

Создано: 29.10.2025 в 14:02

Обновлено: 08.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9286169569>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Дмитровское шоссе, 169к9****29 490 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Округ

[СВАО, Северный район](#)**ТП - Торговое помещение**

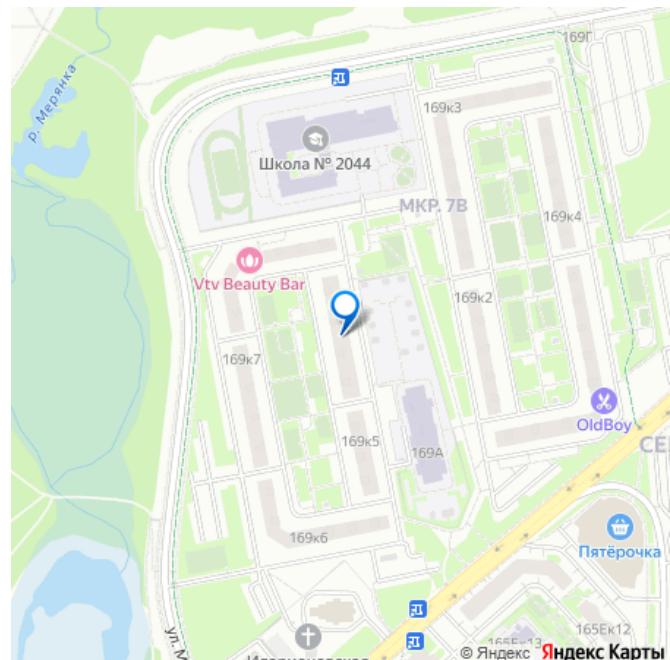
Общая площадь

132 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

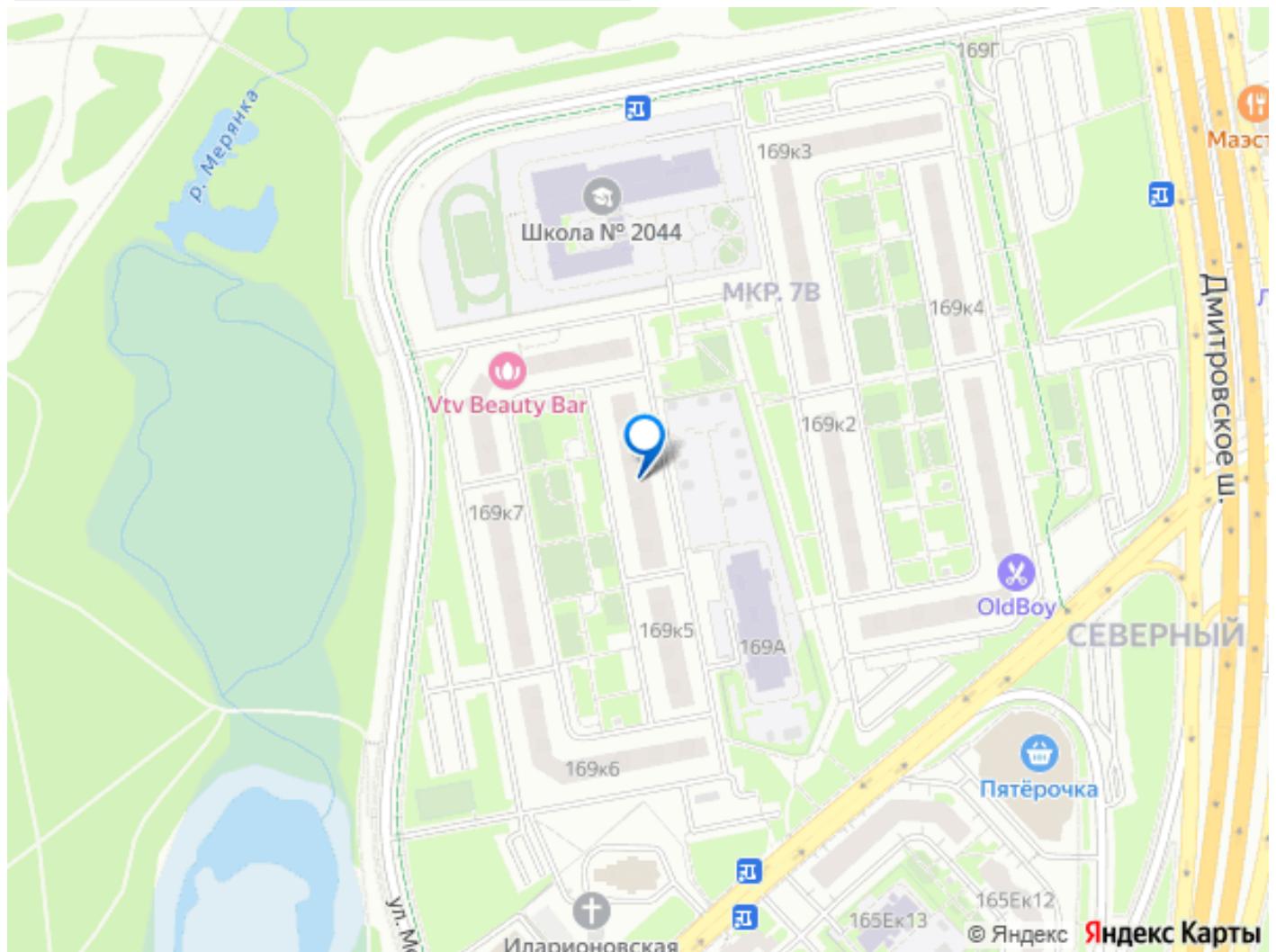
Продажа торгового помещения 131,5 м² на Дмитровском шоссе, д. 169 корпус 9 (9 минут пешком от метро Физтех). 1 линия домов.

Помещение 131,5 м², располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход, высота потолка 2,9 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение свободного назначения в перспективном месте. Помещение в спальном районе с большим жилым массивом, рядом парк и несколько школ.

Арендаторы: пункт выдачи «Wildberries», «Яндекс маркет», клуб робототехники «GoRoBo», сервисный центр «ICON», центр

иностранных языков. Общий месячный арендный поток 251 000 рублей. Все арендаторы работают около 3-х лет (с момента сдачи дома). Окупаемость 9,8. Стоимость продажи 29 490 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России