

Создано: 22.09.2025 в 12:58

Обновлено: 25.11.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9285211259>

Иван Орлов, Иван Орлов

**79153868187****Москва, Электролитный проезд, 7А/1****63 000 000 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)**ТП - Торговое помещение**

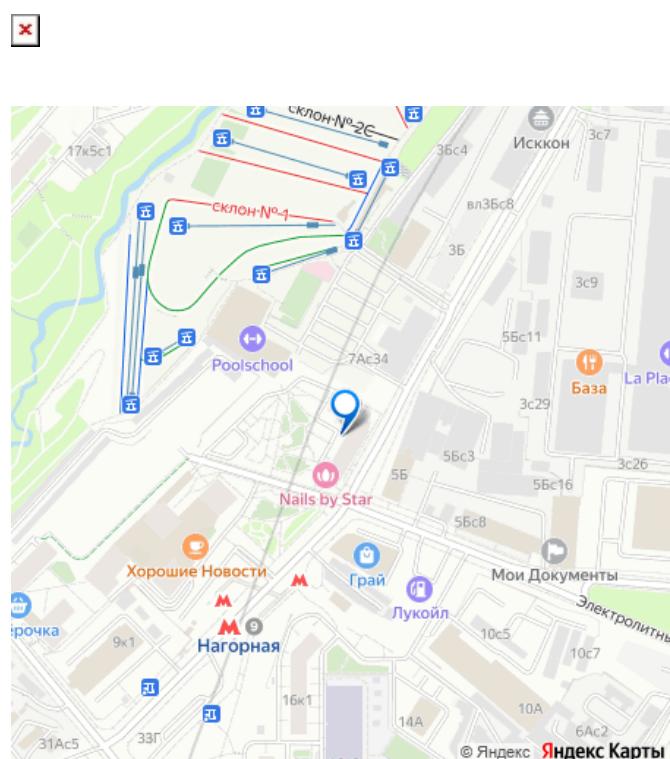
Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

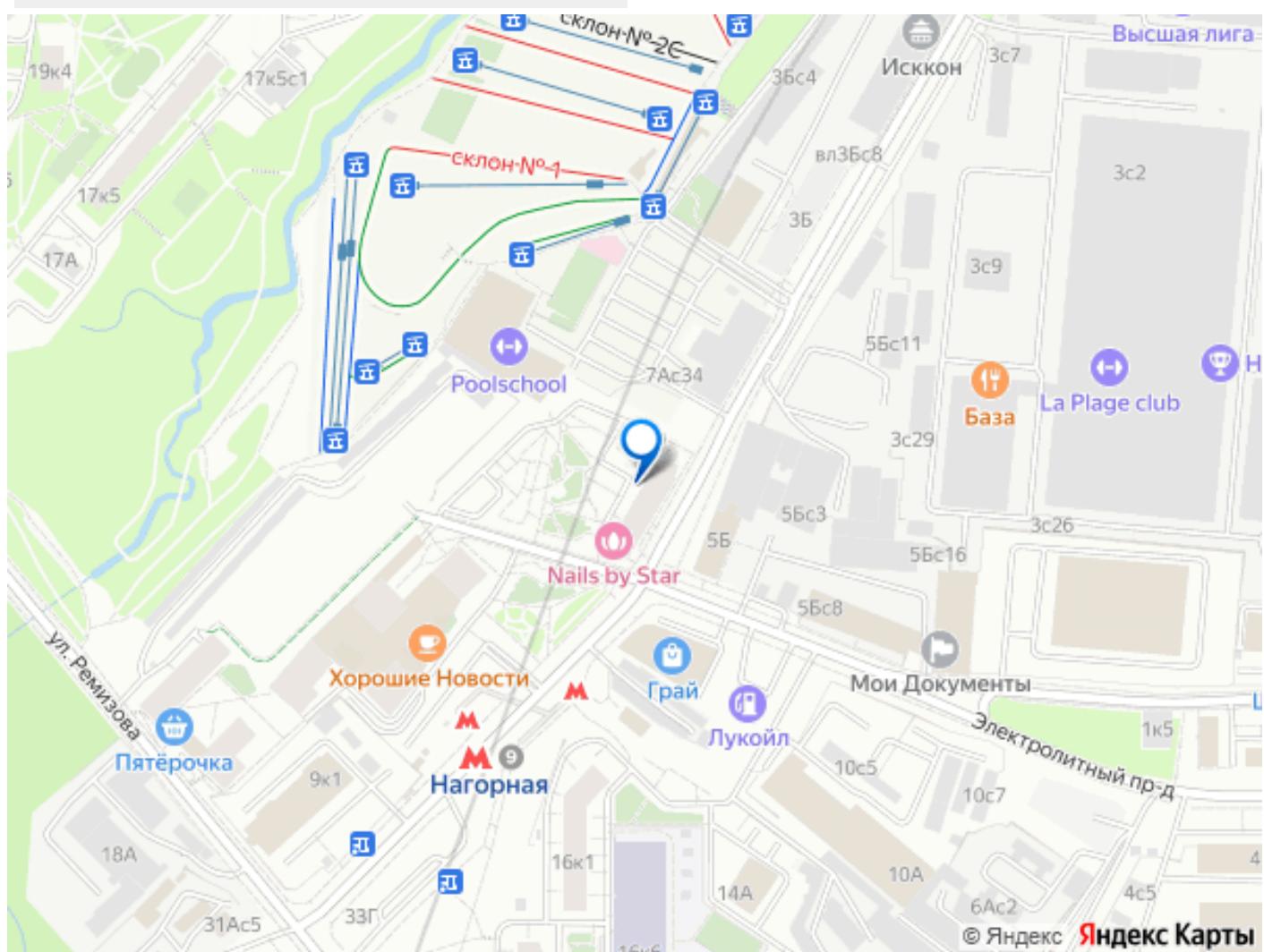
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение у метро Нагорная! Новостройка, трафик, 1-я линия! Можно купить как готовый арендный бизнес с МАП 400 т.р. в мес + коммунальные услуги. Договор 11 месяцев. Арендатор - комиссионный магазин горнолыжного оборудования. Площадь: 130 м? Прямая видимость и шаговая доступность от метро Нагорная 1-я линия, отличный пешеходный и автомобильный трафик. Высокий рекламный потенциал, большие витринные окна. Мощность 45 кВт. Вытяжка под общепит. Мокрая точка — 4 шт. Физлицо, без обременений — быстрый и прозрачный

выход на сделку! Идеальный вариант для инвестиций, собственного бизнеса или сдачи в аренду! Отличная локация с постоянным потоком клиентов! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России