

Создано: 21.11.2025 в 14:02

Обновлено: 29.12.2025 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287444093>

**Estate Capital, Estate Capital**

**79150471763**

**Москва, Русаковская улица, 25С1**

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

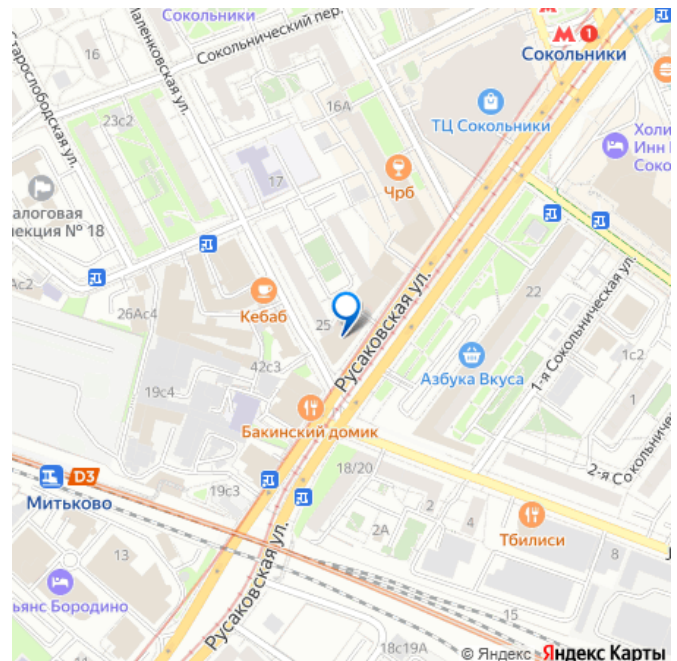
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

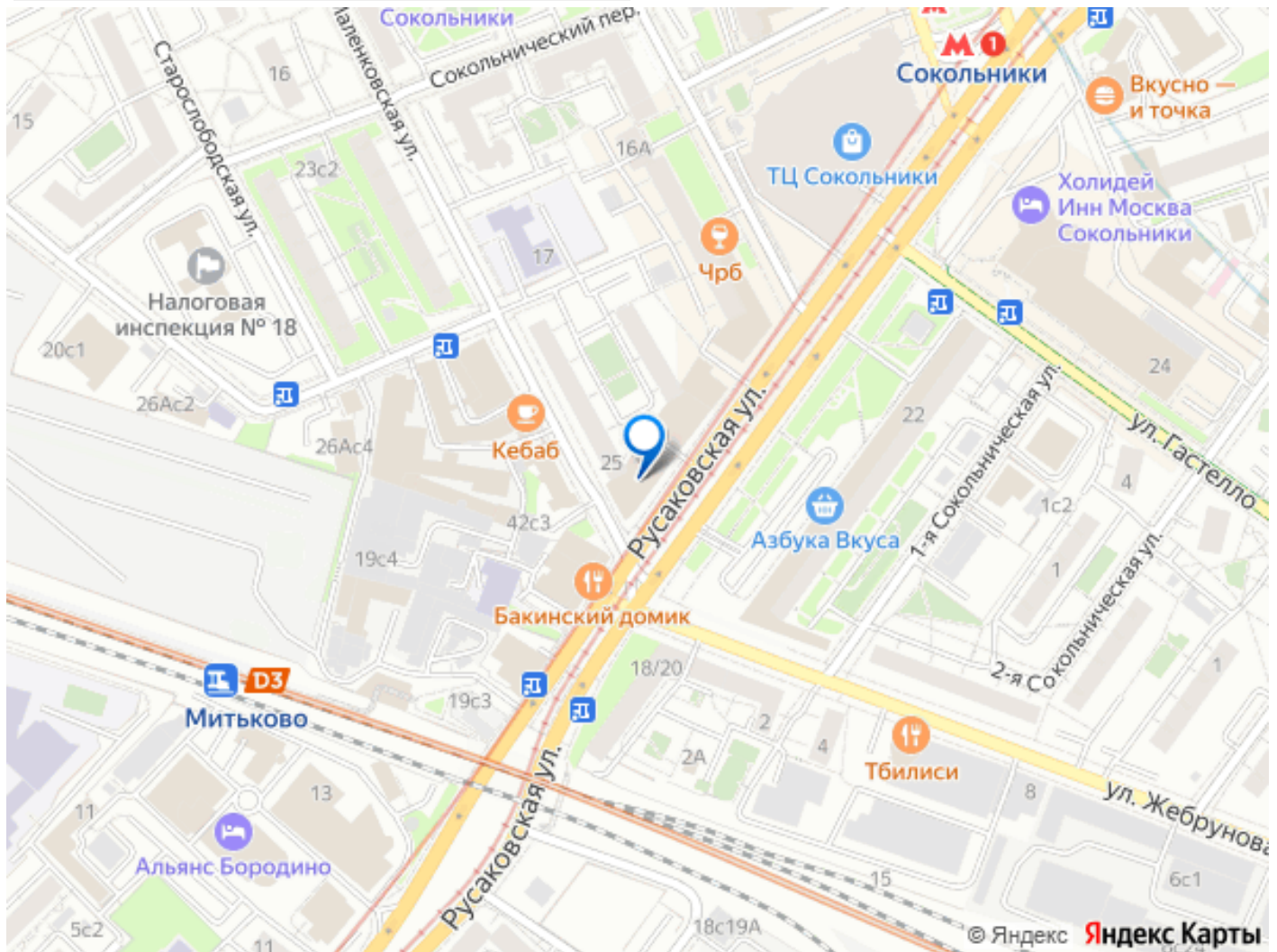
Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро «Сокольники». Помещение располагается на первом этаже дома. Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк культуры и отдыха «Сокольники». Арендатор - сеть кофеен «ПРАВДА КОФЕ», ДДА - 3 года, МАП - 175 232 рублей. Цена продажи - 23 131 000 рублей. Подробности по телефону или на

для заметок



сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России