

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356199>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Мичуринский пр-т, 7к1

115 500 000 ₽

Москва, Мичуринский пр-т, 7к1

Улица

[проспект Мичуринский](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

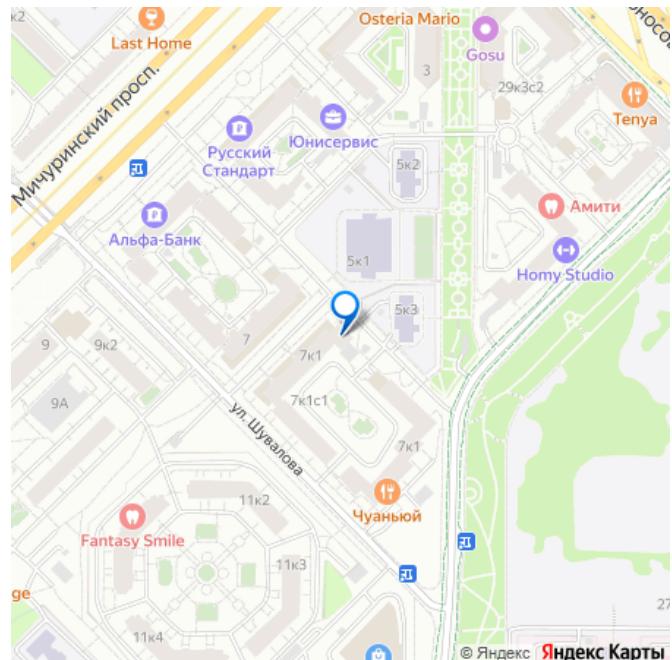
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота А320583. Продажа нежилого помещения с федеральным сетевым оператором - пиццерия «Papa John's» по адресу: Мичуринский проспект 7к1.

Помещение находится в жилом комплексе премиум-класса «Шуваловский» в 10 минутах ходьбы от МГУ, недалеко от природного заказника «Воробьевы горы». До станции метро «Ломоносовский проспект» 5 минут пешком. ЖК «Шуваловский» построен в стиле неоклассицизм. Эркеры и арки создают ощущение монументальности и величественности квартала. Фасады облицованы благородным камнем песочного цвета. Соседство: семейное кафе

«Андерсон», Российско-Финская клиника
«»Сканферт», магазин «Книжный лабиринт»,
кофейня «ДАБЛБИ». Технические
характеристики: Площадь помещения 130 м2,
из них 1 этаж - 19 м2, 2 этаж - 111 м2.
Большие витринные окна, высота потолков 3
метра, два отдельных входа, зона
разгрузки/погрузки со двора. Парковка.
Выполнен высококачественный ремонт.
Отдельная технологическая вытяжка на
крышу дома. Количество электроэнергии 60
кВт. Договор аренды с пиццерией «Papa
John's» подписан на 8 лет, до 2026 года
(третья пролонгация). Коммерческие
условия: Стоимость объекта: 115 500 000
рублей Стоимость за м2: 888 460 рублей. МАП
- 550 000 рублей, ГАП - 6 600 000 рублей.



