

Создано: 14.01.2026 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:14

53 000 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

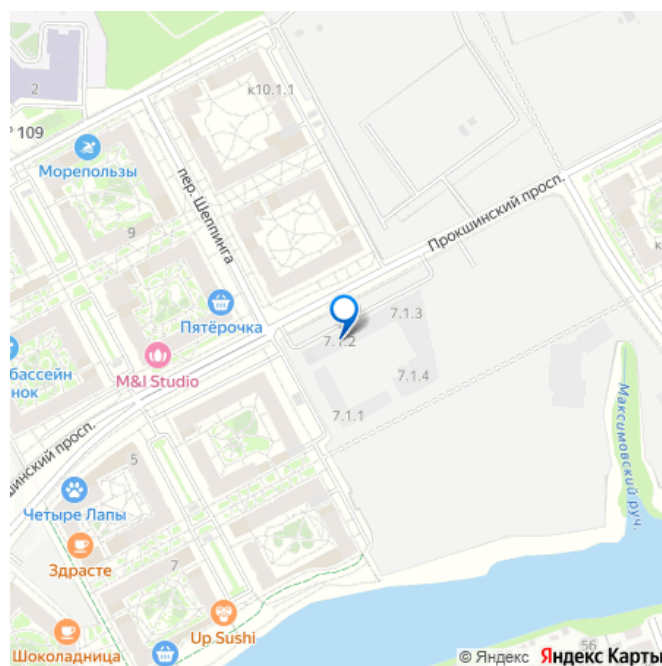
Номер в базе: 10368996. Цена на 10 млн. ниже чем у застройщика за аналогичное помещение со сроком сдачи в 2028 году. Продажа коммерческого помещения 131.9 м² на 1-м этаже (Street Retail). Предлагается к продаже перспективное помещение по переуступке прав требования в активно посещаемой части жилого комплекса, ввод дома в эксплуатацию в 4 кв. 2026 года. Объект обладает всеми характеристиками для быстрого старта и ведения прибыльного бизнеса. Характеристики объекта: Площадь: 131.9 м². Расположение: Корпус 7.1, выход на главный пешеходный бульвар. Параметры: высота потолков 4.9 м, свободная планировка, два отдельных входа, которые позволяют разделить помещение для

<https://move.ru/objects/9288045053>

**Олег Рашидович Тимаев, Этажи
Москва**

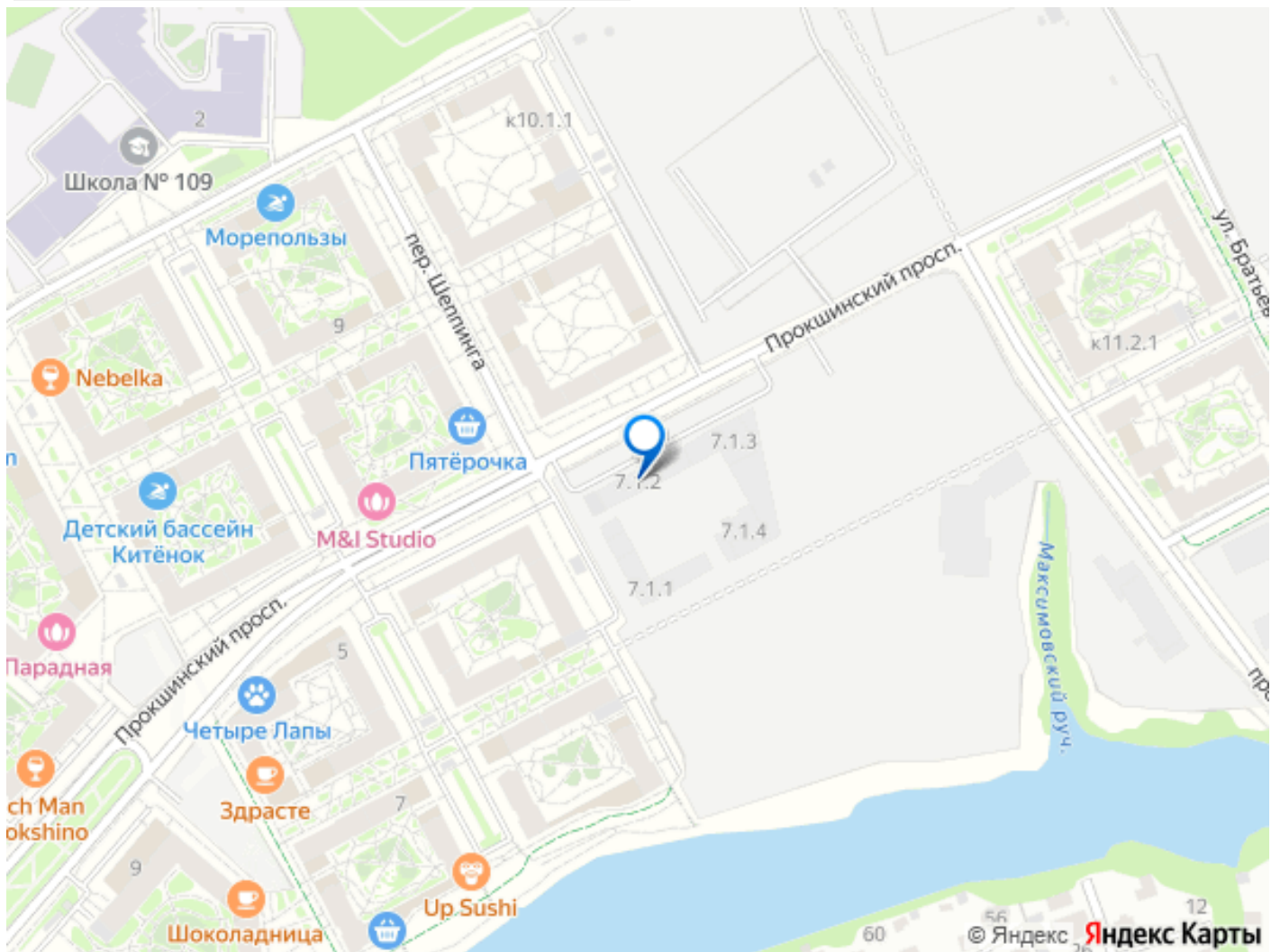
79856136274

для заметок



извлечения максимальной выгоды,
продающие витринные окна, предусмотрено
место для отдельной вывески Коммуникации:
39.5 кВт эл. мощности, отопление,
водоснабжение, пожарная сигнализация,
санузел. Дополнительно: место для парковки
Инвестиционные преимущества: Высокий
пешеходный трафик уже сейчас (от 500 до
1200 чел./час) гарантирует постоянный поток
потенциальных клиентов. Удачное
расположение на пути к метро и жилым
корпусам обеспечивает стабильную
посещаемость. Прогнозируемая численность
населения ЖК к концу строительства 38 000
человек О документах: помещение
приобреталось у застройщика по ДДУ, один
взрослый собственник - физ.лицо,
обременений нет, быстрый выход на сделку
Звоните, для получения более детальной
информации Код пользователя: 77658





Move.ru - вся недвижимость России