

Создано: 24.03.2026 в 03:40

Обновлено: 24.03.2026 в 03:50

Москва, Новочерёмушкинская ул, 17

**130 000 000 ₺**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 17

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

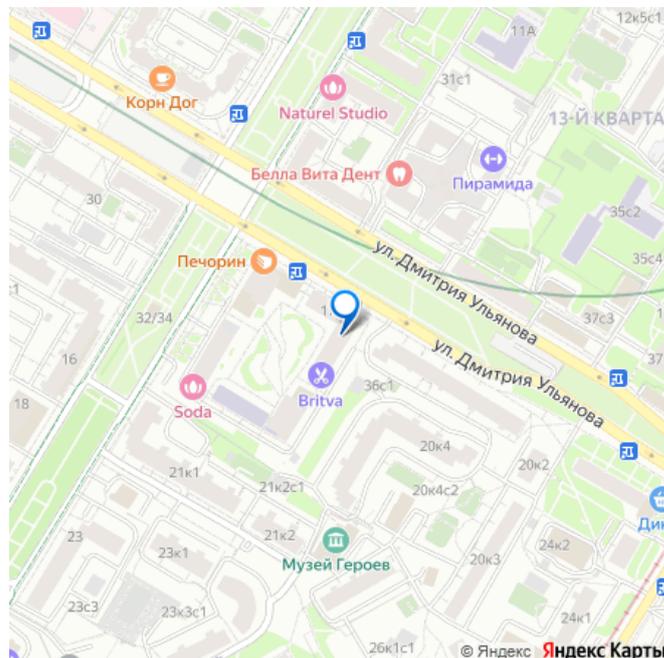
Лот 8561 Продается готовый арендный бизнес с надежным арендатором «ВкусВилл» в жилом комплексе «Новочеремушкинская, 17»! Ищете надежное, прибыльное вложение с минимальными рисками и максимальной проходимостью? У нас — редкое предложение: коммерческое помещение на первом этаже нового ЖК «Новочеремушкинская, 17»! Преимущества локации: • Идеальное расположение — ЖК «Новочеремушкинская, 17» окружён крупными жилыми массивами, где проживают тысячи активных потребителей. Ваш бизнес — в центре их ежедневного маршрута! • Транспорт в шаговой

<https://move.ru/objects/9292426122>

Михаил, Честнокофъ

**89251234567**

для заметок



доступности — станция метро

«Академическая» и несколько остановок наземного транспорта в 3-5 минутах ходьбы.

Постоянный поток — утром, днём и вечером!

Комфорт и доступность: • Безбарьерная среда — ровный вход, просторные проёмы, отсутствие ступеней: ваше помещение открыто всем категориям клиентов, включая семьи с колясками и маломобильные группы.

• Удобная парковка рядом — клиенты легко доезжают на авто. Интерьер и технические параметры: • Современное остекление — панорамные окна во всю высоту: максимум естественного света и прекрасная витрина для вашего бренда. • Высота потолков — от 3,2 м, свободная планировка. • Выделенная электрическая мощность до 50 кВт —

достаточно для кофемашины, холодильного оборудования, ПК или даже мини-кухни. Все коммуникации выведены и готовы к подключению. Дополнительные

возможности: • Возможность запустить любой формат: от кофейни и цветочного до фитнес-студии или точки выдачи Wildberries.

• Круглосуточный независимый вход — работайте в удобном вам режиме, без ограничений со стороны управляющей компании. • Стабильный пешеходный трафик — более 10 000 человек в день проходят мимо вашего фасада! Почему стоит купить именно этот ГАБ? — Это готовая точка под бизнес с немедленным запуском. — Вы получаете стабильный арендный доход.

Договор с арендатором «ВкусВилл» заключен до марта 2031 года. — Локация с доказанной проходимостью, ростом цен на недвижимость и высоким спросом на коммерческие помещения. — Инвестиция в новый ЖК класса «комфорт+» — это надёжность, статус и будущий рост капитала. Звоните прямо сейчас — организуем просмотр в

течение дня, поможем с расчетом рентабельности и юридическим сопровождением. Ваш успешный бизнес начинается с одного звонка. Сделайте его сегодня! МАП – 850 000 ГАП – 10 200 000 Площадь – 130 м2 Цена – 130 000 000 Индексация арендной платы – 5% в год Срок окупаемости – 10,2 лет Уважаемые партнёры и клиенты! Мы хотим обратить ваше внимание на одно из ключевых преимуществ нашей работы: мы сотрудничаем напрямую со всеми крупными застройщиками и получаем лучшие цены на объекты. Все наши объекты — исключительно в новых жилых комплексах. Это даёт вам важное преимущество: Большая часть трафика — это платежеспособные жители новых ЖК, которые активно формируют его и приносят стабильный доход бизнесу. Стабильность — как для владельца бизнеса, так и для арендатора. Новые здания не требуют масштабных ремонтов. Сравните с рынком старых помещений: они часто сдаются в разном состоянии, требуют косметического ремонта, а их аудитория менее предсказуема. В новых ЖК — другая история: здесь вы получаете предсказуемый поток клиентов, стабильную аренду и надёжную модель бизнеса. Мы реализуем стратегические инвестиционные проекты на ранних этапах: покупаем помещения напрямую у застройщиков и создаём готовый бизнес «под ключ». Вы можете выбрать удобный для вас формат сотрудничества: Инвестировать в уже действующий бизнес с подтверждённой окупаемостью — например, 8-9 лет; Зайти на старте — приобрести помещение у застройщика в премиальной локации, в современном жилом комплексе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. В среднем окупаемость

таких объектов 6-7 лет. Анализируя рынок каждый день - 99% объектов у коллег по "цеху" будет с окупаемостью 10-11 лет. 80% наших инвесторов используют модель купить помещение с окупаемостью 6-7 лет и перепродать его в коротком цикле с окупаемостью 8-9 лет. Мы уверены, что данное предложение в рынке по лучшей цене. Мы берём на себя сопровождение на всех этапах: Помогаем при необходимости с проведением ремонта; Обеспечиваем заключение долгосрочных договоров аренды с крупными сетевыми компаниями. Благодаря многолетнему опыту на рынке коммерческой недвижимости, мы выстроили прочные партнёрские отношения как с ведущими застройщиками, так и с представителями федеральных сетей и франчайзинговых брендов. Это позволяет нам гарантировать не только высокую доходность, но и надёжность и стабильность вашего инвестиционного проекта. Для более подробной информации давайте с вами созвонимся. Организуем либо видеовстречу, либо встречу в офисе Москва-Сити. На встрече ответим на все интересующие вопросы по каждому из объектов дадим полную информацию. Покажем 5 горячих предложений под ваш запрос и бюджет.

#ГАБ #ГотовыйАрендныйБизнес

#КоммерческаяНедвижимость

#ИнвестицииВНедвижимость

#ТорговаяПлощадь

#КоммерческиеПомещения

#НедвижимостьМосква #БизнесПодКлюч

#ГАБМосква #ГАБвМоскве

#ГотовыйАрендныйБизнесМосква

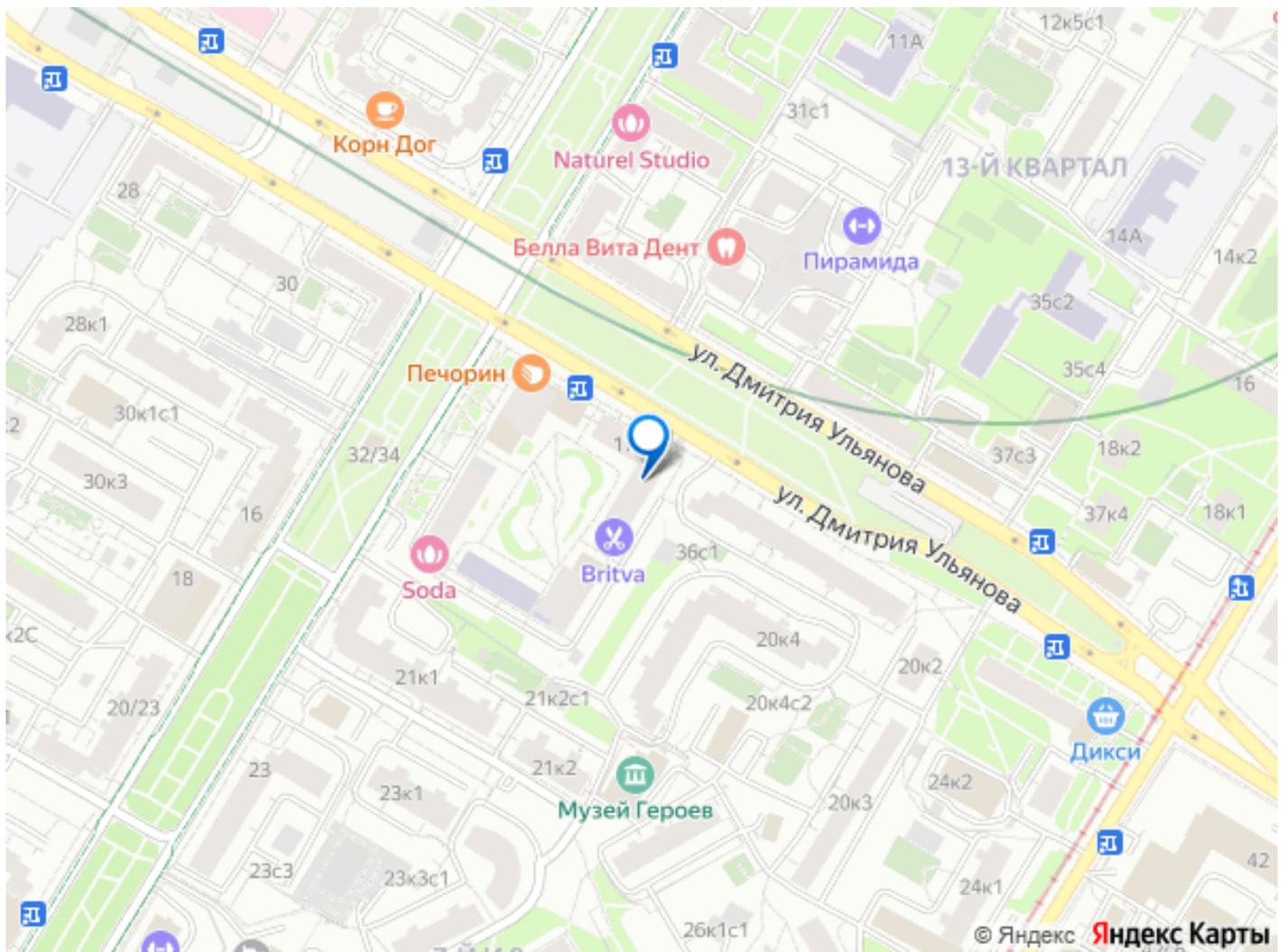
#ПомещениеПодМагазин

#ПомещениеПодАптеку

#ПомещениеПодКафе

#ФедеральныйАрендатор





Move.ru - вся недвижимость России