

Создано: 19.08.2025 в 14:29

Обновлено: 07.02.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9286704831>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Митинская улица, 43

34 000 000 ₽

Москва, Митинская улица, 43

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

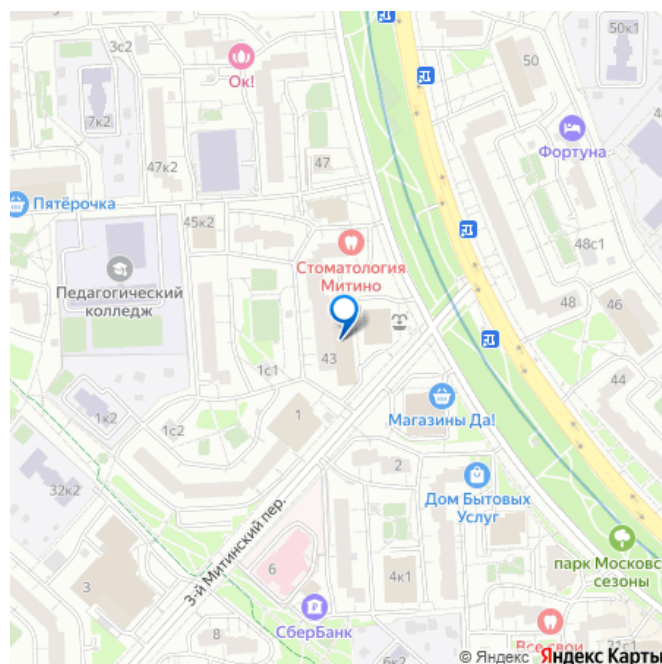
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 141102. Продажа нежилого помещения свободного назначения, общей площадью 130 м2. Адрес: СЗАО, Москва, ул. Митинская, д. 43. Объект находится в крупном жилом районе со сложившейся инфраструктурой. Метро «Митинская» 6 мин пешим шагом пешеходная тропа в густонаселенном районе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: нотариус, аптека, анализы, салон красоты
Технические параметры: 1 этаж встроенно-пристроенной части 14-ти этажного жилого дома, общей площадь 130 м2. Два отдельных

входа со двора, высота потолков 3.2 м.,
витринные окна. Городские коммуникации.
Выделенная электрическая мощность - 20
кВт. Место для размещения рекламы на
фасаде. Помещение с качественным
ремонтom и зальной планировкой,
Коммерческие условия: Стоимость объекта:
34 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2:
261 538 рублей. Арендатор: Школа Танцев,
ДДА от 01.08.2025 г. на 3 года, индексация
безусловная 7% МАП: 300 000 рублей + КУ
ГАП: 3 600 000 рублей. Окупаемость: 9.7 лет.



