

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:41

Москва, Корабельная ул, За

**95 000 000 ₺**

Москва, Корабельная ул, За

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

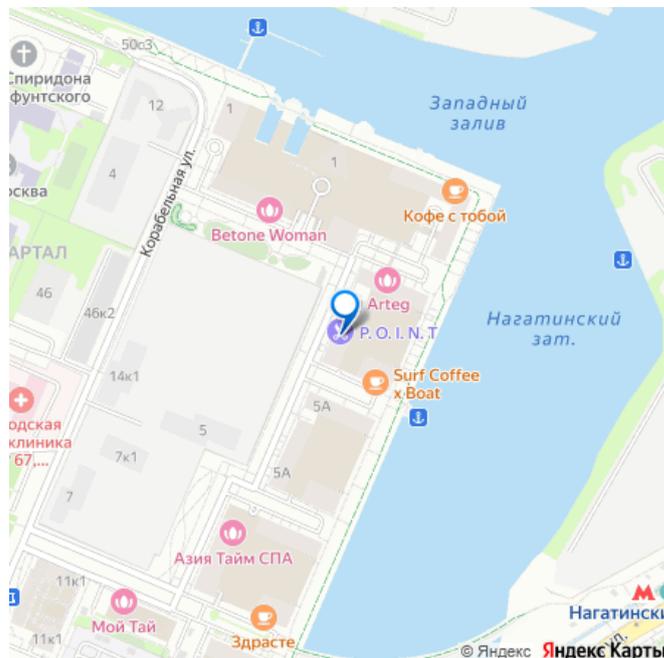
Лот 513134 Продается готовый арендный бизнес с арендатором «ВкусВилл» в ЖК «Ривер Парк» — стабильный доход в одном из самых востребованных районов Москвы! Ищете недвижимость, которая работает на вас — без рисков, без пустующих месяцев и без головной боли? Готовый ГАБ с действующим договором от «ВкусВилл» — одного из самых надёжных и быстрорастущих ритейлеров премиум-сегмента — ждёт нового собственника. Локация мечты: Пункт выдачи расположен на 1 этаже нового жилого комплекса «Ривер Парк» — современного, комфортного и густонаселённого. Здесь уже живут тысячи резидентов, и поток клиентов — ежедневный, органичный, без необходимости в рекламе. Транспорт рядом — клиенты

<https://move.ru/objects/9292505585>

**ЧестнокофЪ, ЧестнокофЪ**

**89251234567**

для заметок



всегда под рукой: — Несколько остановок общественного транспорта в шаговой доступности, — Удобные пешеходные маршруты, — Высокая проходимость — жильцы, гости, работники близлежащих офисов. Полностью безбарьерная среда: Ровный вход, пандусы, широкие проходы — магазин доступен абсолютно всем, включая мам с колясками и маломобильных граждан. Это не только правильно — это дополнительный трафик и лояльность. Что вы получаете — сразу и без доплат: Готовый бизнес «под ключ» — Действующий долгосрочный договор с «ВкусВилл», — Стабильные ежемесячные арендные платежи, — Нулевые риски и просрочки. Идеальный интерьер по стандартам бренда — Светлое, просторное помещение с панорамными окнами, — Фирменная отделка, эргономичная зона выдачи, — Профессиональная витринная зона — магазин «цепляет» взгляд всех проходящих мимо. Мощная инженерная база — Электромощности до 30 кВт, — Трёхфазное подключение, — Вытяжка, вентиляция, холодильные линии — всё согласовано, подключено и эксплуатируется без нареканий. — Высота потолков — от 3,2 м, — Отдельный вход и круглосуточный доступ для арендатора и собственника. Почему это лучше, чем просто сдавать «под офис» или покупать квартиру? Пассивный доход с премиум-арендатором «ВкусВилл» — не просто магазин, а якорный бренд, который тянет трафик и повышает стоимость всей локации. Вы не просто получаете арендную плату — вы инвестируете в актив с растущей ликвидностью. Потенциал роста: При продлении договора — пересмотр ставки в вашу пользу. Арендатор останется — локация идеальна. Объекты с арендатором

«ВкусВилл» в новых ЖК Москвы раскупаются за считанные дни. Это не просто коммерческая недвижимость — это готовая строчка в вашем инвестиционном портфеле. Звоните прямо сейчас! Покажем помещение в удобное время, рассчитаем чистую доходность до копейки и ответим на все вопросы. Ваш стабильный доход начинается с одного звонка. Не упустите! МАП – 600 000 ГАП – 7 200 000 Площадь – 130 м2 Цена – 95 000 000 Индексация арендной платы – 5% в год Срок окупаемости – 10,3 лет Уважаемые партнёры и клиенты! Мы хотим обратить ваше внимание на одно из ключевых преимуществ нашей работы: мы сотрудничаем напрямую со всеми крупными застройщиками и получаем лучшие цены на объекты. Все наши объекты — исключительно в новых жилых комплексах. Это даёт вам важное преимущество: Большая часть трафика — это платежеспособные жители новых ЖК, которые активно формируют его и приносят стабильный доход бизнесу. Стабильность — как для владельца бизнеса, так и для арендатора. Новые здания не требуют масштабных ремонтов. Сравните с рынком старых помещений: они часто сдаются в разном состоянии, требуют косметического ремонта, а их аудитория менее предсказуема. В новых ЖК — другая история: здесь вы получаете предсказуемый поток клиентов, стабильную аренду и надёжную модель бизнеса. Мы реализуем стратегические инвестиционные проекты на ранних этапах: покупаем помещения напрямую у застройщиков и создаём готовый бизнес «под ключ». Вы можете выбрать удобный для вас формат сотрудничества: Инвестировать в уже действующий бизнес с подтверждённой окупаемостью — например, 8-9 лет; Зайти на старт — приобрести

помещение у застройщика в премиальной локации, в современном жилом комплексе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. В среднем окупаемость таких объектов 6-7 лет. Анализируя рынок каждый день - 99% объектов у коллег по "цеху" будет с окупаемостью 10-11 лет. 80% наших инвесторов используют модель купить помещение с окупаемостью 6-7 лет и перепродать его в коротком цикле с окупаемостью 8-9 лет. Мы уверены, что данное предложение в рынке по лучшей цене. Мы берём на себя сопровождение на всех этапах: Помогаем при необходимости с проведением ремонта; Обеспечиваем заключение долгосрочных договоров аренды с крупными сетевыми компаниями. Благодаря многолетнему опыту на рынке коммерческой недвижимости, мы выстроили прочные партнёрские отношения как с ведущими застройщиками, так и с представителями федеральных сетей и франчайзинговых брендов. Это позволяет нам гарантировать не только высокую доходность, но и надёжность и стабильность вашего инвестиционного проекта. Для более подробной информации давайте с вами созвонимся. Организуем либо видеовстречу, либо встречу в офисе Москва-Сити. На встрече ответим на все интересующие вопросы по каждому из объектов дадим полную информацию. Покажем 5 горячих предложений под ваш запрос и бюджет.

#ГАБ #ГотовыйАрендныйБизнес

#КоммерческаяНедвижимость

#ИнвестицииВНедвижимость

#ТорговаяПлощадь

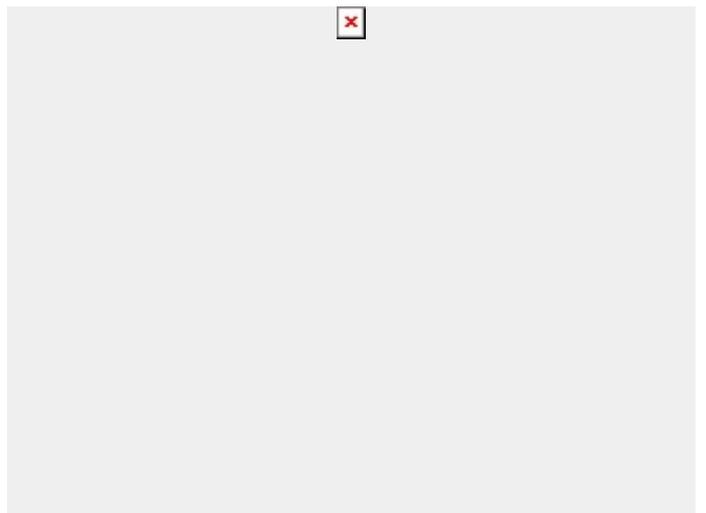
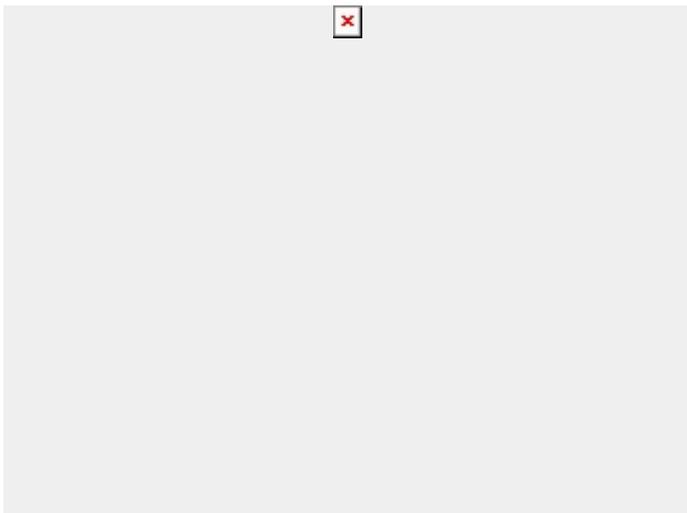
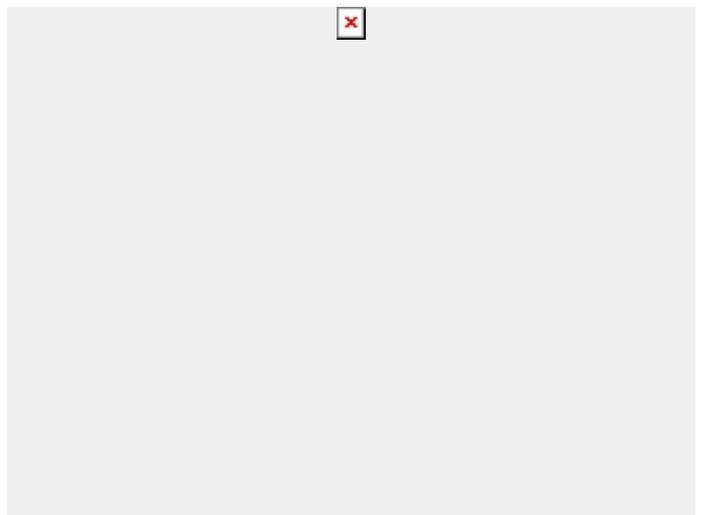
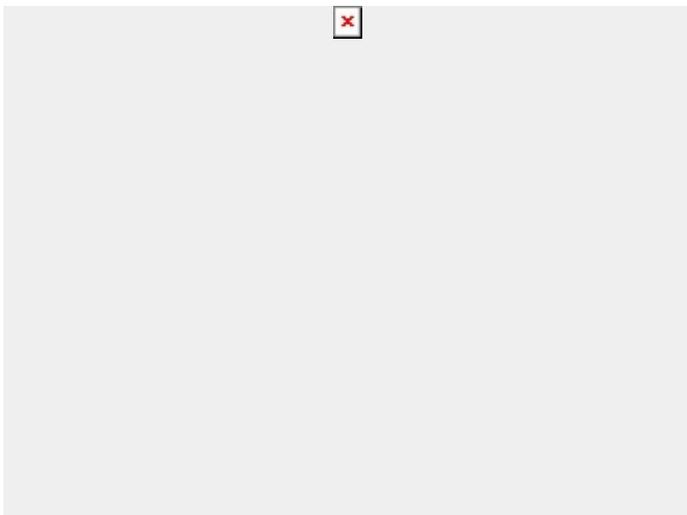
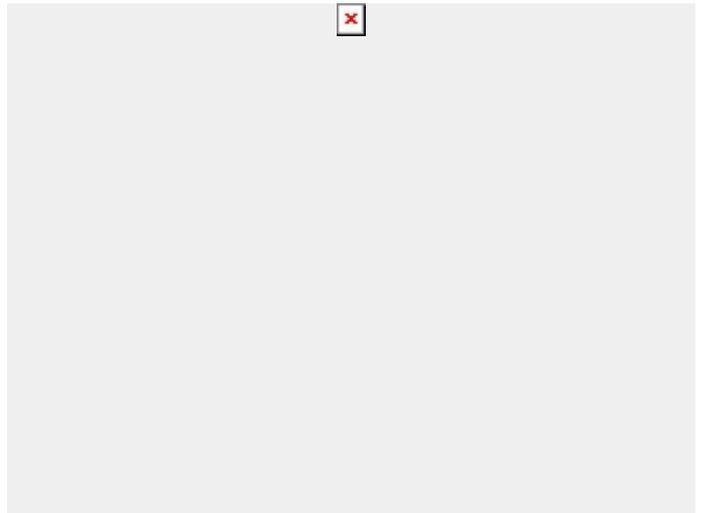
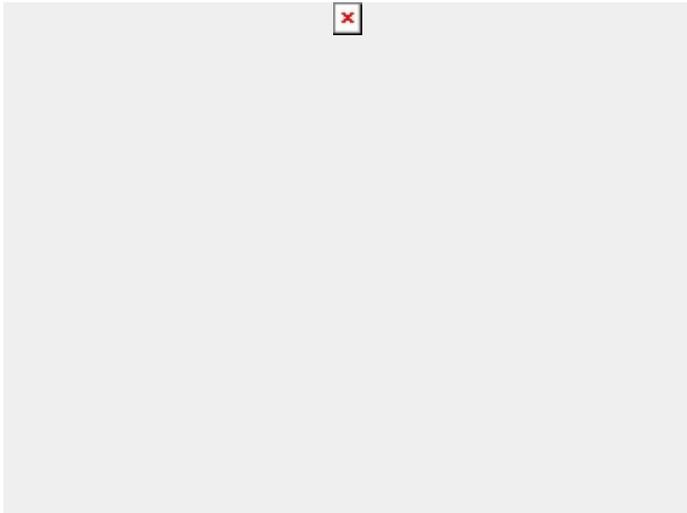
#КоммерческиеПомещения

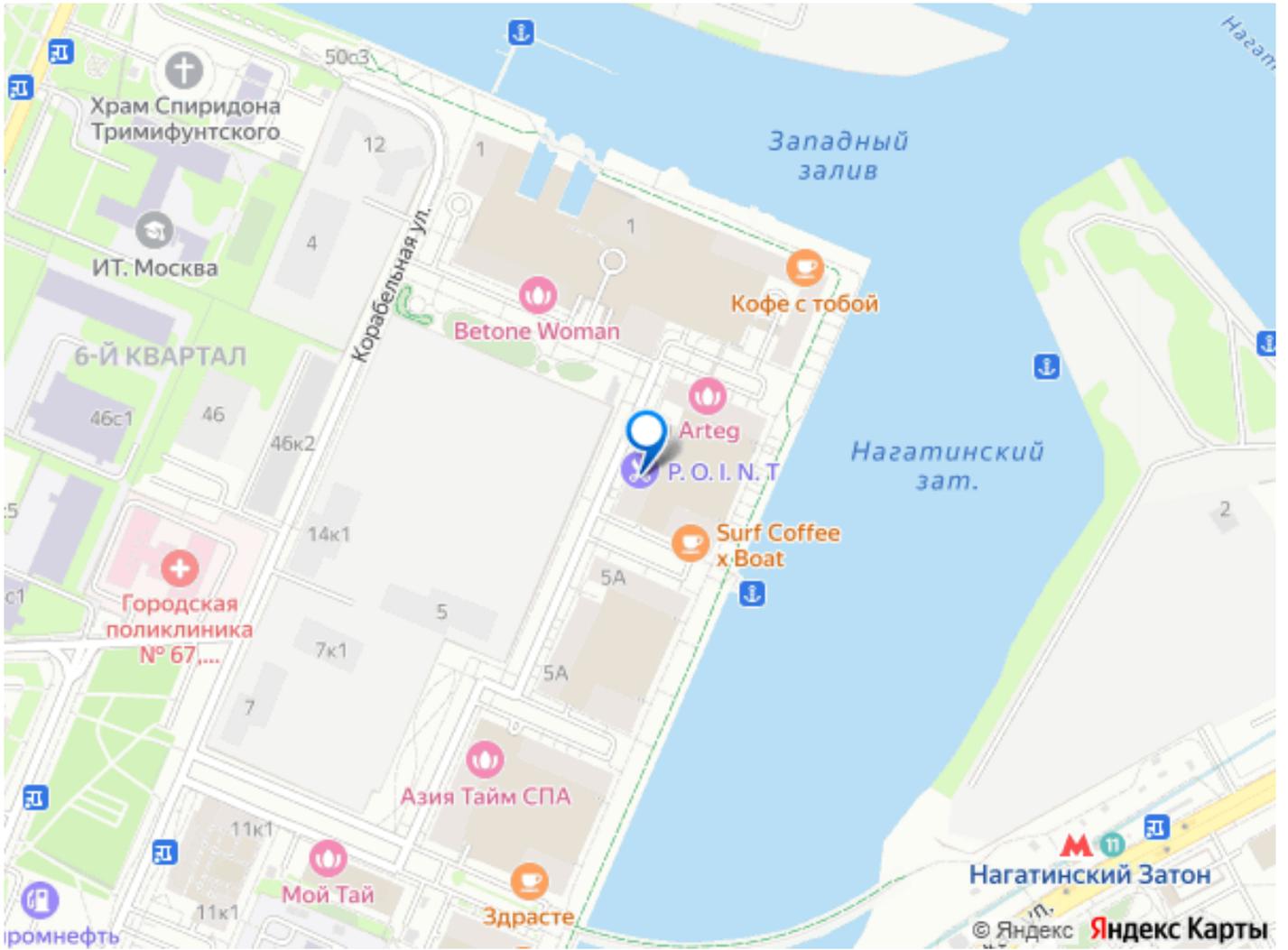
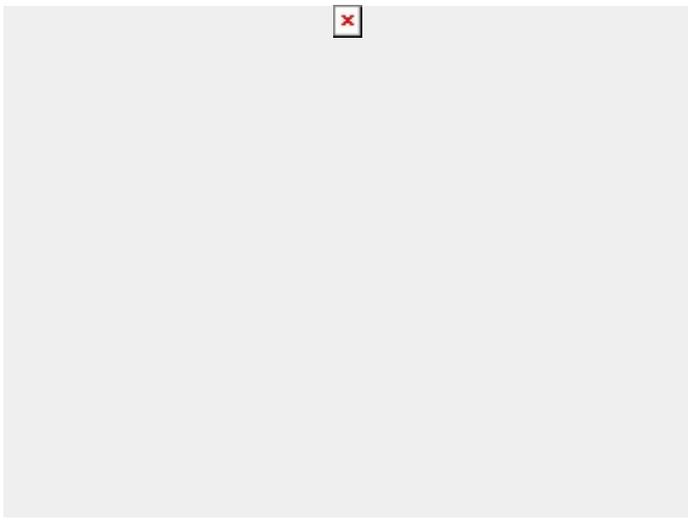
#НедвижимостьМосква #БизнесПодКлюч

#ГАБМосква #ГАБвМоскве

#ГотовыйАрендныйБизнесМосква

#ПомещениеПодМагазин  
#ПомещениеПодАптеку  
#ПомещениеПодКафе  
#ФедеральныйАрендатор





Move.ru - вся недвижимость России