

Создано: 25.09.2025 в 15:33

Обновлено: 21.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9285241284>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**35 880 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

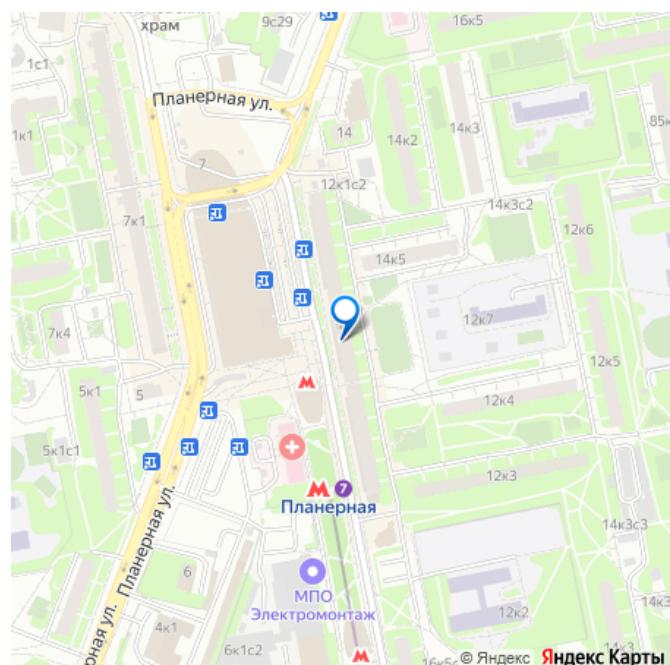
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Предложение на продажу 57906.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на ул. Планерная, СЗАО, г. Москва.

Продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде.

Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся

транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная» . . Арендная плата 260 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность: 8.70%. Доходность: 8.70%. Присутствует арендатор: Сеть кофеен One Price Coffee. Без комиссии.



