

Создано: 14.11.2025 в 17:45

Обновлено: 05.12.2025 в 16:41

57 000 000 ₽<https://move.ru/objects/9286610421>**Олег Рашидович Тимаев, Этажи
Москва****79856136274**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

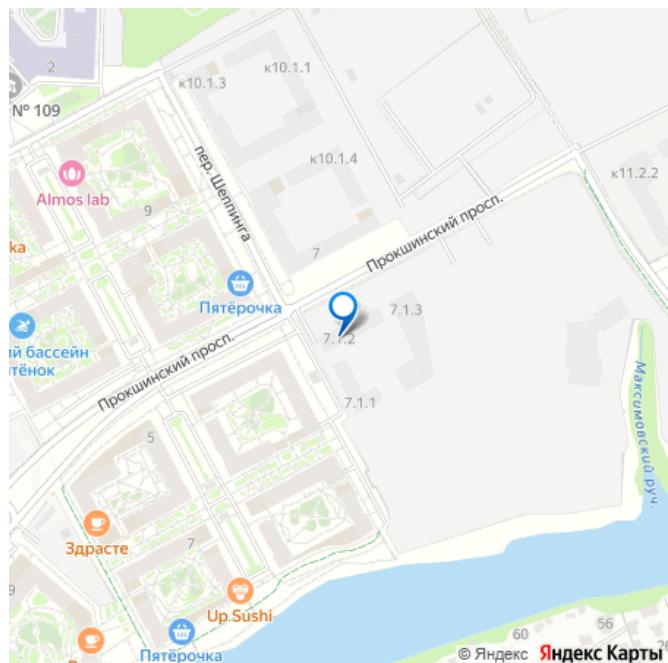
Общая площадь

131.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

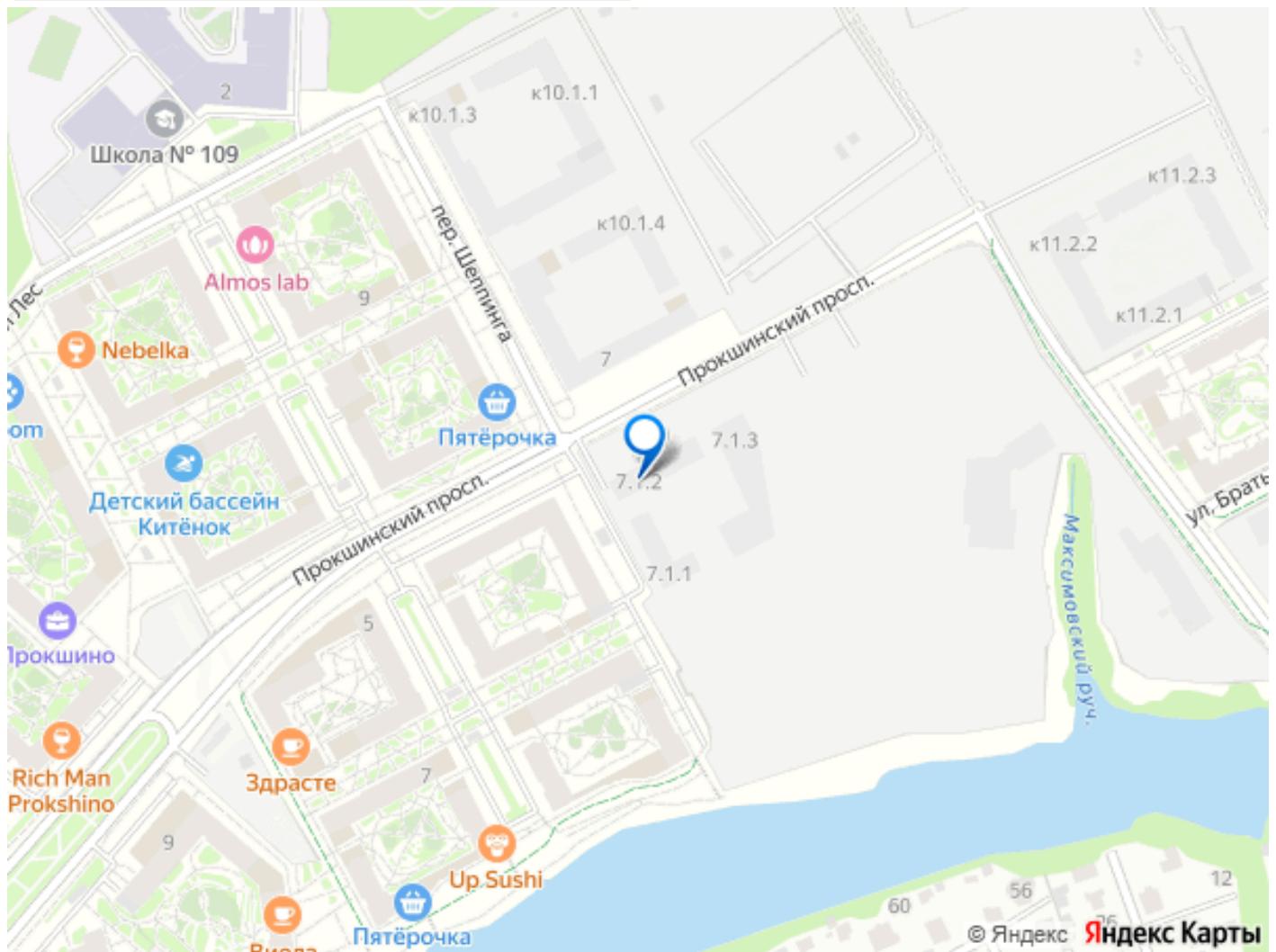
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10368996. Цена на 10 млн. ниже чем у застройщика за аналогичное помещение со сроком сдачи в 2028 году
Продажа коммерческого помещения 131.9 м² на 1-м этаже (Street Retail) Предлагается к продаже перспективное помещение по переуступке прав требования в активно посещаемой части жилого комплекса, ввод дома в эксплуатацию в 4 кв. 2026 года.

Объект обладает всеми характеристиками для быстрого старта и ведения прибыльного бизнеса. Характеристики объекта: Площадь: 131.9 м². Расположение: Корпус 7.1, выход на главный пешеходный бульвар. Параметры: высота потолков 4.9 м, свободная планировка, два отдельных входа, которые позволяют разделить помещение для

извлечения максимальной выгоды, продающие витринные окна, предусмотрено место для отдельной вывески Коммуникации: 39.5 кВт эл. мощности, отопление, водоснабжение, пожарная сигнализация, санузел. Дополнительно: место для парковки Инвестиционные преимущества: Высокий пешеходный трафик уже сейчас (от 500 до 1200 чел./час) гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удачное расположение на пути к метро и жилым корпусам обеспечивает стабильную посещаемость. Прогнозируемая численность населения ЖК к концу строительства 38 000 человек О документах: помещение приобреталось у застройщика по ДДУ, один взрослый собственник - физ.лицо, обременений нет, быстрый выход на сделку Звоните, для получения более детальной информации Код пользователя: 77658





Move.ru - вся недвижимость России