выдачи, услуги для детей и взрослых, канцтовары и магазины ТНП, салоны красоты, барбершопы, интернет-кафе или игровые клубы! — Первая Линия — Отдельный вход с фасада отдельный вход со

двора (см фото)! Крыльцо и парковочные места! — Центральное отопление (зимой в помещении 25 \*) — Место для размещения вывески — Собственный санузел -Мощность электроэнергии 35 квт с возможностью увеличения. -Новые пластиковые стеклопакеты Rehau -Новые входная и межкомнатная двери -Керамическая плитка на полу — Выделенная линия интернета — Заключены договора со всеми коммунальными службами. Номер объекта: #2/561158/20758

