

Создано: 14.01.2026 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:14

53 000 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

131.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10368996. Цена на 10 млн.

ниже чем у застройщика за аналогичное помещение со сроком сдачи в 2028 году

Продажа коммерческого помещения 131.9 м²

на 1-м этаже (Street Retail) Предлагается к

продаже перспективное помещение по

переуступке прав требования в активно

посещаемой части жилого комплекса, ввод

дома в эксплуатацию в 4 кв. 2026 года.

Объект обладает всеми характеристиками

для быстрого старта и ведения прибыльного

бизнеса. Характеристики объекта: Площадь:

131.9 м² Расположение: Корпус 7.1, выход на

главный пешеходный бульвар. Параметры:

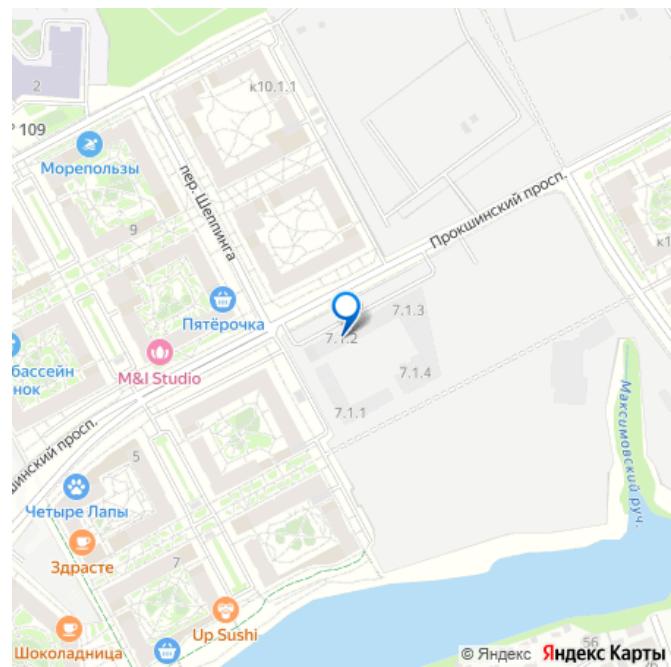
высота потолков 4.9 м, свободная

планировка, два отдельных входа, которые

позволяют разделить помещение для

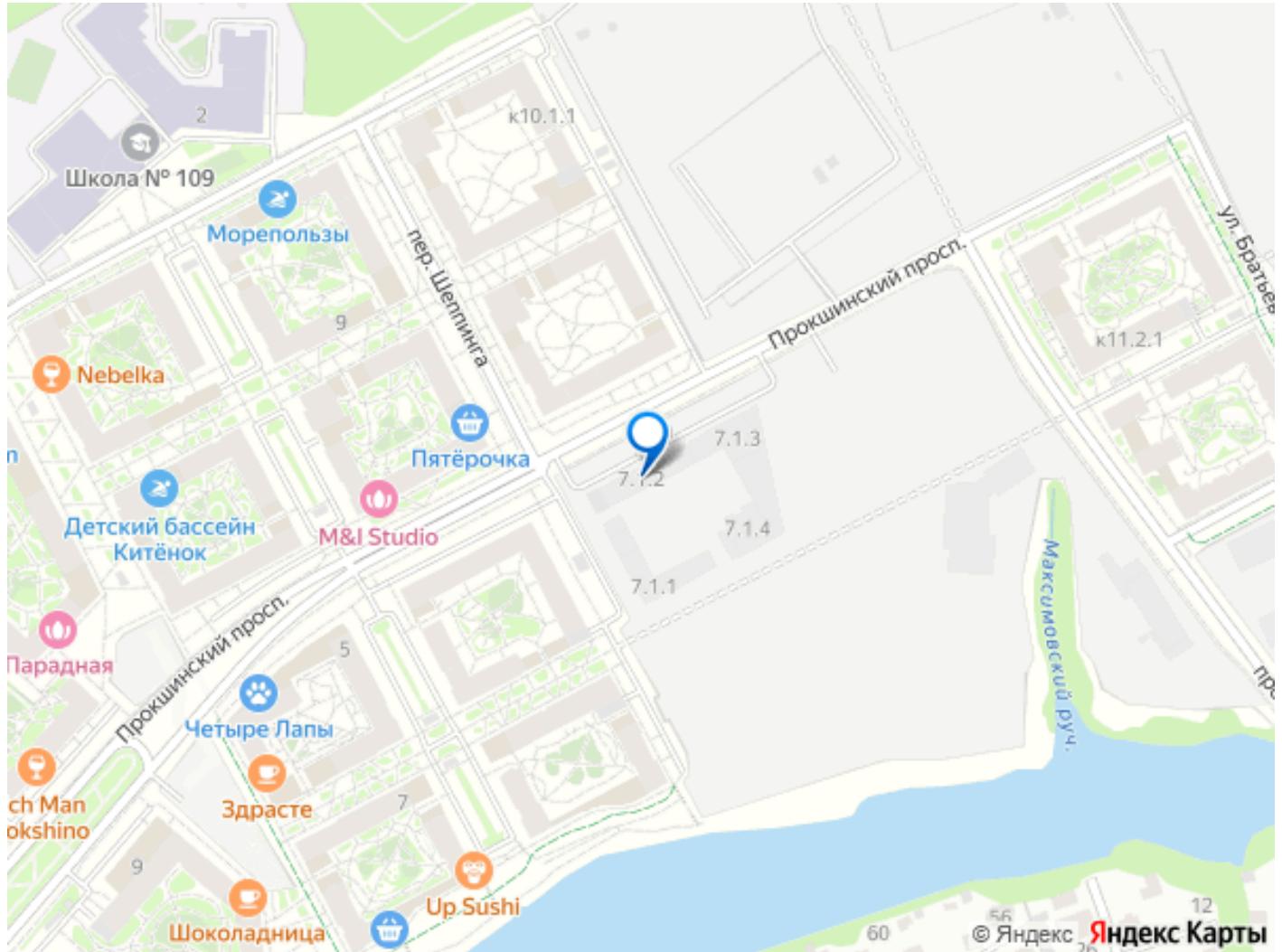
<https://move.ru/objects/9288045053>**Олег Рашидович Тимаев, Этажи
Москва****79856136274**

для заметок



извлечения максимальной выгоды, продающие витринные окна, предусмотрено место для отдельной вывески Коммуникации: 39.5 кВт эл. мощности, отопление, водоснабжение, пожарная сигнализация, санузел. Дополнительно: место для парковки Инвестиционные преимущества: Высокий пешеходный трафик уже сейчас (от 500 до 1200 чел./час) гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удачное расположение на пути к метро и жилым корпусам обеспечивает стабильную посещаемость. Прогнозируемая численность населения ЖК к концу строительства 38 000 человек О документах: помещение приобреталось у застройщика по ДДУ, один взрослый собственник - физ.лицо, обременений нет, быстрый выход на сделку Звоните, для получения более детальной информации Код пользователя: 77658





Move.ru - вся недвижимость России