

Создано: 05.03.2026 в 05:30

Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

Москва, Кутузовский пр-т, 9к1

130 000 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 9к1

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 4045. Продажа торгового помещения, по адресу: Москва, Кутузовский проспект д. 9к1, ЦАО, район Дорогомилово. Ближайшая станция метро Киевская - 7 минут пешком.

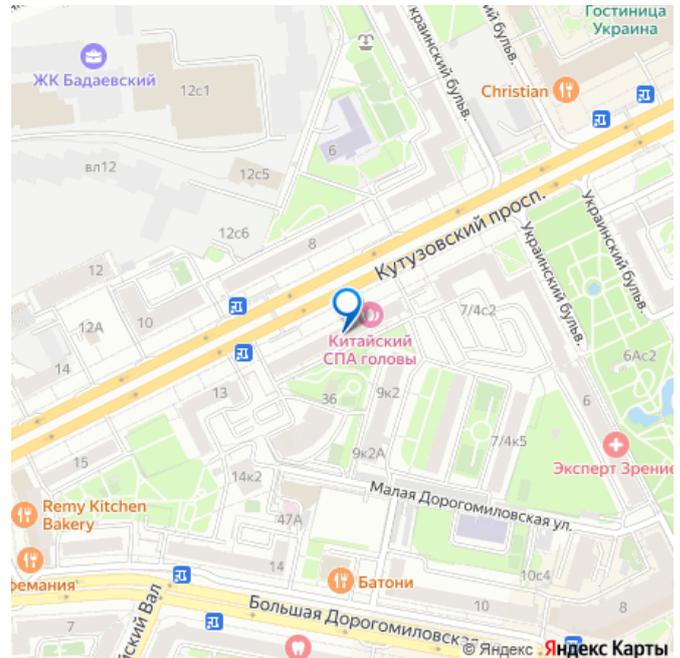
Торговое окружение: Химчистка №1, кофейня, Аптека Ригла, Фабрика кухни, Азбука вкуса, Вестерн Юнион, бутик одежды Vogue, гостиница Украина. Технические характеристики: Общая площадь 130 кв.м; 1-й этаж 9-этажного жилого дома. Первая линия Кутузовского проспекта, витринное остекление, (открытая планировка, помещение в одном уровне, без подвала: торговый зал 100 кв.м, + 30 кв.м подсобные помещения), 2 входа: отдельный с улицы +

<https://move.ru/objects/9290903192>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



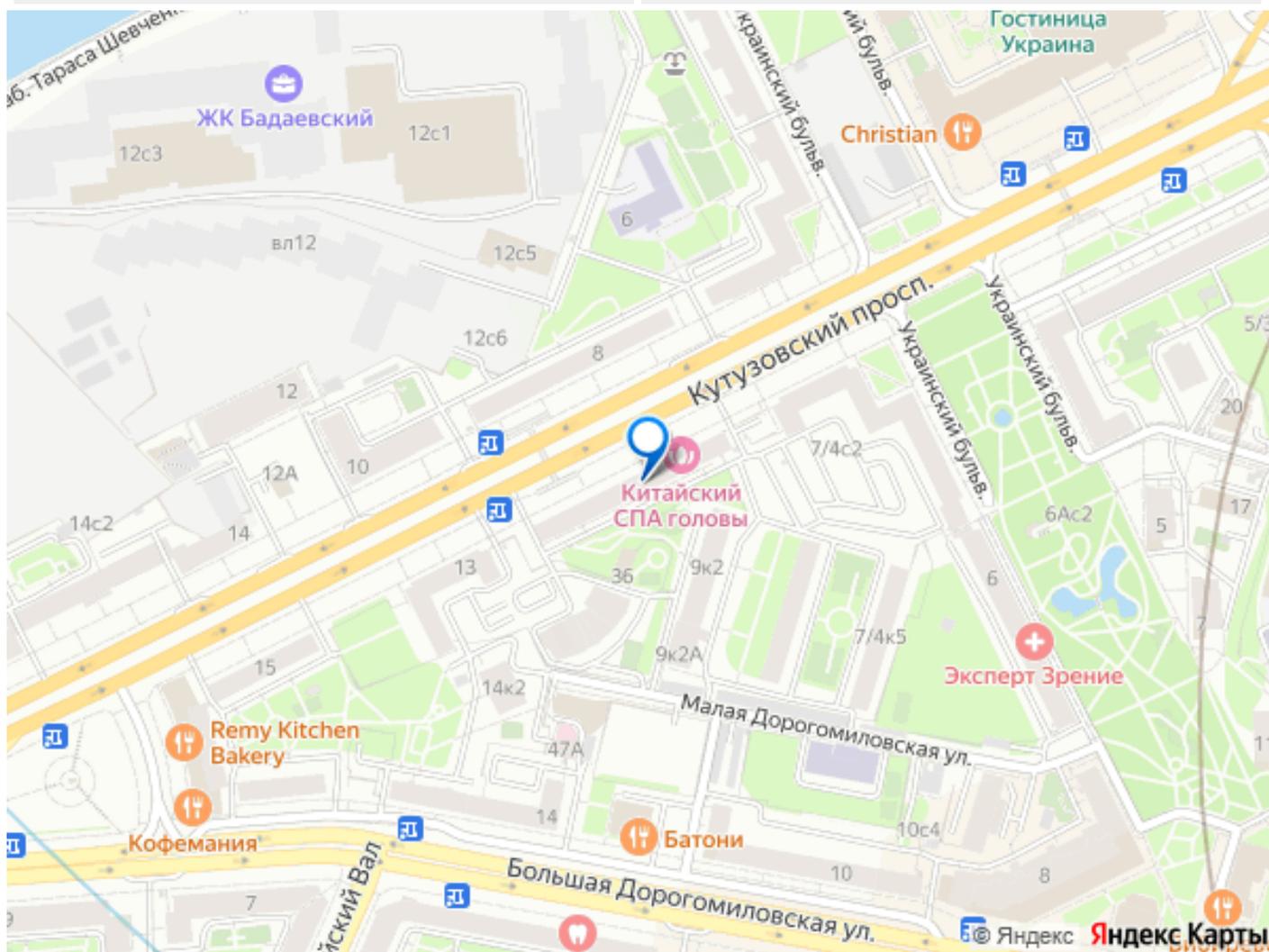
дополнительный вход со двора. Потолки – 3,8 метра, выделенная эл. мощность 26 кВт. Все коммуникации центральные. Вентиляция домовая. Состояние помещения - хороший ремонт, пол - плитка. Возможность установки вывески на фасаде здания. Хорошая визуализация помещения. Умеренный пешеходный и сверхинтенсивный автомобильный трафик Кутузовского проспекта. Напротив помещения подземный переход остановка общественного транспорта. В настоящее время в помещении 2 арендатора (ломбард и магазин цветов) на краткосрочных договорах аренды.

Коммерческие условия: МАП - 491 000 руб.

ГАП - 5 892 000 руб. Цена помещения - 130 000 000 руб. Цена за 1 кв.м - 1 000 000 руб.

Собственник физлицо. Форма продажи - ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России