

Создано: 27.03.2026 в 13:00

Обновлено: 27.03.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9292607667>

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 98бс1

36 800 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 98бс1

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

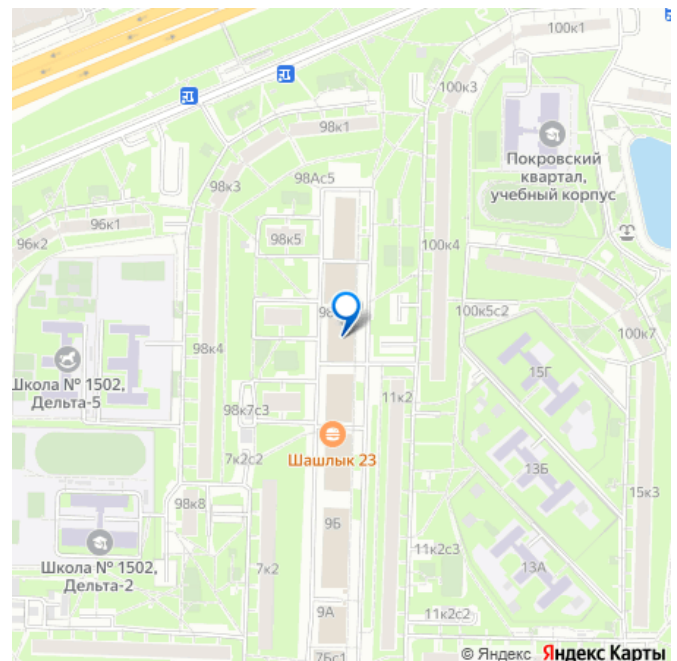
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

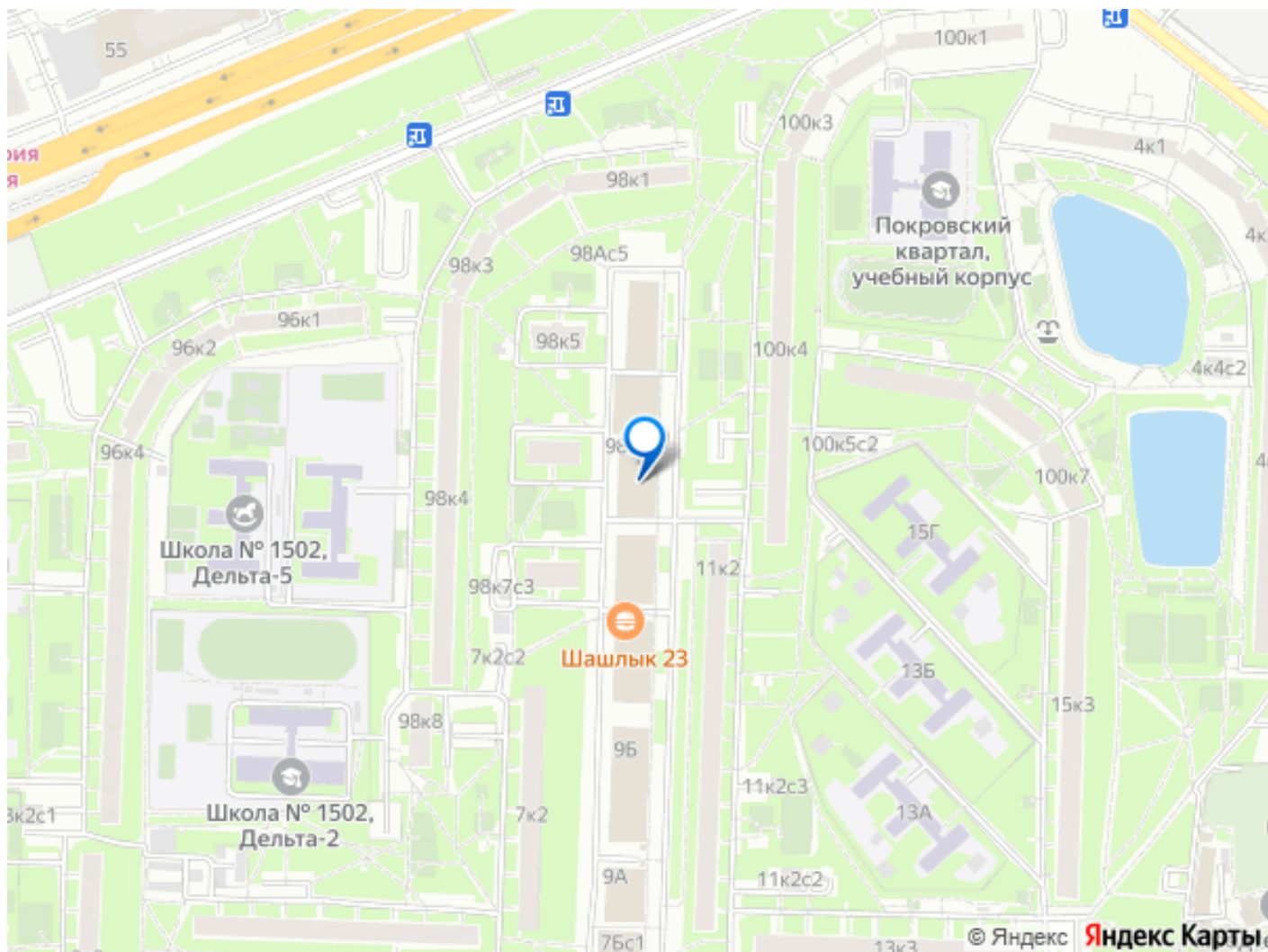
Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое», «Цветы» площадью 131,8 м2 расположенного по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 98Бс1 (9 минут на транспорте от метро Новогиреево). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии в центре жилого массива. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

для заметок



высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Арендатор: «Красное и Белое», «Цветы» общая месячная арендная плата 339 000 рублей. Красное и Белое 129,8 м2 месячная арендная плата 299 000 рублей Договор аренды подписан с 2020 года по 2030 год. Ежегодная индексация 5%. Цветы 2 м2 месячная арендная плата 40 000 рублей. Договор аренды подписан на 11 месяцев. Окупаемость 9.0 лет. Стоимость 36 800 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России