

Создано: 07.10.2025 в 17:52

Обновлено: 18.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9285553202>

Евгения Корноухова, Пять Звезд

**79152937009****Москва, улица Олеко Дундича, 27****48 000 000 ₽**

Москва, улица Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

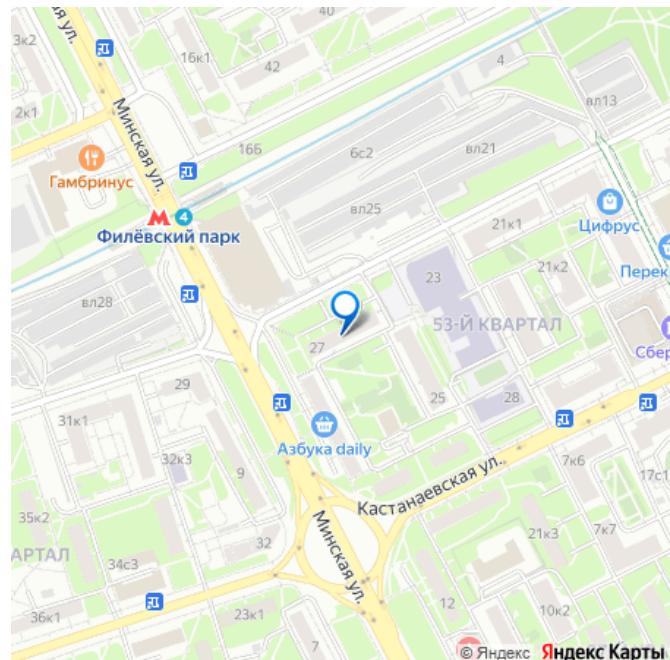
Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес в Москве — высоколиквидное помещение с надежным арендатором! Объект находится в пешей доступности от станции метро, рядом расположены остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Во дворе предусмотрена бесплатная парковка. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: «Перекресток», «Азбука Daily», аптека, торговый центр «МиниМолл», «Пятёрочка» и кофейня «Буханка». Помещение имеет свободную планировку, два отдельных входа и три мокрые точки. Электроснабжение составляет 20 кВт. Заключен договор с надежным

арендатором, что обеспечивает стабильный доход. Месячная арендная плата составляет 350 000 рублей. Также имеется свободное помещение площадью 30 кВм с отдельным входом. Объект характеризуется постоянным потоком автомобильного и пешеходного трафика, что делает его привлекательным для успешного арендного бизнеса.

Помещение уже стабильно приносит доход.

