

Создано: 12.01.2026 в 15:18

Обновлено: 16.01.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9287944133>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, улица Правды, 3/1

**25 900 000 ₽**

Москва, улица Правды, 3/1

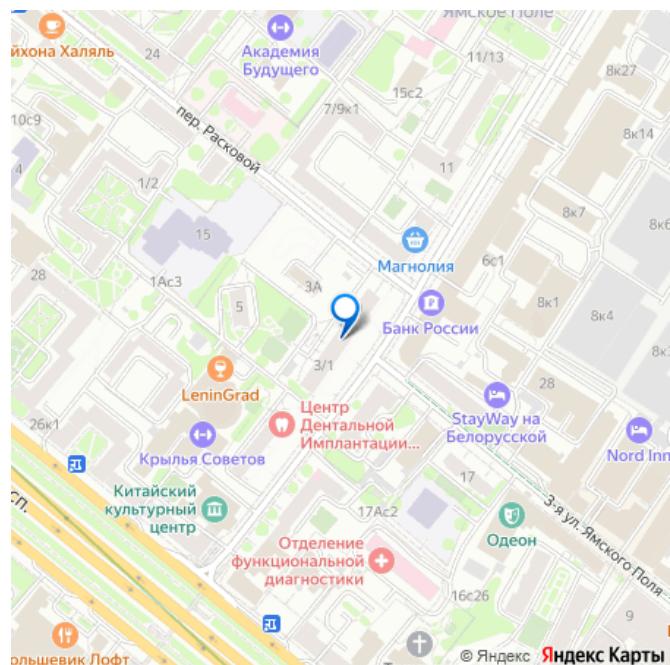
Округ

[САО, Беговой район](#)



Улица

[улица Правды](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

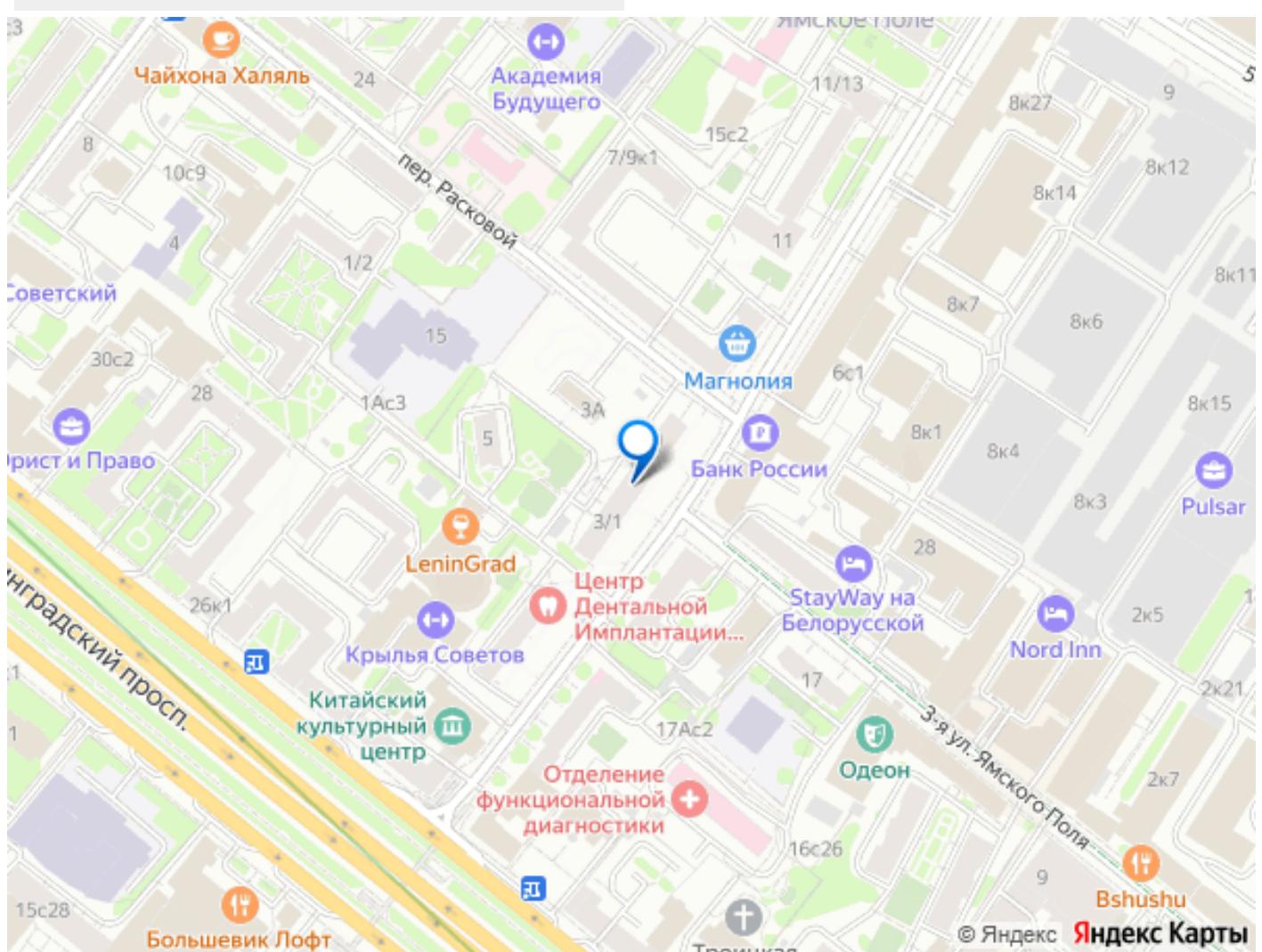
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 75571030 Готовый арендный бизнес в престижном районе Беговой. Здание расположено на первой линии улицы Правды. Объект находится в центре густонаселенного района. В данной локации малое количество коммерческих помещений. Характеристики и особенности объекта: Площадь - 130 кв.м. Помещение разделено на 2 части, у каждой из которых свой собственный вход. Высота потолков: 3 м. Мощность: 30 кВт, возможно увеличение Арендаторы: 1 блок: магазин цветов и дом быта. МАП 150 000 р. 2 блок: табачный магазин и кофейня. МАП 80 000 р.

Общий арендный МАП 230 000 р.,  
коммунальные услуги арендаторы  
оплачивают отдельно. Общий ГАП 2 760 000  
р. Окупаемость 9,4 года!!! Возможно  
продажа с юр. лицом в рассрочку: 21 млн.  
сразу и 5 млн. на 3 года рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России