

Создано: 03.12.2025 в 08:57

Обновлено: 03.12.2025 в 08:29

<https://move.ru/objects/9287105641>

Агент

79868061078

Москва, Хабаровская улица, 8

76 000 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.8 м²

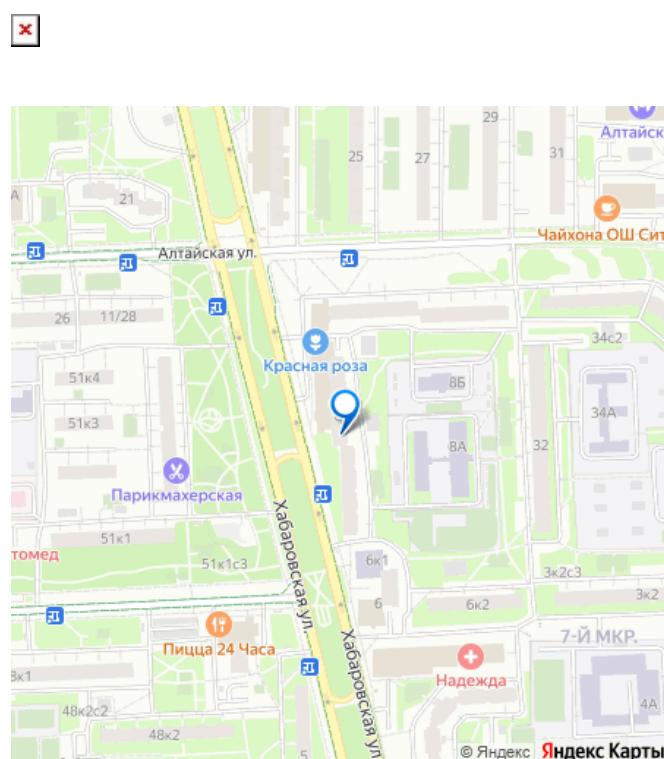
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Продажа
готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Предлагается помещение с арендаторами. Наш актив дает владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта.

Расположение Предлагается на продажу помещения на улице Хабаровская 8, ВАО, г. Москва. Напротив входной группы в помещение находятся остановки общественного транспорта. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде.

За домом в котором расположено помещение располагается жилой микрорайон. Описание Продажа Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) общая площадь 131,8 кв.м на 1-м этаже жилого здания. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,2 м. Экономика МАП 600 000 руб. Окупаемость 10,5 лет.

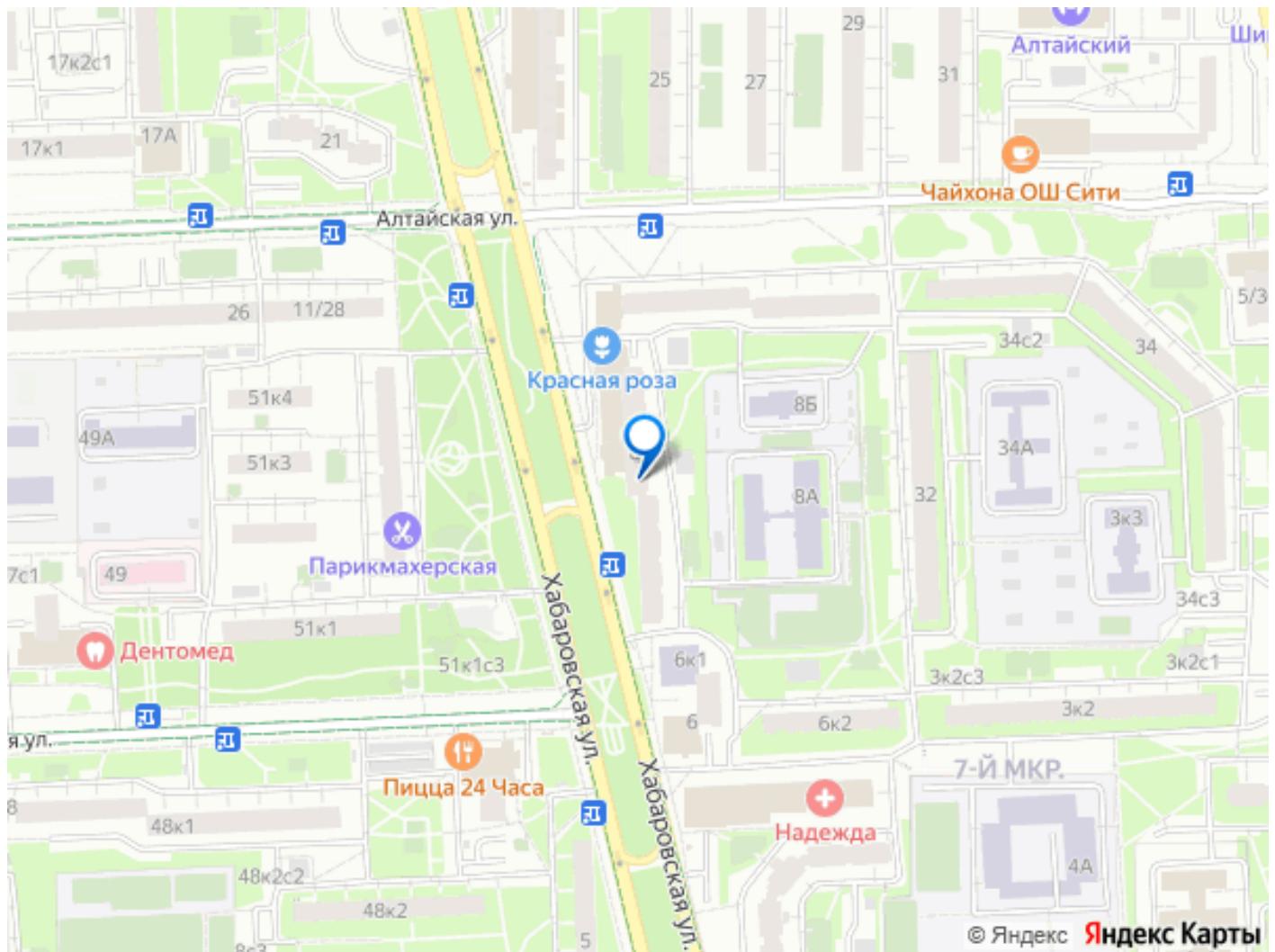
Коммунальные и иные эксплуатационные платежи компенсируются арендаторами отдельно. Договор заключен на 10 лет.

Арендатор крупная федеральная сеть: «Магнит». Состояние Помещение с внутренней отделкой. Кондиционеры.

Вентиляция. Профессиональное освещение для торговых помещений. Отдельный вход Отдельный вход с 1-й линии. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности (30 квт). Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.







Move.ru - вся недвижимость России