

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:22

Обновлено: 03.12.2025 в 14:00

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

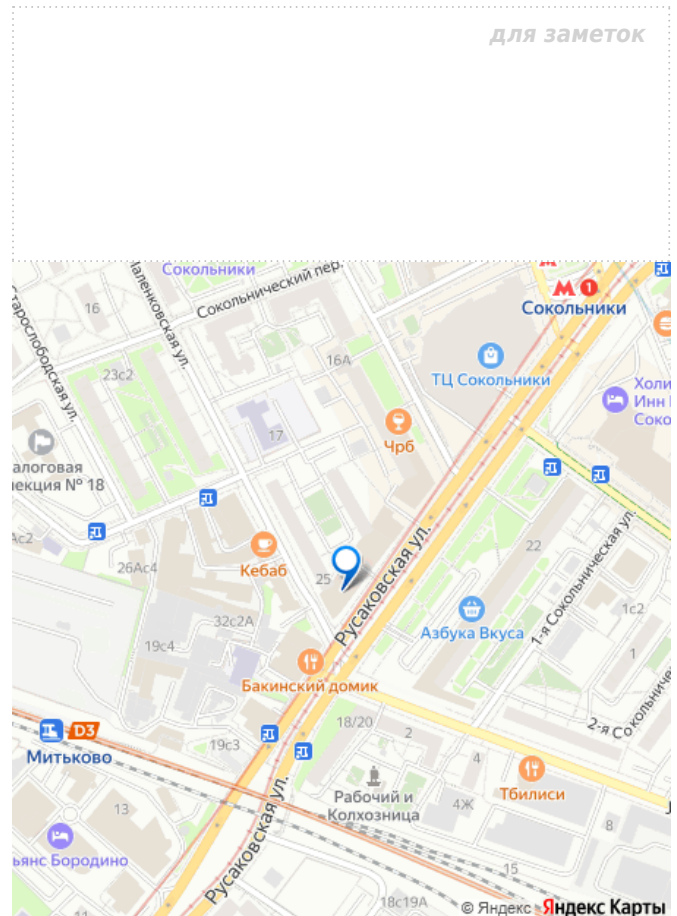
Предложение на продажу 57909.

Предлагается в продажу помещение с арендатором на улице Русаковская 25 с1.

Шаговая доступность от ст. метро

«Сокольники» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк



культуры и отдыха «Сокольники». . .

Долгосрочный договор аренды на 3 года,

арендная плата 175 232 рублей в месяц,

коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно. Схема

сделки: договор купли-продажи

недвижимости (ДКПН). Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

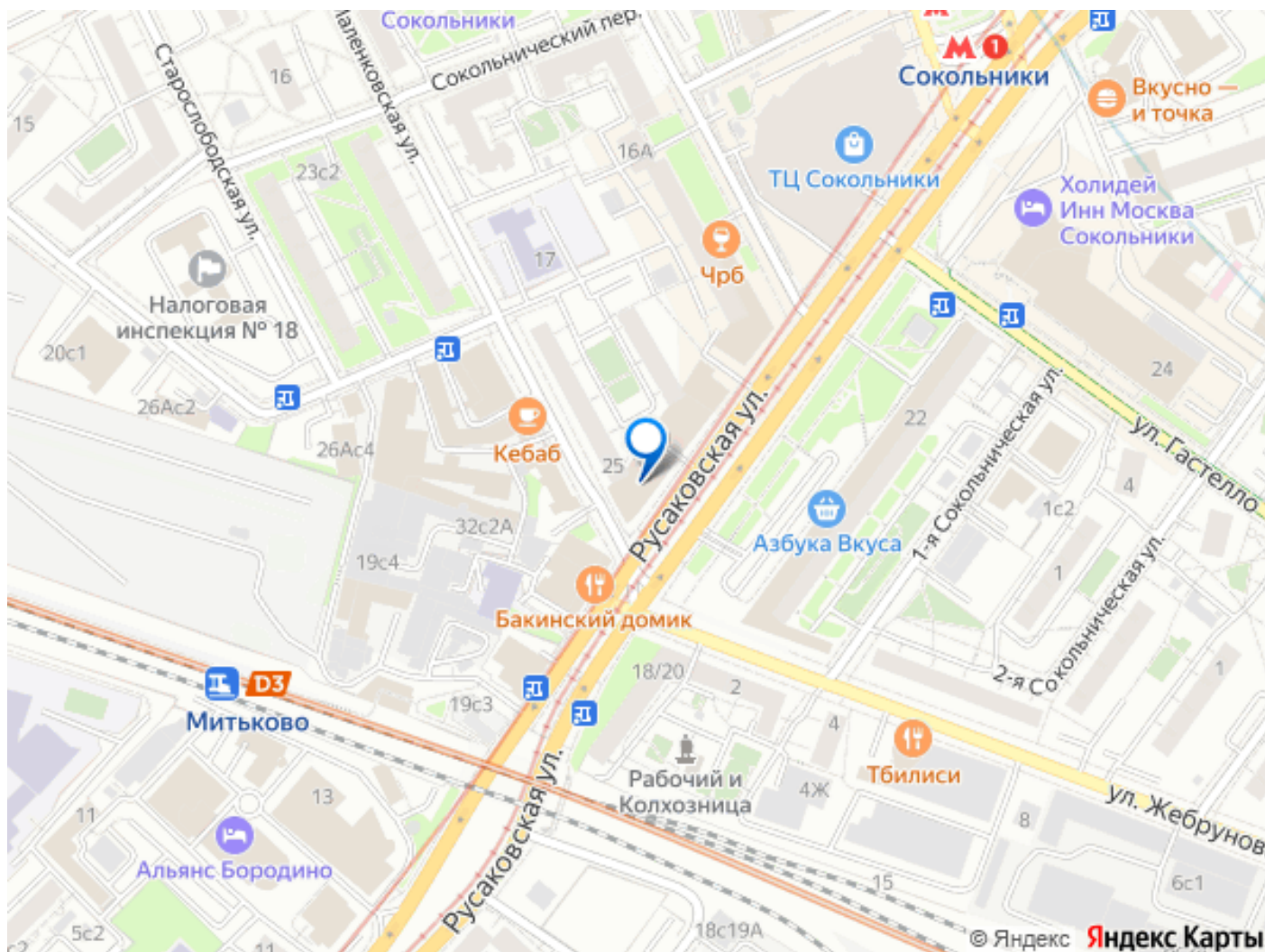
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год и 1 мес. Доходность:

9.02%. Доходность: 9.02%. Присутствует

арендатор: Правда кофе. Срок договора: 5

лет. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России