

Создано: 03.03.2026 в 10:30

Обновлено: 12.03.2026 в 06:05

<https://move.ru/objects/9290831134>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Бауманская улица, 11С8**

**52 760 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

131.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

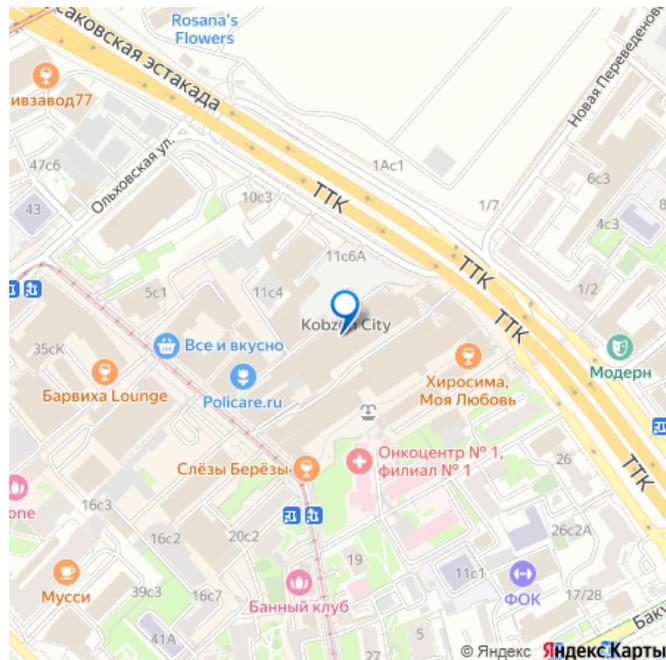
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

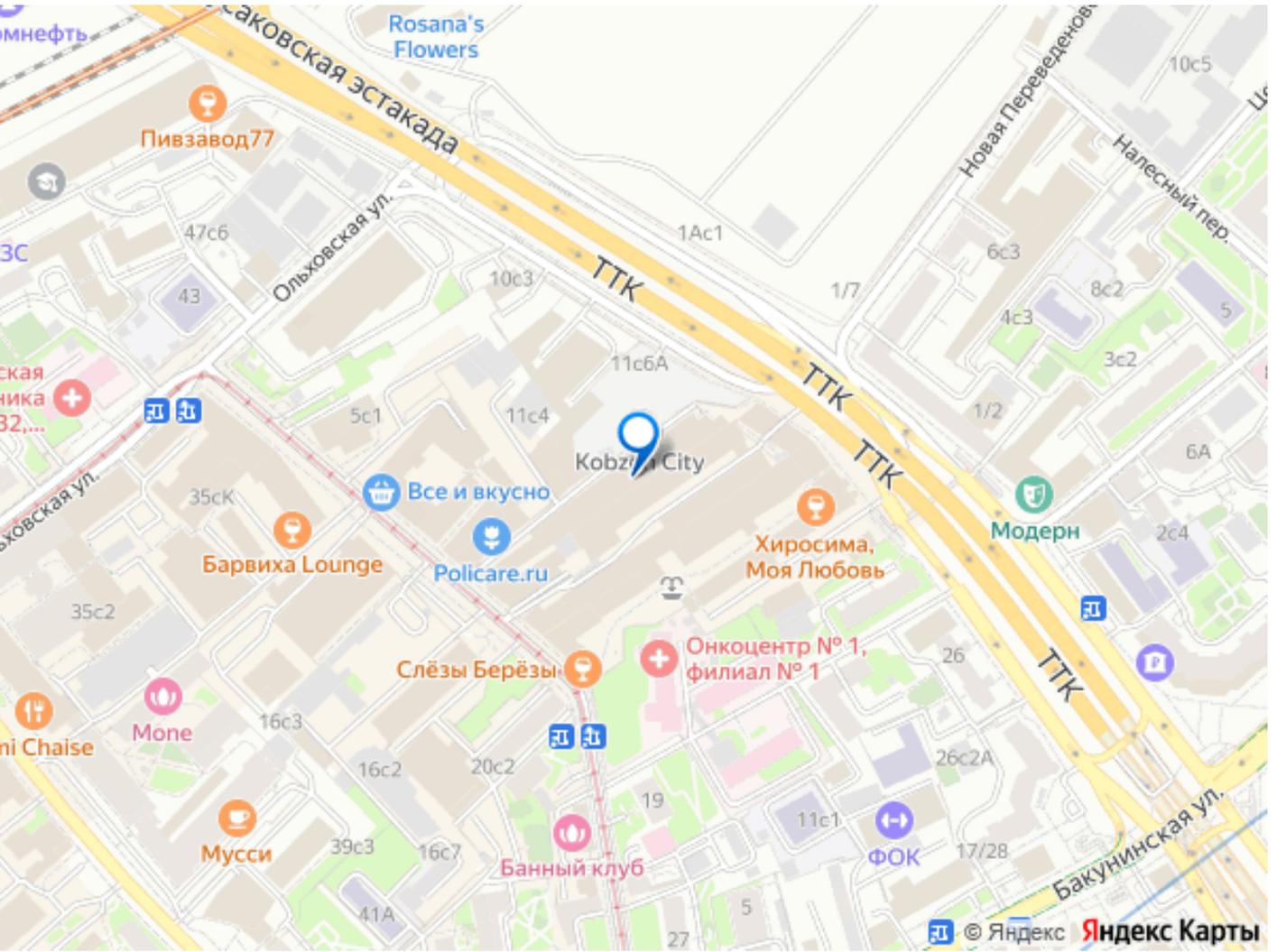
ID: 576837 Продаётся помещение в модном лофт-пространстве - Расположение: исторический район ЦАО, удобный съезд с ТТК. - Отделка: высококачественная - Инфраструктура: развитая, рядом множество бизнес-центров, шоу-румы, магазины, кафе, апартаменты. - Использование: ретейл, офис, ПСН - Особенности: не является памятником архитектуры До метро Бауманская 5 минут пешком. В окружении бизнес центров. Площадь - 131,9 м МАП - 494 625 руб. Окупаемость 8 лет, что в наше время является шикарным показателем. Срок

для заметок



договора - 11 месяцев Расторжение за 2  
месяца Собственник - физ. лицо Стоимость -  
52 760 000 руб. Номер объекта:  
#1/576837/14501





Move.ru - вся недвижимость России