

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
45/17**

32 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

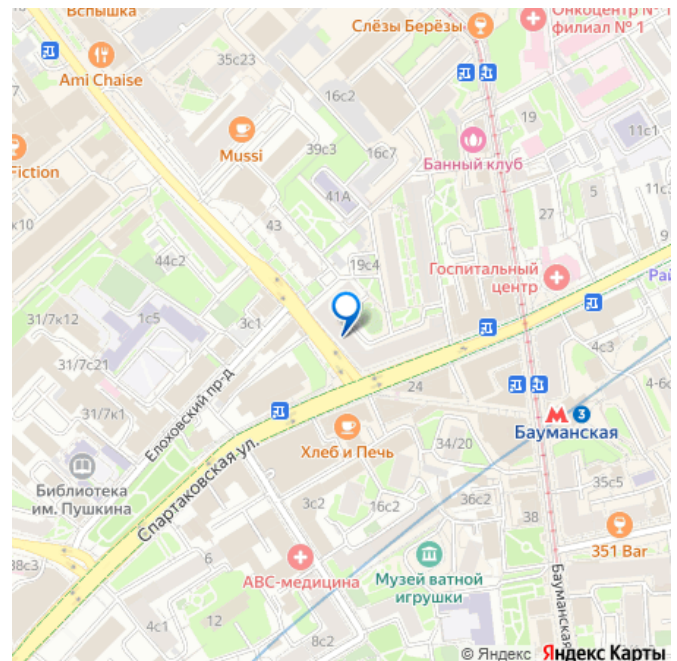
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения площадью 129,5 м2 с арендатором «Красное и Белое» на Нижней Красносельской ул, д. 45/17 (3 минуты пешком от метро Бауманская). 1 линия домов. Помещение 129,5 м2 в подвале, смешанная планировка, отдельный вход с фасада , витринные окна по фасаду. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 250 000 рублей, договор аренды 15 лет, индексация 5% по

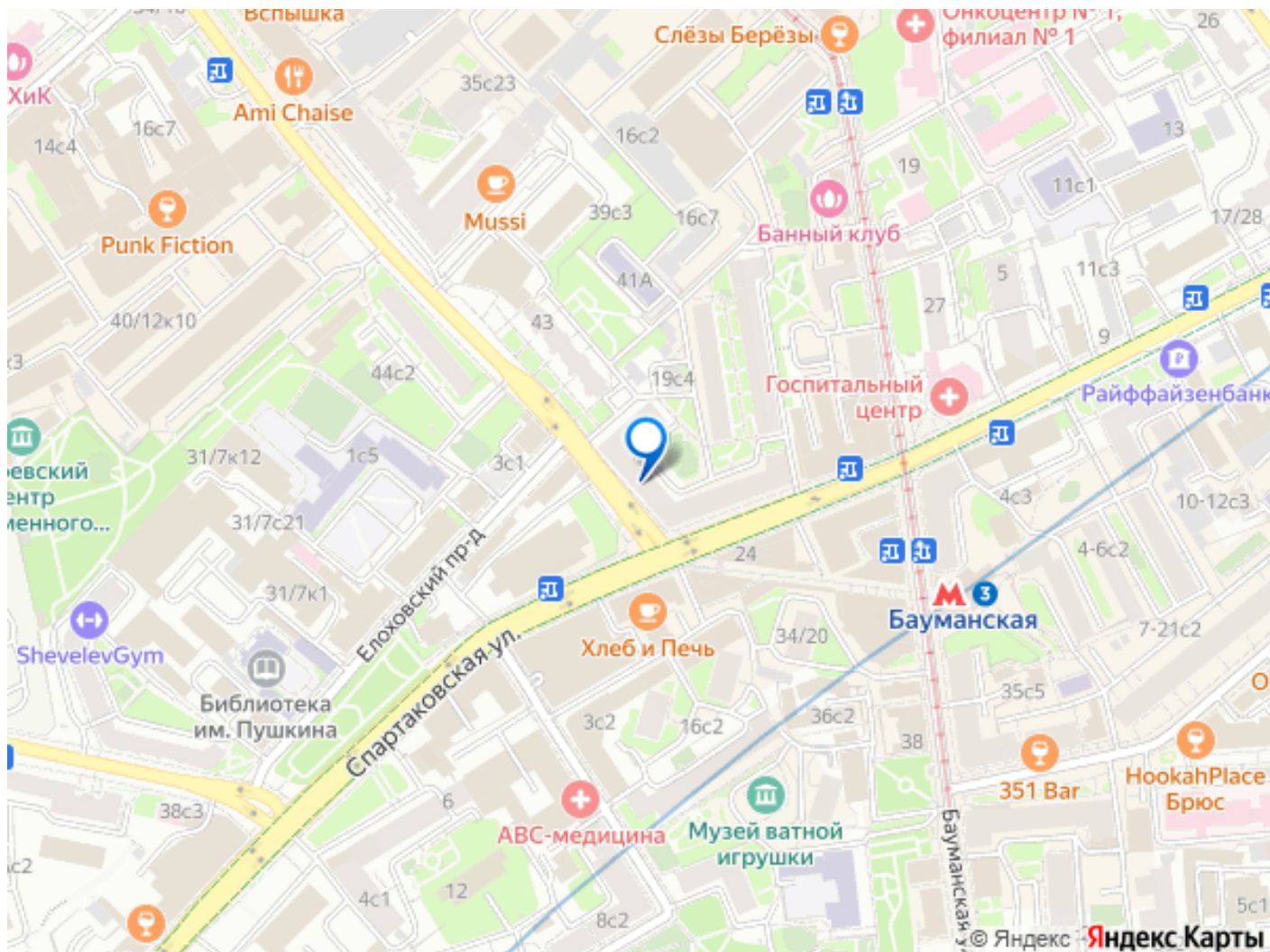


соглашению сторон. Окупаемость 10,7 лет.

Стоимость продажи 32 млн. рублей. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России