

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Хабаровская ул, 8

**76 000 000 ₺**

Москва, Хабаровская ул, 8

Улица

[улица Хабаровская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

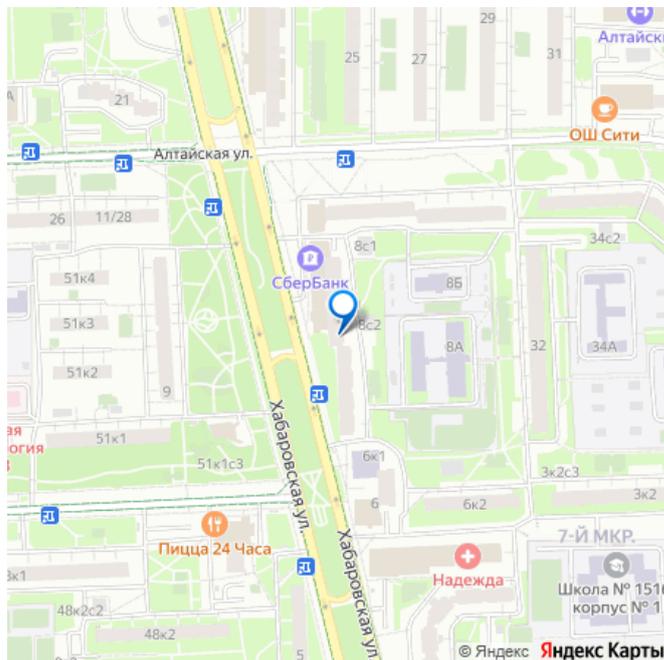
Готовый арендный бизнес с арендатором «Магнит» на улице Хабаровская 8, в ВАО на интенсивном трафике. Общая площадь -131,8 м<sup>2</sup>. 1 этаж жилого дома. потолки - 4,2 м. мощность 50 кВт. Стоимость продажи - 76 000 000 рублей. МАП - 5% от товарооборота, но не менее 600 000 ? / мес. Индексация: 5% по соглашению сторон. ДДУ до 2035 года (10 лет). Коммунальные платежи на арендаторе. Номер объекта: #2/567813/10777

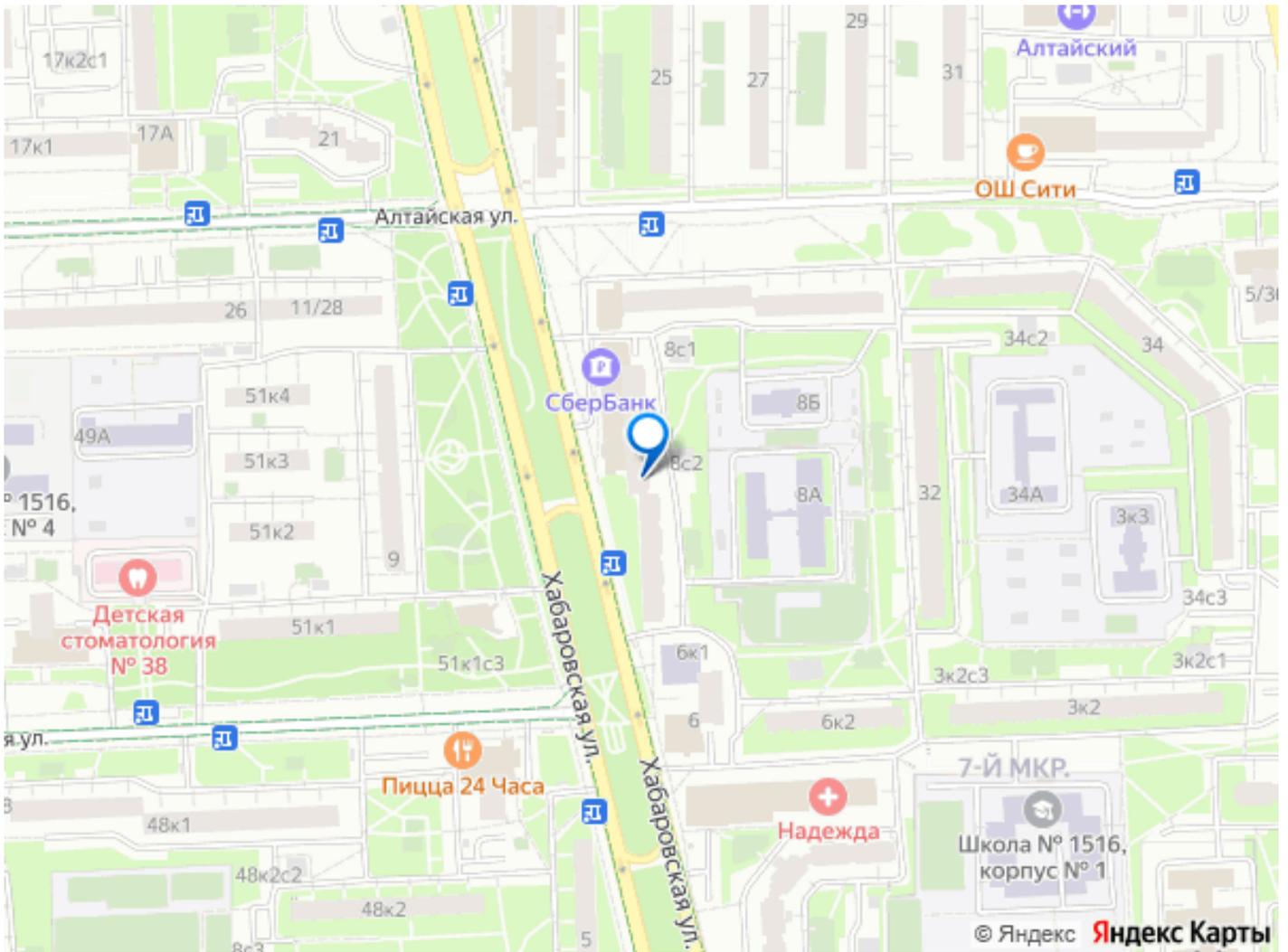
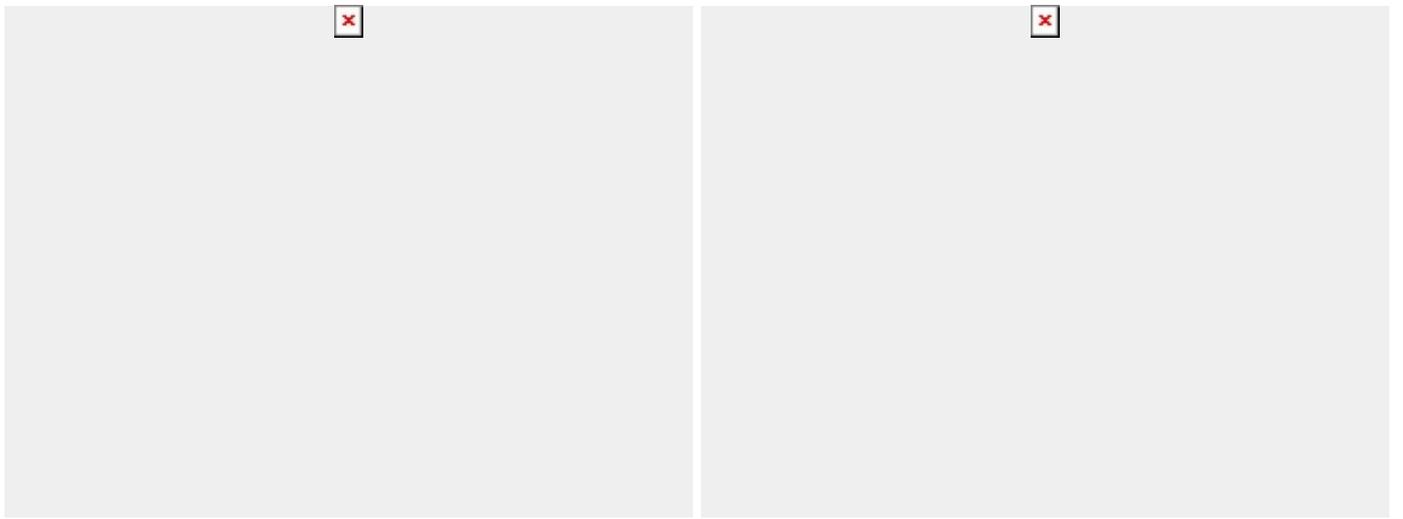
<https://move.ru/objects/9290752175>

Дмитрий, ForRetailer

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России