

Создано: 23.01.2026 в 11:33

Обновлено: 23.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9288281264>

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

79898327404

Москва, улица Главмосстроя, 7

31 000 000 ₽

Москва, улица Главмосстроя, 7

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Главмосстроя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

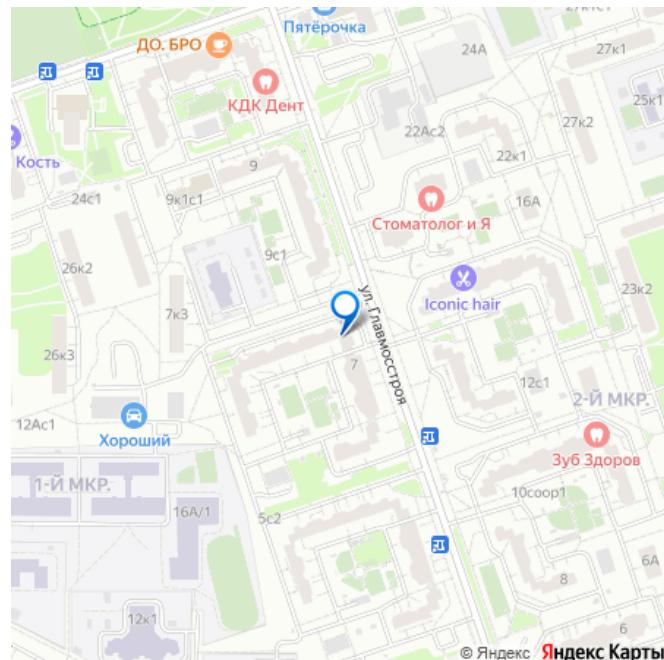
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

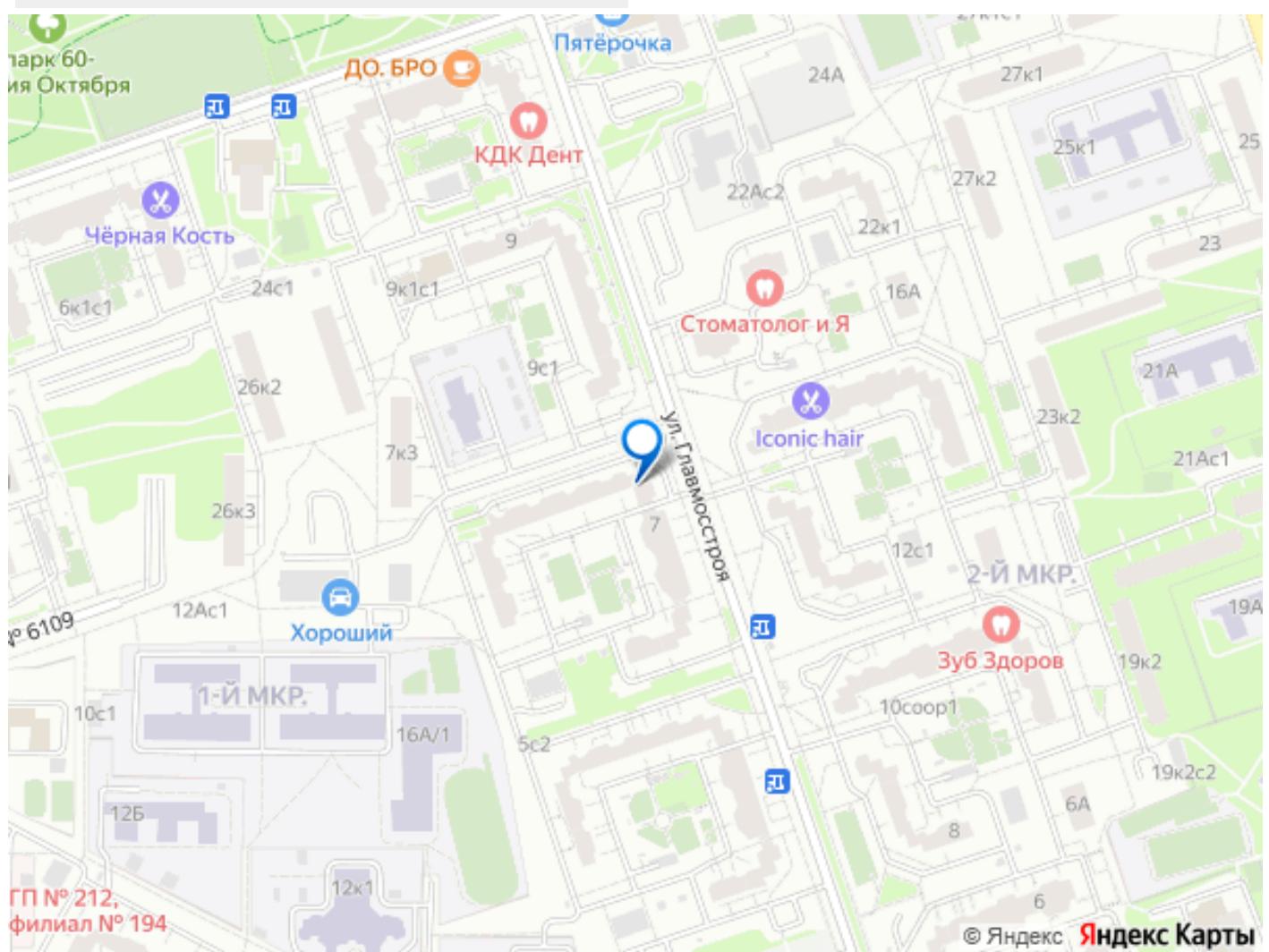


Описание

Петр. Продается помещение свободного назначения или как готовый арендный бизнес. Окупаемость 9 (Девять) лет. Новый дом серии П44Т. Помещение 130 м². Видовое, отлично просматривается с дороги. 2 отдельных входа. Располагается на 1 этаже жилого дома. Высокая проходимость, плотная жилая застройка. Электрическая мощность 26 квт. 1 мокрая точка. Парковка перед фасадом дома. Сложившийся пул арендаторов: Химчистка Диана, Суши, Видеонаблюдение, Косметика, которые арендуют помещение много лет подряд.

Арендные платежи: МАП: 270.000 руб.
Продажа от физ лица по договору купли-
продажи. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России