

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

**Москва, ул. Правды, 3/1**

**26 000 000 ₺**

Москва, ул. Правды, 3/1

Улица

[улица Правды](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

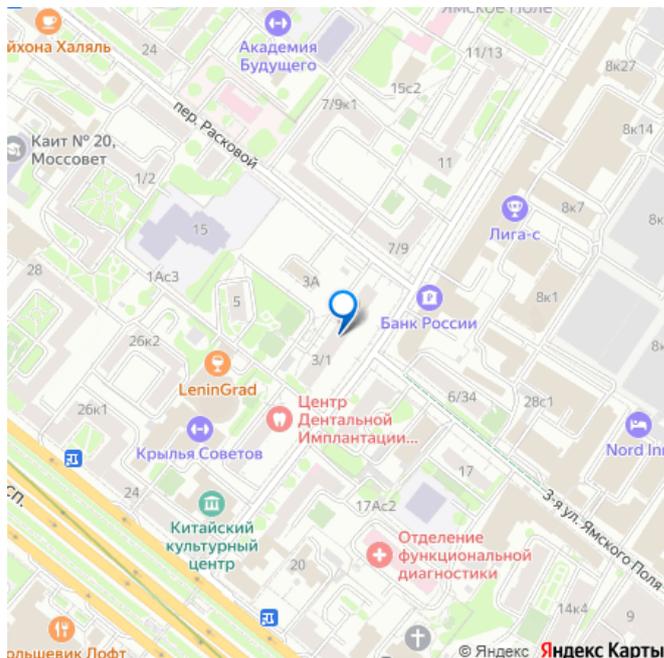
Лот 140975. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами расположенное в САО в 8и этажном блочном доме 1962 года постройки по адресу: Москва, ул. Правды, 3/1 Вокруг густонаселенный жилой массив, офисные здания и бизнес-центр. Рядом Продуктовый магазин, 200 метров до Ленинградского проспекта. До метро Белорусская 8 минут пешком, до метро Савеловская 15 минут пешком. Помещение свободного назначения, подходит под любой вид деятельности. Технические характеристики: Общая площадь: 130 кв. м. Помещение разделено на 2 части, каждая из которых имеет свой отдельный вход. Этаж:

<https://move.ru/objects/9290840808>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



подвал; Высота потолка: 3 метра Выделенная  
мощность электроэнергии: 30 кВт с  
возможностью увеличения. Удобный подъезд,  
парковочная зона, проходное место. Все  
центральные коммуникации: свет, вода,  
отопление, канализация. Коммерческие  
условия: Стоимость продажи: 26 000 000  
рублей. Стоимость за м2: 200 000 рублей.  
Арендаторы: 1) первый блок: магазин цветы и  
дом быта (месячная арендная плата 150 000  
руб.); 2) второй блок: кофе и табак (месячная  
арендная плата 80 000 руб.) Общий МАП: 230  
000 рублей + арендаторы оплачивают  
коммунальные услуги. ГАП: 2 760 000 рублей.  
Окупаемость: 9.5 лет. Продажа по ДКП от  
Юр. лица, возможна рассрочка.





