

Создано: 24.03.2026 в 13:25

Обновлено: 24.03.2026 в 14:24

**Сергей Пономарёв, СТРИТ**  
**79863042568**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 52**

**75 000 000 ₺**

Москва, Бескудниковский бульвар, 52

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

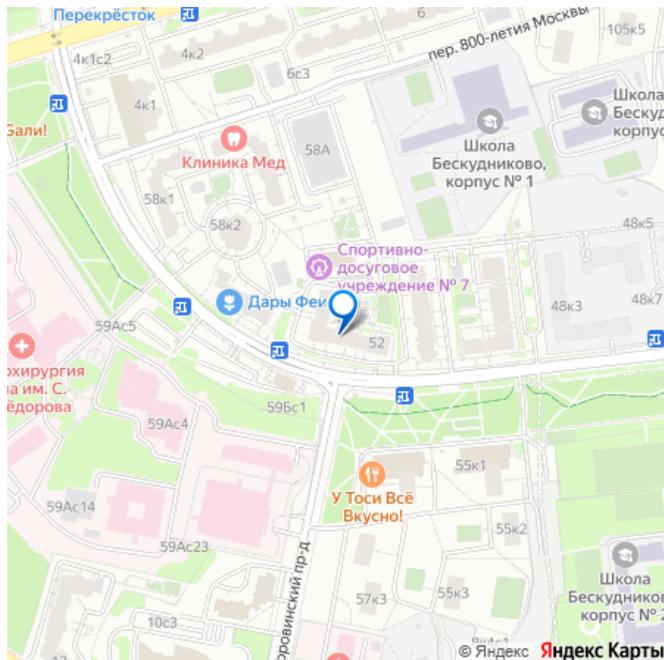
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

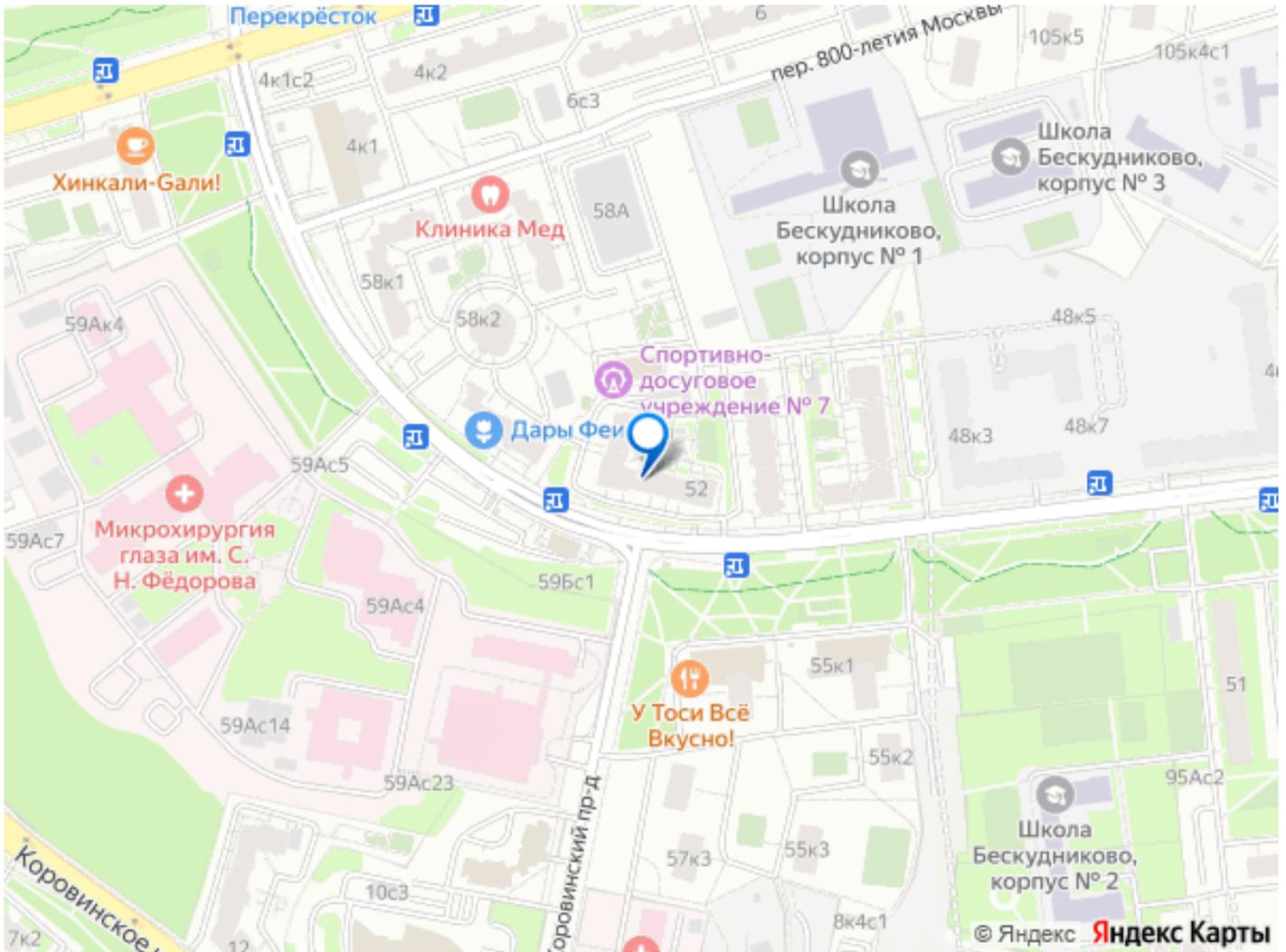


**Описание**

Арт. 131589987 Торговая площадь 131 кв.м. с арендатором Магнит . Адрес: Москва, Бескудниковский бул., 52 О помещении 1 этаж, первая линия 2 отдельных входа с улицы и двора электрическая мощность 30 кВт высота потолков 3,7 метра витринные окна наличие вытяжки Расположение: интенсивный автомобильный и пешеходный трафик двери помещения выходят на пешеходный переход хорошо просматривается с дороги напротив остановка общественного транспорта Арендатор: супермаркет Магнит (ДДА на 10

лет с 01.2025) Коммерческие условия: С 1-го года МАП: 367 000 рублей. Включая НДС 5%. Со 2-го года МАП 420 000 рублей. Включая НДС 5%. С 3-го года МАП 504 000 рублей. Включая НДС 5%. С 4-го года МАП 4% от РТО, но не менее 524 160 рублей. Индексация с 4-го года 4% безусловная. ГАП по 1-му году: 4 404 000 рублей. ГАП по 2-му году: 5 040 000 рублей. ГАП по 3-му году: 6 048 000 рублей. Стоимость с 5% НДС.





Move.ru - вся недвижимость России