

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

**Москва, ул. Правды, 3/1**

**25 900 000 ₺**

Москва, ул. Правды, 3/1

Улица

[улица Правды](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

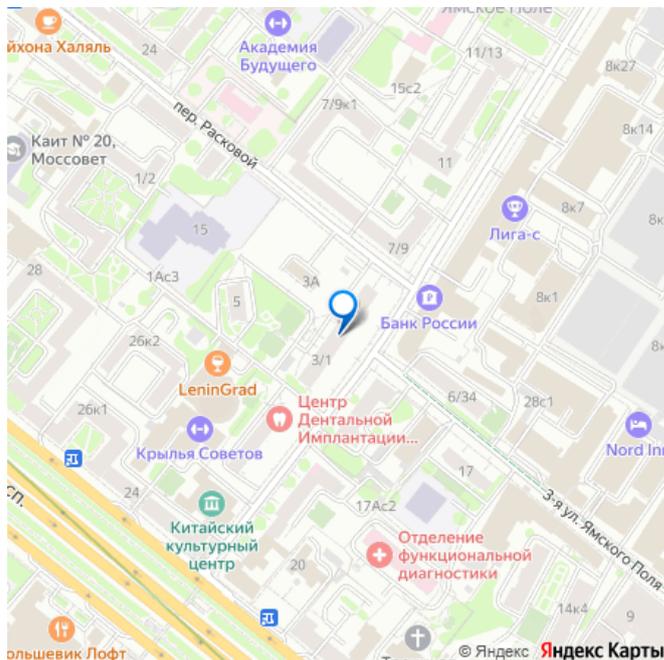
Предложение от собственника, без посредников! Окупаемость 9 лет! Продается готовый арендный бизнес с арендаторами: Площадь помещения 130 м<sup>2</sup>. Помещение разделено на 2 части, каждая из которых имеет свой отдельный вход. Общий арендный МАП 230 000р. + арендатор оплачиваем коммунальные услуги. Арендаторы: Магазин цветы, дом быта МАП 150 тыс, второй блок кофе + сигареты 80 тыс. Возможно продаже с юр лицом Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. Вокруг густонаселенный жилой массив, офисные здания и бизнес-центр. Рядом Продуктовый магазин, 200 метров до Ленинградского

<https://move.ru/objects/9290791392>

**Вадим, Александр**

**89251234567**

для заметок



проспекта. До метро Белорусская 8 минут пешком, до метро Савеловская 15 минут пешком. Помещение свободного назначения, подходит под любой вид деятельности.



