

Создано: 09.11.2025 в 16:57

Обновлено: 28.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9286453403>

Собственник

**79854322964**

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

**45 000 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

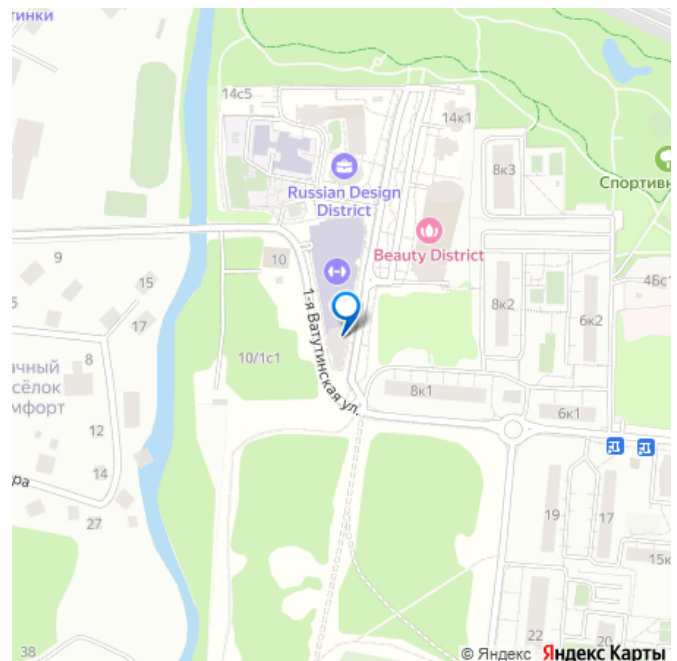
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

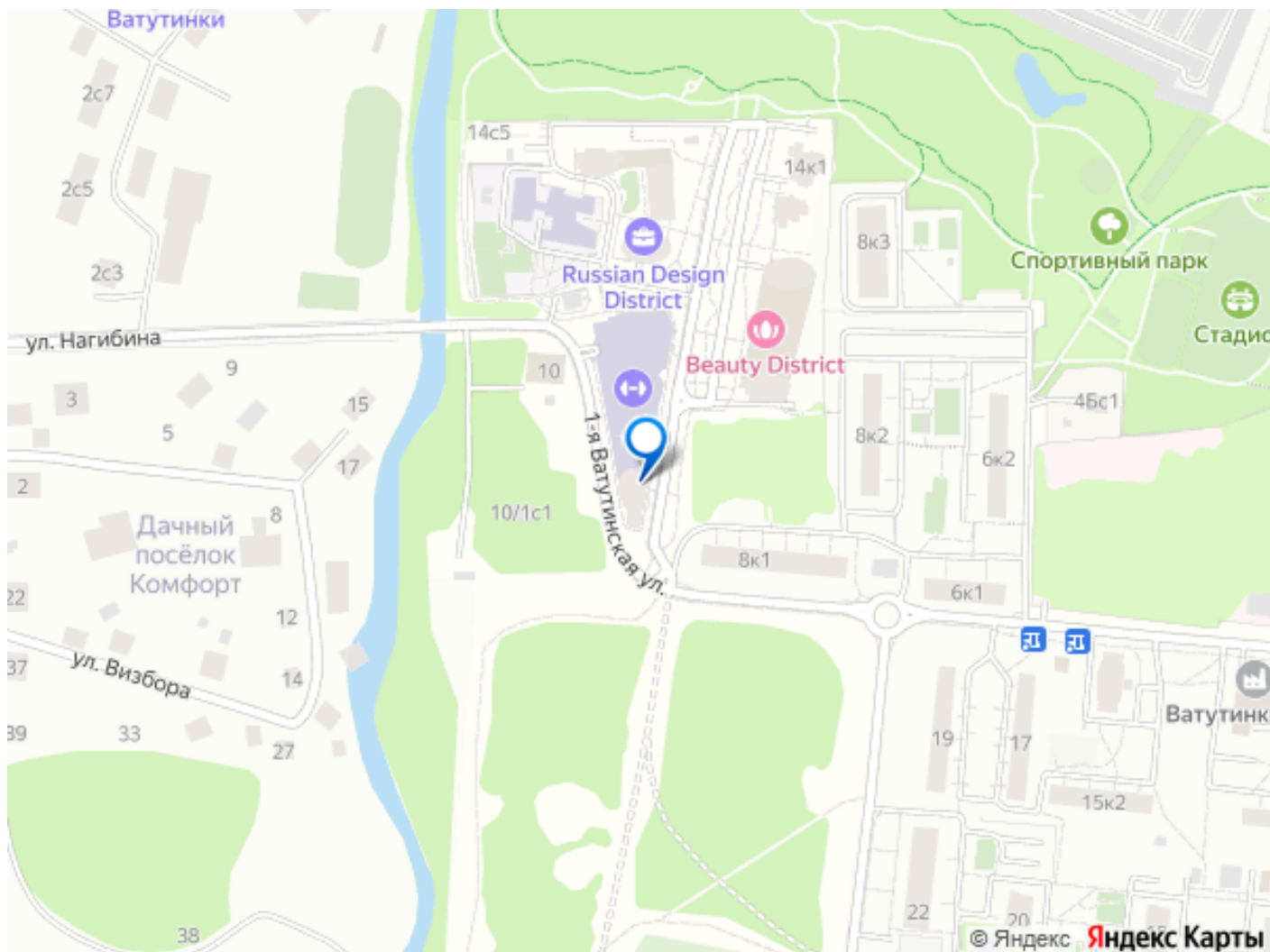
Помещение 131.7 кв.м. в Дизайнерском Квартале Нового уровня в Новой Москве! Потрясающая архитектурная концепция! Сильнейший магнит для всей близлежащей территории! Помещение расположено на въезде в комплекс, в доме Юдашкина. Два отдельных входа, три санузла. Витринные окна на три стороны. Длина остекления по фасаду 48 м. Свободная планировка. Высокие потолки. Отлично просматривается с трёх сторон: от въезда в жилой комплекс, с главного пешеходного бульвара и с транзитной дороги. Инсоляция: восток - юг - запад, солнце в помещении на протяжении всего дня! Богатая инфраструктура,

для заметок



представленная школами именитых спортсменов и деятелей искусства, обеспечит поток не только со стороны жителей комплекса, но также от регулярно приезжающих учеников и их родителей и жителей близлежащих районов. Авторский ЖК бизнес-класса престижном районе Новой Москвы. Общая площадь кластера - 75000 кв.м. Территория 4,2 га. 9 жилых корпусов. 740 квартир. Проект рассчитан на семейную аудиторию с высоким уровнем дохода. Культурно-образовательный кластер Russian Design District - инновационный жилой комплекс, единая территория, на которой создаётся среда для комфортного и безопасного проживания, самореализации и развития талантов детей. Концепция Russian Design District уникальна тем, что дома кластера архитекторы создают в коллаборации со звёздами российского дизайна, культуры и спорта. Центральное место кластера занимает уникальный архитектурный объект Кристалл. Это трансформируемая площадка для проведения спортивных и культурных мероприятий перформансов, премьерных показов, театральных постановок. Здесь работают Центр художественной гимнастики Ирины Винер, Академия единоборств Fight Nights и более 10 кружков: секция современных танцев, студия классического балета, класс йоги, секция акробатики и другие. Культурная среда кластера представлена музеем под открытым небом, уличными инсталляциями, перформансами и арт-пространствами. Первые этажи кластера отведены под уютные кафе, семейные пекарни, рестораны с летними верандами, дизайнерские бутики, лектории, творческие студии и выставочные пространства.





Move.ru - вся недвижимость России