

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:44

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

55 000 000 ₺

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

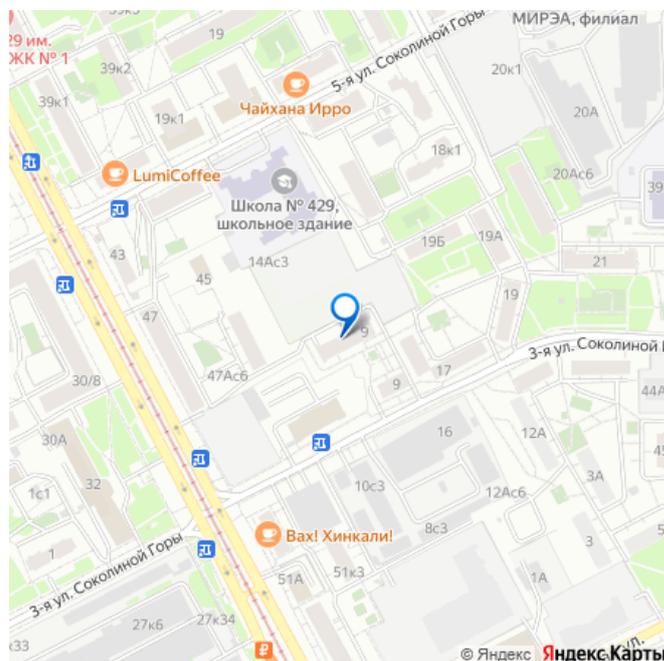
Продажа торгового помещения 130,5 м² на ул. 3-я Соколиной Горы, д. 9 (10 минут пешком от метро Шоссе Энтузиастов). 1-я линия домов. Помещение 130,5 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение оборудовано вентиляцией, кондиционером, системой пожарной охраны. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта.

<https://move.ru/objects/9292015849>

Малина Проперти, Малина Проперти

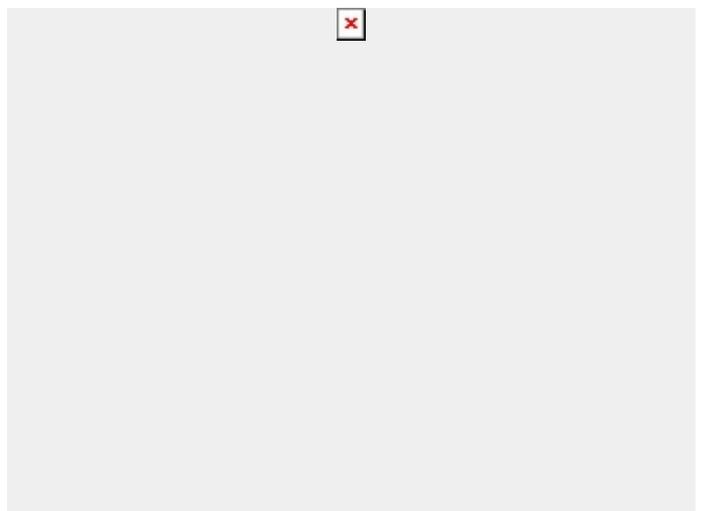
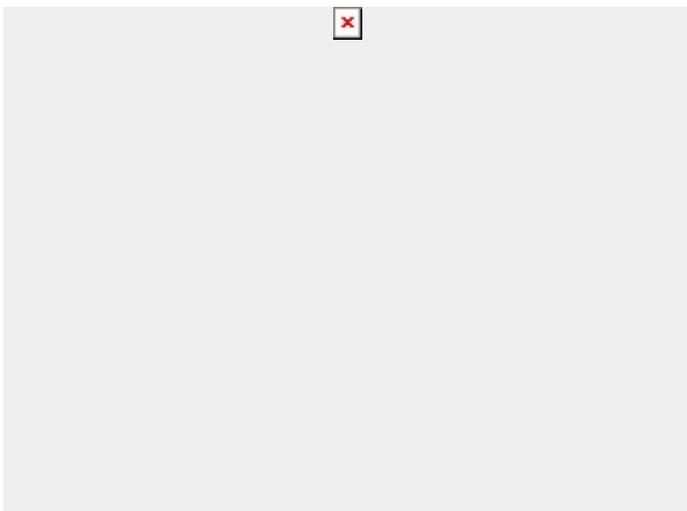
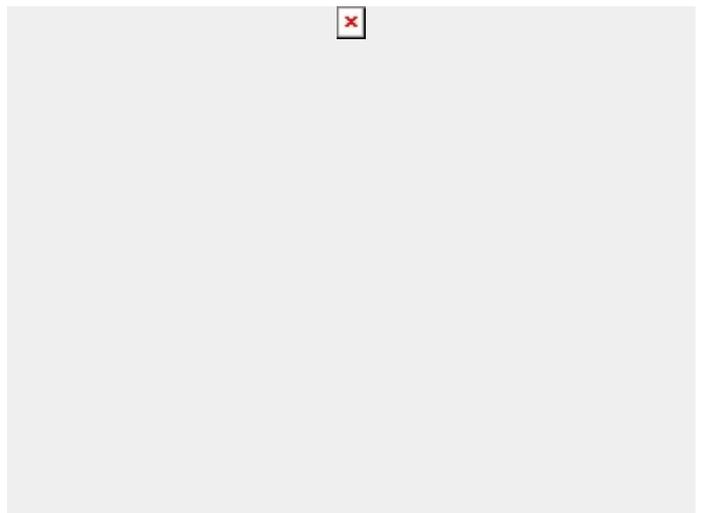
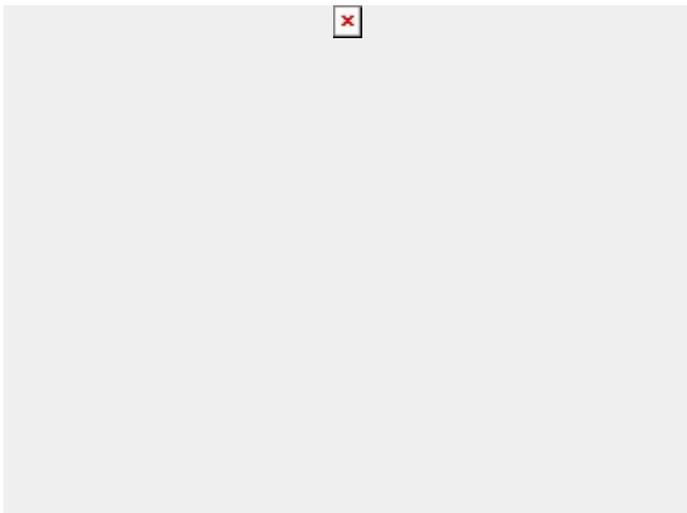
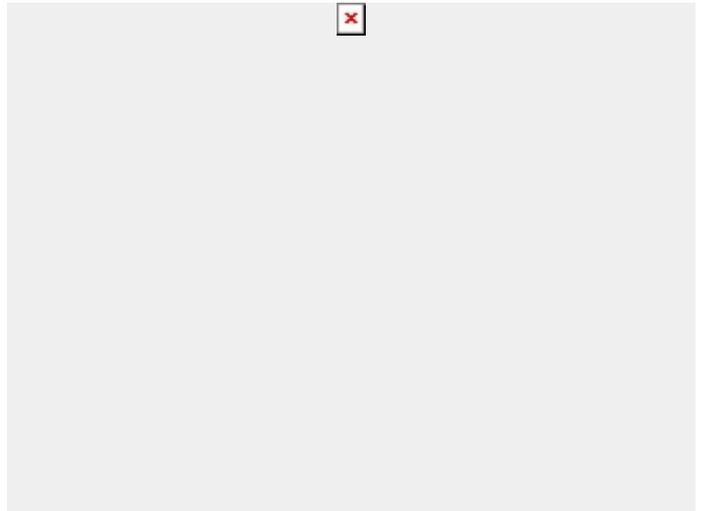
79166030204

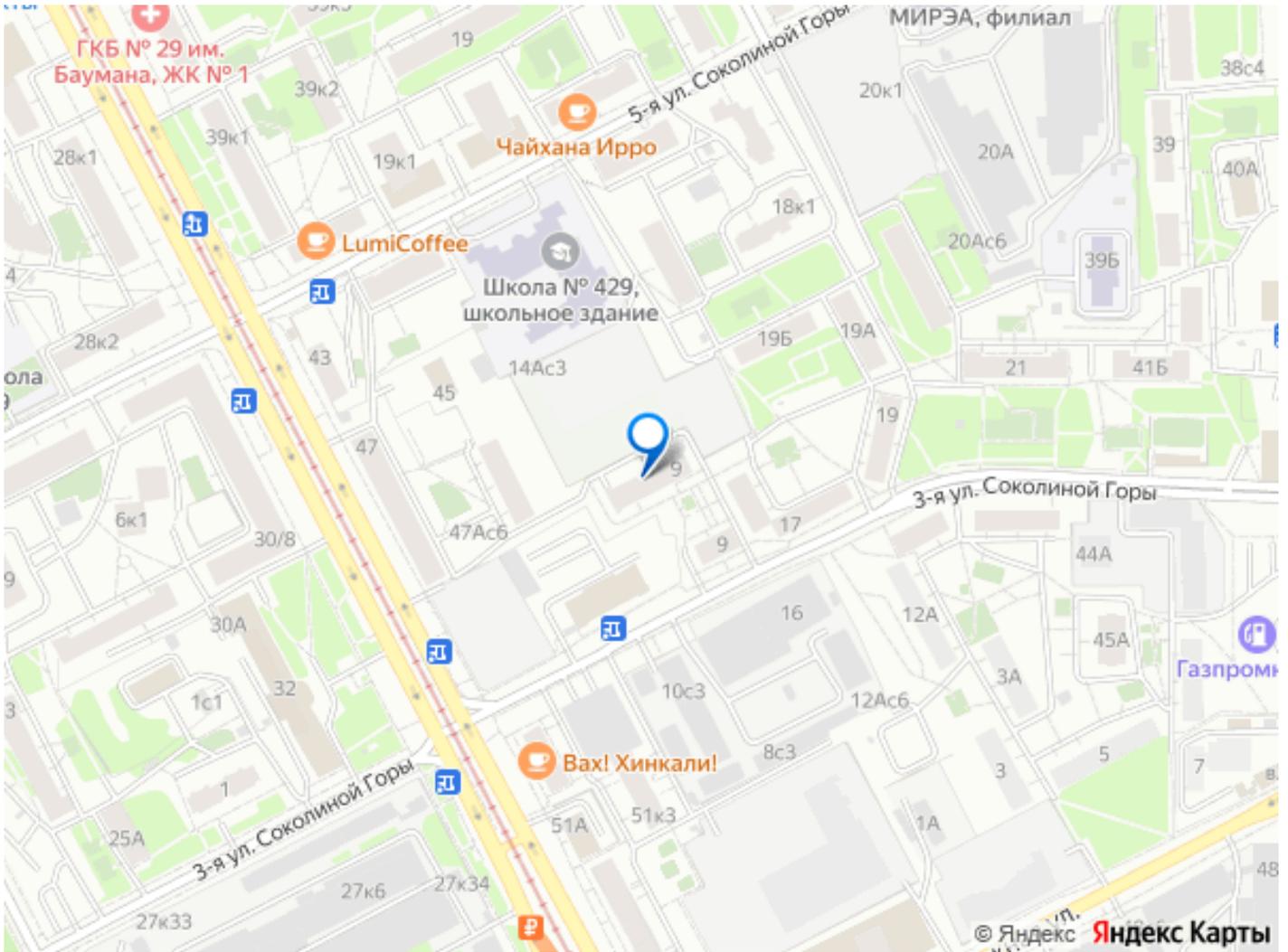
для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», основной, месячная арендная плата 370 000 рублей.

Коммунальные платежи включены в арендную плату. Договор с сентября 2015 года. Индексация до 10%. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России