

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

**Москва, Электродная ул, 2а**

**49 377 200 ₺**

Москва, Электродная ул, 2а

Улица

[улица Электродная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

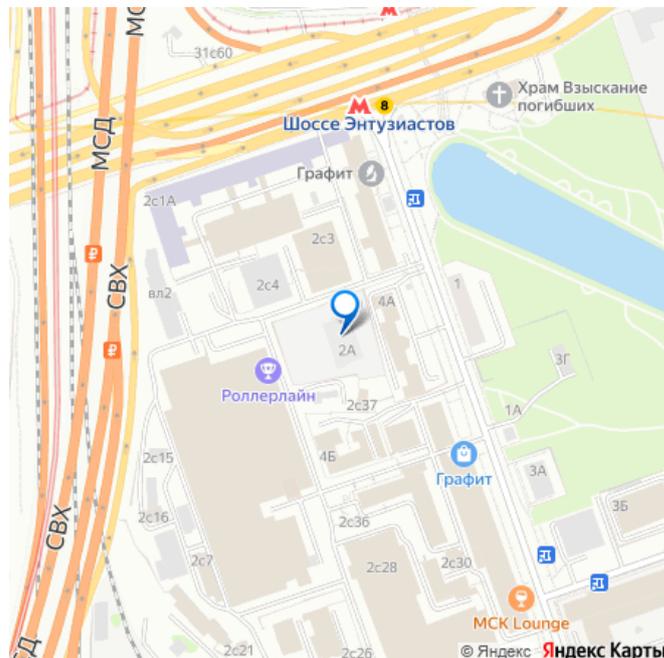
Продажа торгового помещения 129,94 м<sup>2</sup> на ул. Электродная, д. 2А (3 минуты пешком от метро Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. Помещение 129,94 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м<sup>2</sup>. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в жилом комплексе EVOPARK Измайлово . В комплексе запроектировано 19 этажей, 289 апартаментов. Численность резидентов свыше 700 чел. Свыше 10 тыс. человек проживает в радиусе 1 км. 3 минуты пешком от метро и МЦК «Шоссе

<https://move.ru/objects/9290776345>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



Энтузиастов». Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов (1 мин) и Северо-Восточную хорду (5 мин). Территория не огорожена - легкий доступ для потенциальных клиентов из соседних ЖК и бизнес-центров. Весь район вошел в зону КРТ, что увеличит плотность населения. Уже сейчас в районе активная бизнес- и арт-деятельность. Ввод в эксплуатацию - III квартал 2026 года. Стоимость 49 377 200 рублей. Без комиссии.



