

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

54 863 000 ₽

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

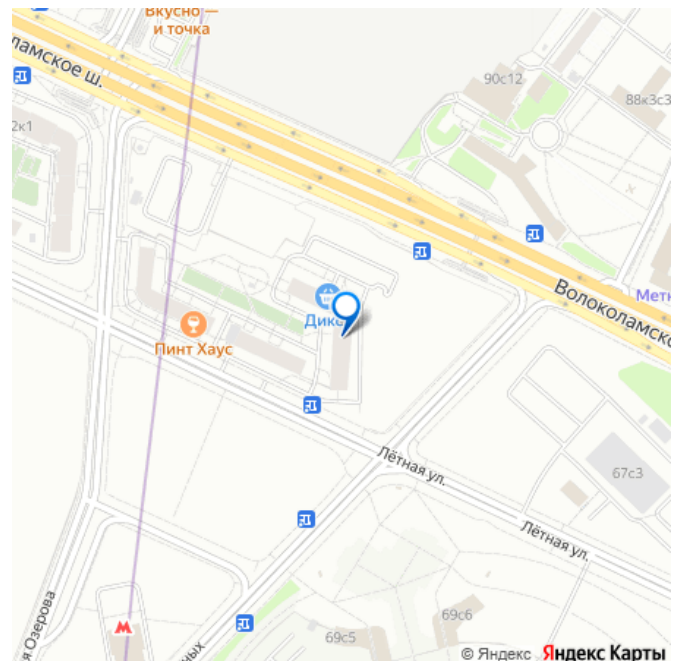
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158860. Помещение свободного назначения в ЖК «Движение. Тушино» (корп.4) на первой линии Волоколамского шоссе. Располагается в районе Покровское-Стрешнево, СЗАО, на Волоколамском шоссе влд 71/22., на бывшей территории Тушинского аэродрома. ЖК состоит из трех корпусов, введенных в эксплуатацию 4 кв. 2021 года. Рядом находятся две станции метро - «Спартак» и «Тушинская», автобусная остановка, в 10 минутах ходьбы - ж/д станция «Тушино» и междугородная автостанция «Тушинская». Удобная транспортная доступность. Расстояние до МКАД составляет 2,9 км, до ТТК - 9 км. В шаговой доступности

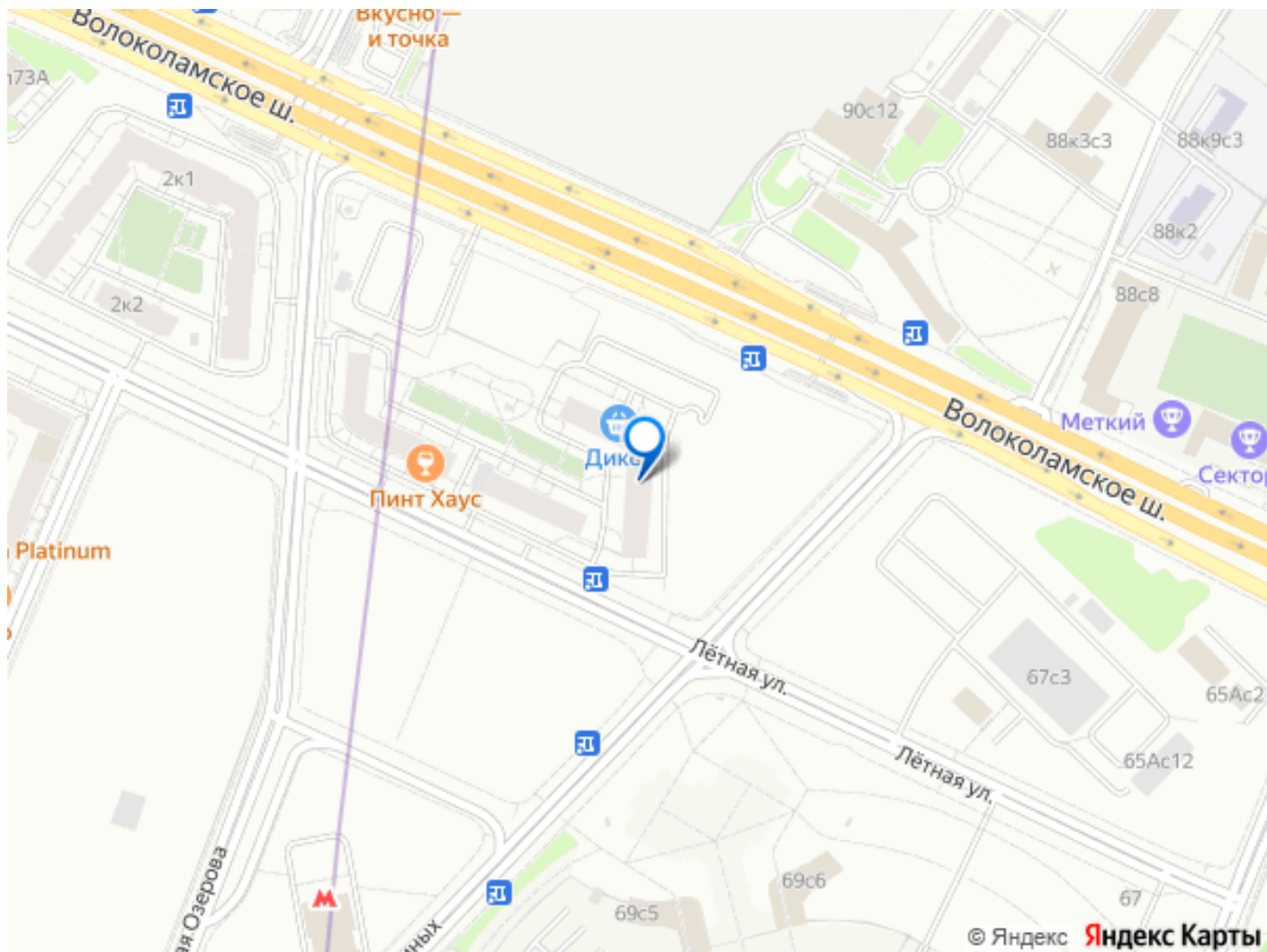
для заметок



три стадиона, водноспортивный комплекс «Буревестник», спортклуб им. Визбора, фитнес-клубы. В ближайшем окружении школы, детские сады, пять крупных ТЦ, а также детская поликлиника, медицинские центры, кафе, рестораны. В транспортной доступности парк «Покровское-Стрешнево» и несколько зеленых зон: парк «Яблоневый сад», Щукинский парк, ландшафтный парк «Митино», парк и усадьба «Братцево», поблизости река Сходня и Щукинская набережная. Торговое окружение: Дикси, Озон, Мах Bakery Технические характеристики: Общая площадь - 132.2 кв.м, 1-й этаж 22-х этажного жилого дома, витринное остекление. Отдельный вход с первой линии и отдельный вход со двора. Высота потолков - 4 м. Электрическая мощность - 26 кВт. Отличная визуализация, размещение рекламы на фасаде. парковка наземная, бесплатная. Место для вывески. Помещение в бетоне. Коммерческие условия: Стоимость - 54 863 000 рублей (включая НДС). Стоимость за кв.м - 415 000 рублей. ДКПн (ООО ОСНО с НДС)







Move.ru - вся недвижимость России