

Создано: 10.02.2026 в 15:42

Обновлено: 13.04.2026 в 14:35

S5D, S5D

79162358920

Москва, Полярная улица, 4с1

70 000 000 ₹

Москва, Полярная улица, 4с1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

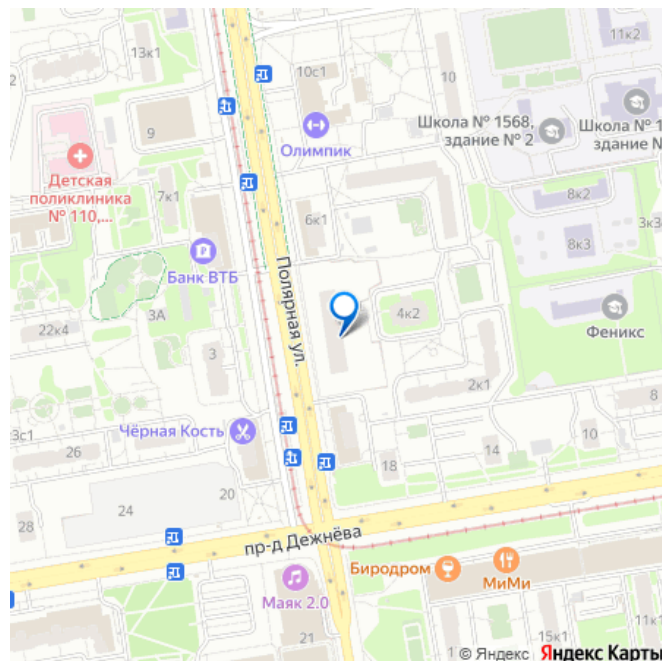
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 156037. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором-федеральная сеть супермаркетов Магнит, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Полярная 4к1. Станция метро «Бабушкинская» расположена в 10 минутах на транспорте. Густонаселенный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Активный пешеходный трафик. Первая линия домов, в непосредственной близости остановка наземного транспорта и пешеходный переход, соседнее помещение занимает МФЦ. Дом введен в эксплуатацию.

Технические характеристики: 1 этаж 14-этажного жилого дома общей площадью 130 кв.м. Панорамное остекление. Вдоль всего дома городская парковка. Размещение вывески на фасаде. Отдельная входная группа. Коммерческие условия: Стоимость объекта 70 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 538 461 рублей. Арендатор - федеральная сеть супермаркетов Магнит (Магнит Заряд), МАП 550 000 рублей со 2 года. 4.5% РТО, ДДА на 10 лет.



