

Создано: 25.09.2025 в 16:22

Обновлено: 03.12.2025 в 14:00

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

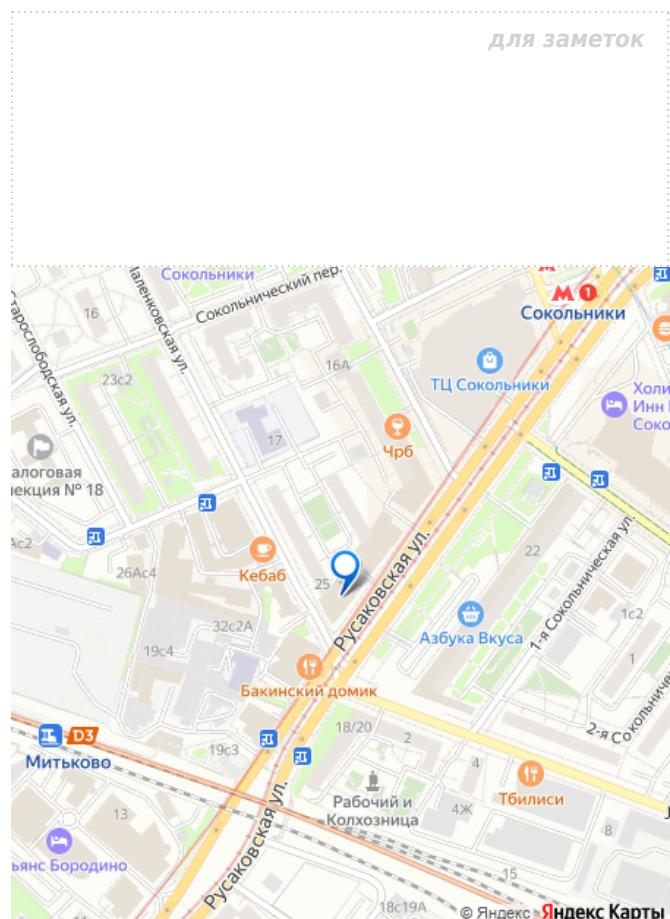
Описание

Предложение на продажу 57909.

Предлагается в продажу помещение с арендатором на улице Русаковская 25 с1.

Шаговая доступность от ст. метро «Сокольники» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк



культуры и отдыха «Сокольники»...
Долгосрочный договор аренды на 3 года,
арендная плата 175 232 рублей в месяц,
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно. Схема
сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН). Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 11 год и 1 мес. Доходность:
9.02%. Доходность: 9.02%. Присутствует
арендатор: Правда кофе. Срок договора: 5
лет. Без комиссии.

