

Создано: 17.06.2025 в 09:24

Обновлено: 21.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9283779009>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Нижняя Красносельская улица,
45/17****32 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

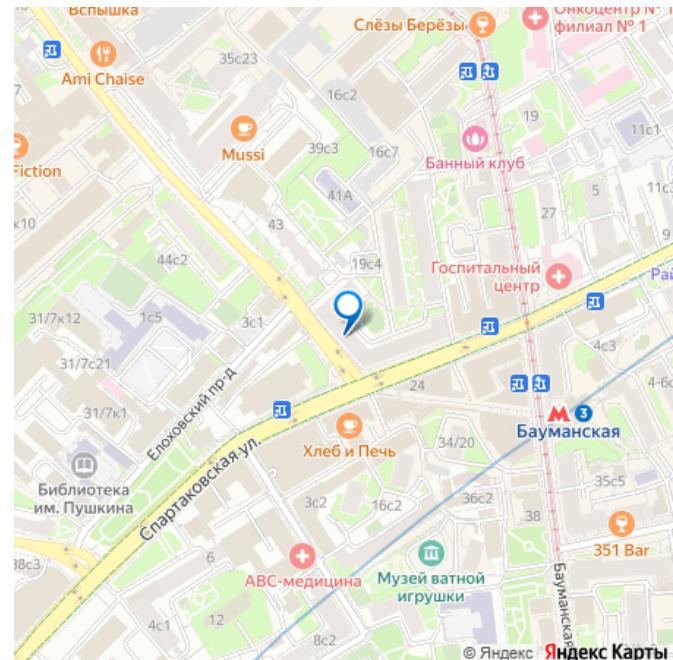
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения площадью 129,5 м² с арендатором «Красное и Белое» на Нижней Красносельской ул, д. 45/17 (3 минуты пешком от метро Бауманская). 1 линия домов. Помещение 129,5 м² в подвале, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 250 000 рублей, договор аренды 15 лет, индексация 5% по

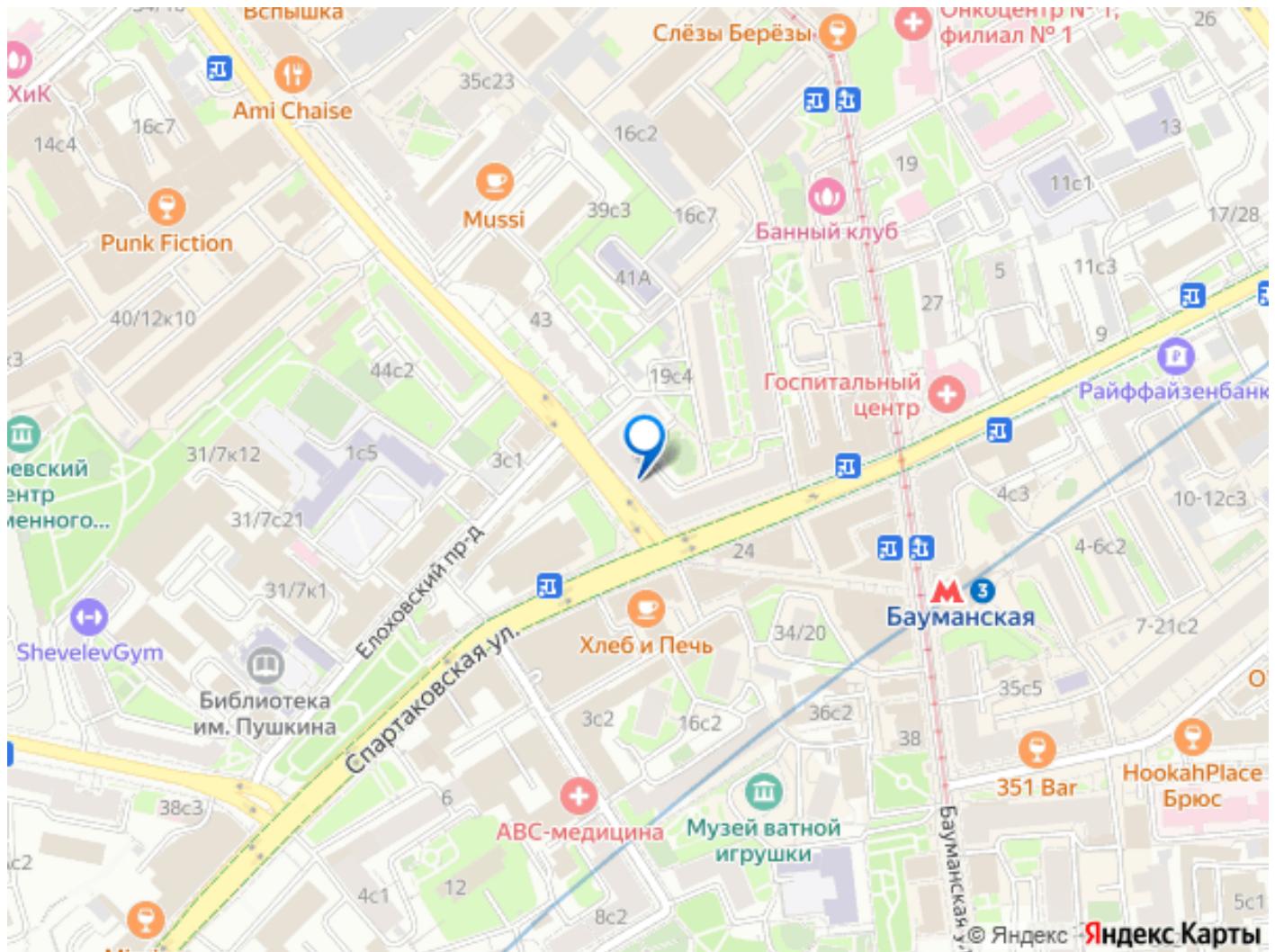


соглашению сторон. Окупаемость 10,7 лет.

Стоимость продажи 32 млн. рублей. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России