

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:46

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 13:42

**Иван Орлов, Иван Орлов**

**79165331667**

**Москва, Электролитный проезд, 7А/1**

**62 100 000 ₺**

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

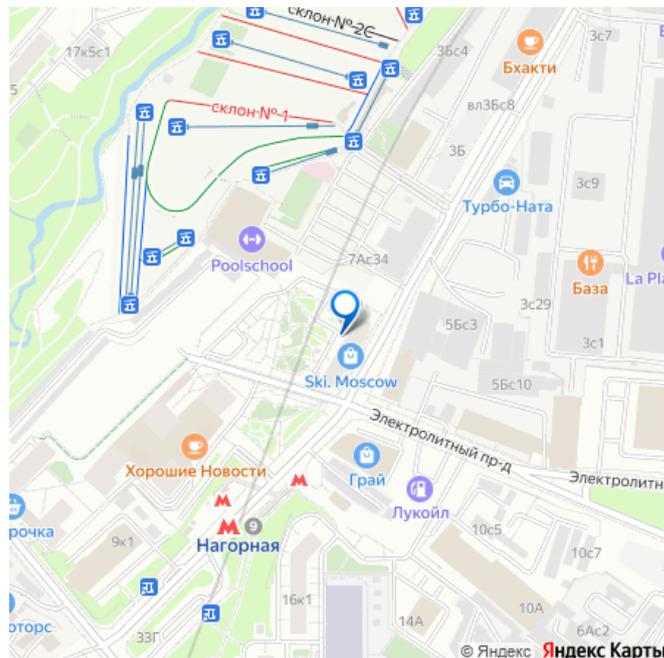
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

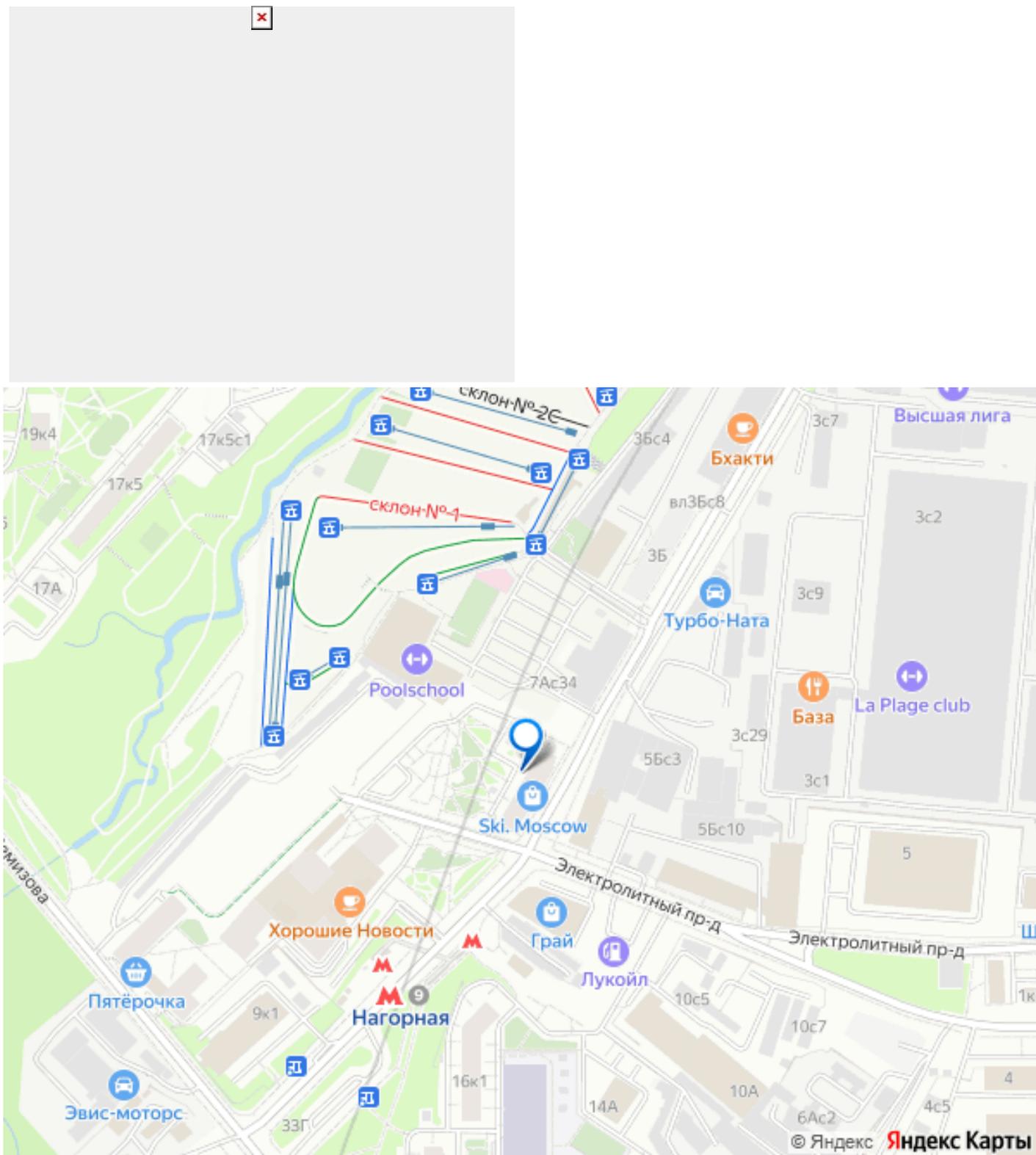


## Описание

Помещение у метро Нагорная! Новостройка, трафик, 1-я линия! Можно купить как готовый арендный бизнес с МАП 400 т.р. в мес + коммунальные услуги. Договор 11 месяцев. Арендатор - комиссионный магазин горнолыжного оборудования. Площадь: 130 м? Прямая видимость и шаговая доступность от метро Нагорная 1-я линия, отличный пешеходный и автомобильный трафик Высокий рекламный потенциал, большие витринные окна Мощность 45 кВт Вытяжка под общепит Мокрая точка — 4 шт Физлицо, без обременений — быстрый и прозрачный

выход на сделку! Идеальный вариант для инвестиций, собственного бизнеса или сдачи в аренду! Отличная локация с постоянным потоком клиентов! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России