

Создано: 24.09.2025 в 17:31

Обновлено: 07.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9285241238>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Гастелло, 30

91 614 600 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[BAO, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

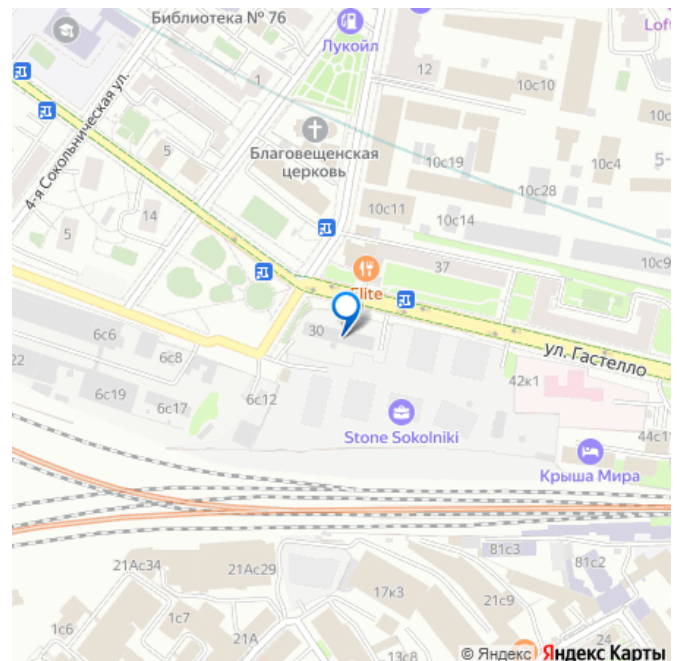
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 60244. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: BAO, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 132.2 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

для заметок



проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .
. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.
. . Технические характеристики : . 1 этаж 2-х
этажного торгово-инфраструктурного
комплекса номер 2, площадью 132.2 кв.м. .
Свободная планировка, высота потолков 5 м,
витринное остекление, место для
размещения вывески, индивидуальный вход,
мокрая точка в помещении, безбарьерный
доступ, мультizonальные системы VRF
кондиционирования (с большей точностью
поддерживает заданную температуру в
помещении, чем обычный кондиционер),
приточно-вытяжная система вентиляции,
внутрипольные конвекторы. . . Коммерческие
условия: . Стоимость объекта - 91 614 600
рублей, . Стоимость за м? - 693 000 рублей. .
Беспроцентная рассрочка: . Первоначальный
взнос от 20%, . Отсутствие переплат (нет %
на остаток), . Срок действия рассрочки до
окончания строительства. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Без комиссии.



