

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Правды, 3/1

25 900 000 ₺

Москва, ул. Правды, 3/1

Улица

[улица Правды](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

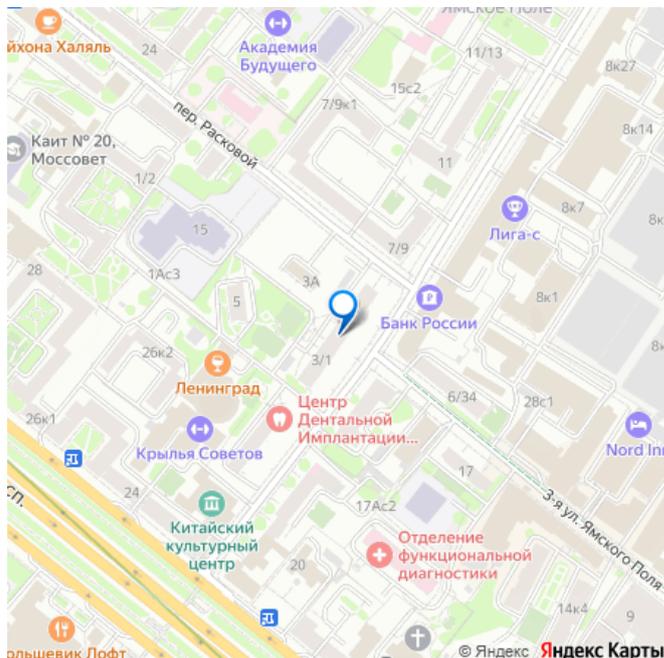
Арт. 75571030 Готовый арендный бизнес в престижном районе Беговой. Здание расположено на первой линии улицы Правды. Объект находится в центре густонаселенного района. В данной локации малое количество коммерческих помещений. Характеристики и особенности объекта: Площадь - 130 кв.м. Помещение разделено на 2 части, у каждой из которых свой собственный вход. Высота потолков: 3 м. Мощность: 30 кВт, возможно увеличение
Арендаторы: 1 блок: магазин цветов и дом быта. МАП 150 000 р. 2 блок: табачный магазин и кофейня. МАП 80 000 р.
Общий арендный МАП 230 000 р., коммунальные услуги арендаторы

<https://move.ru/objects/9292229254>

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

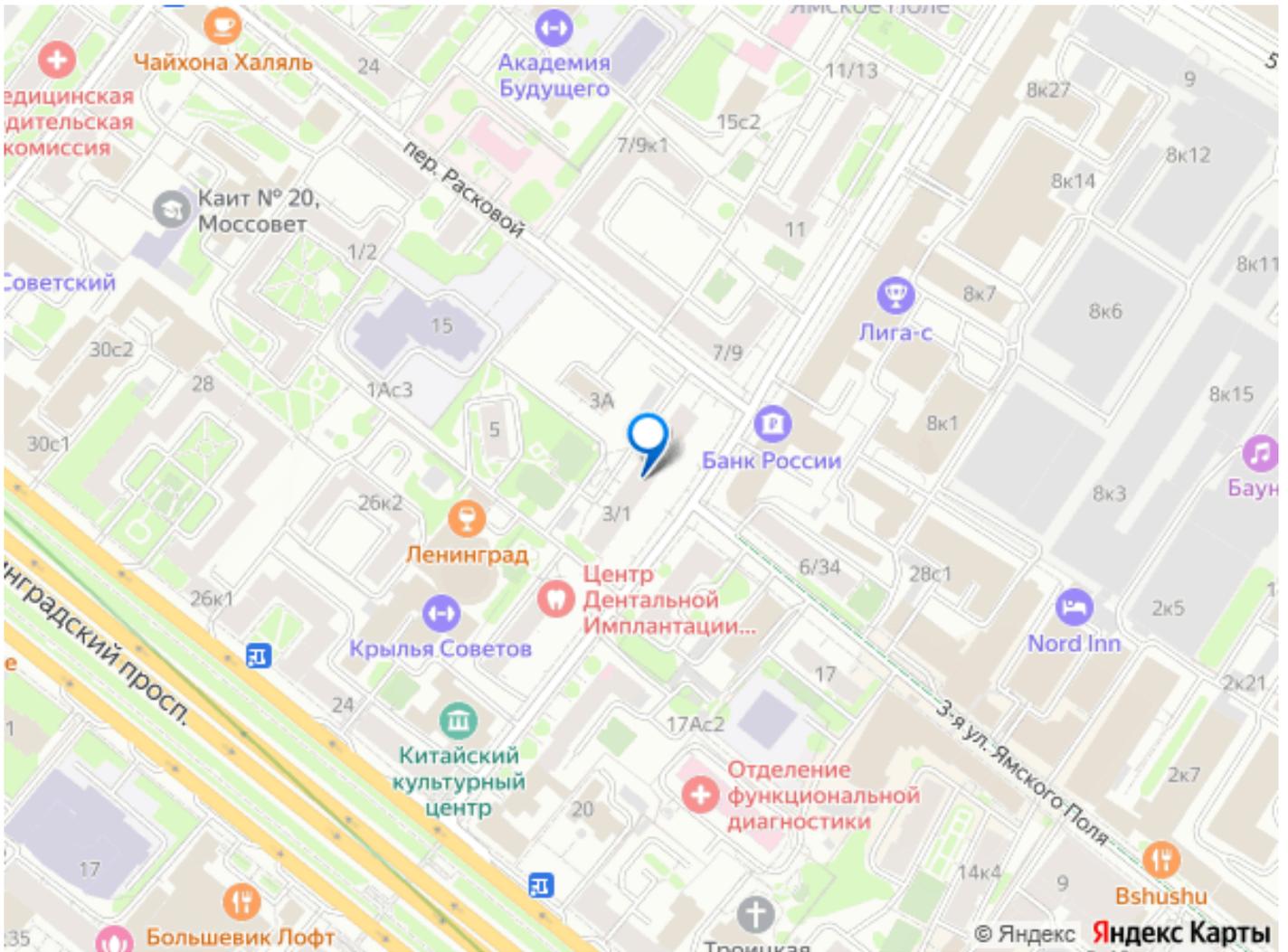
89251234567

для заметок



оплачивают отдельно. Общий ГАП 2 760 000
р. Окупаемость 9,4 года!!! Возможно
продажа с юр. лицом.





Move.ru - вся недвижимость России