

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:58

Обновлено: 25.11.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9285211259>

Иван Орлов, Иван Орлов

79153868187

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

63 000 000 ₽

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

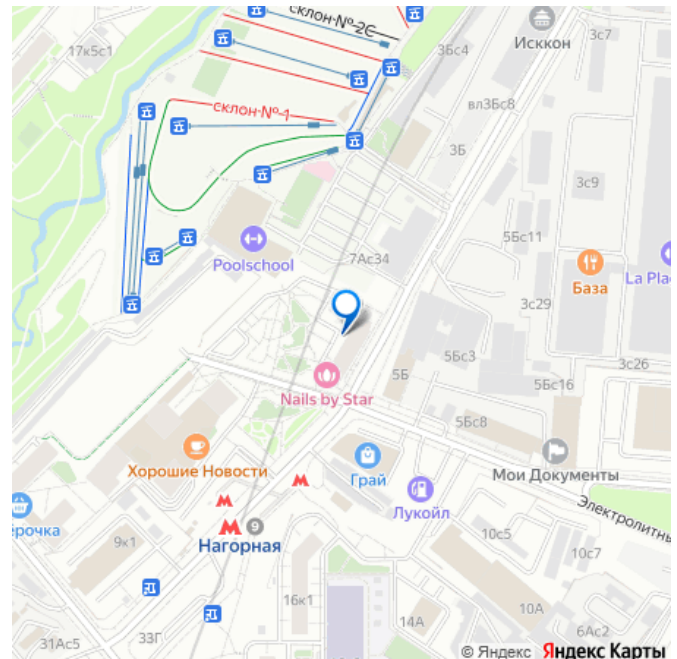
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

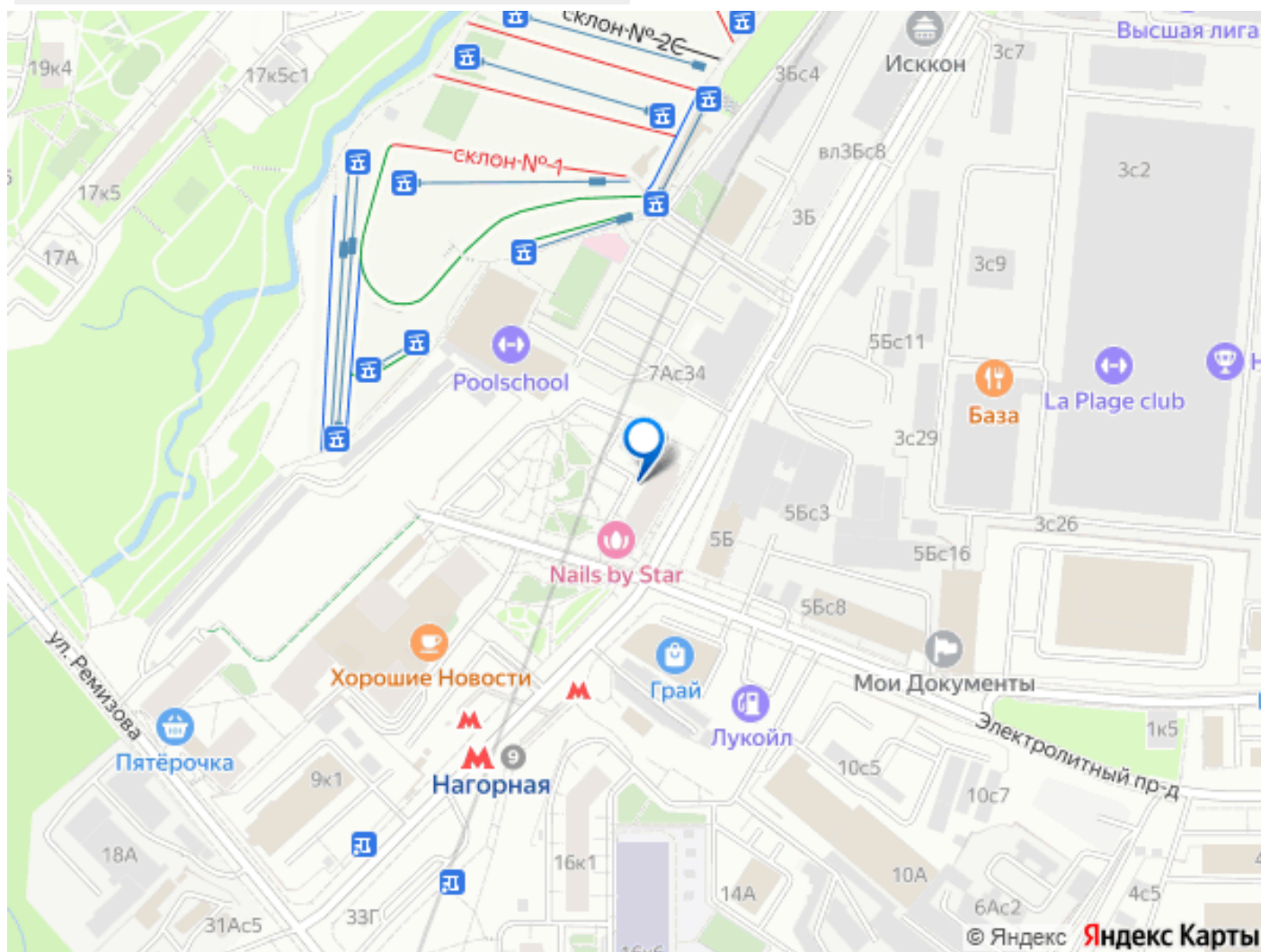


Описание

Помещение у метро Нагорная! Новостройка, трафик, 1-я линия! Можно купить как готовый арендный бизнес с МАП 400 т.р. в мес + коммунальные услуги. Договор 11 месяцев. Арендатор - комиссионный магазин горнолыжного оборудования. Площадь: 130 м? Прямая видимость и шаговая доступность от метро Нагорная 1-я линия, отличный пешеходный и автомобильный трафик Высокий рекламный потенциал, большие витринные окна Мощность 45 кВт Вытяжка под общепит Мокрая точка — 4 шт Физлицо, без обременений — быстрый и прозрачный

выход на сделку! Идеальный вариант для инвестиций, собственного бизнеса или сдачи в аренду! Отличная локация с постоянным потоком клиентов! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России