

Создано: 25.09.2025 в 16:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9288164054>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Русаковская улица, 25С1****23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)**ТП - Торговое помещение**

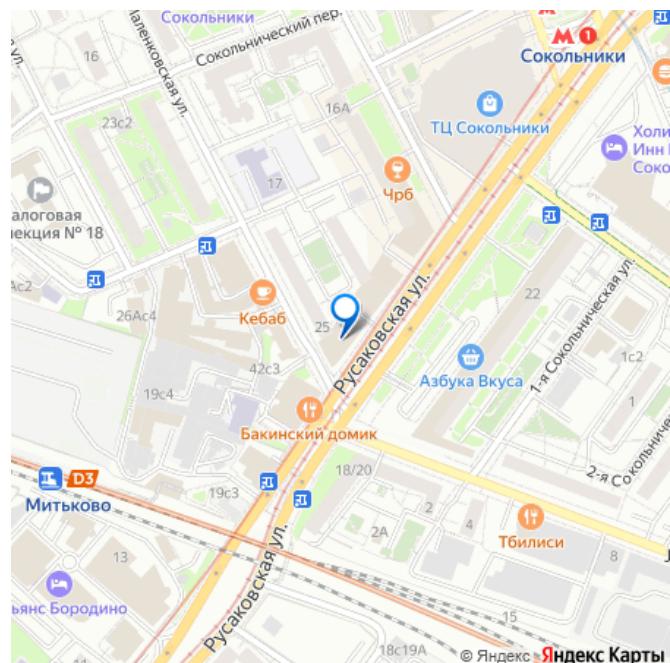
Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 57909.

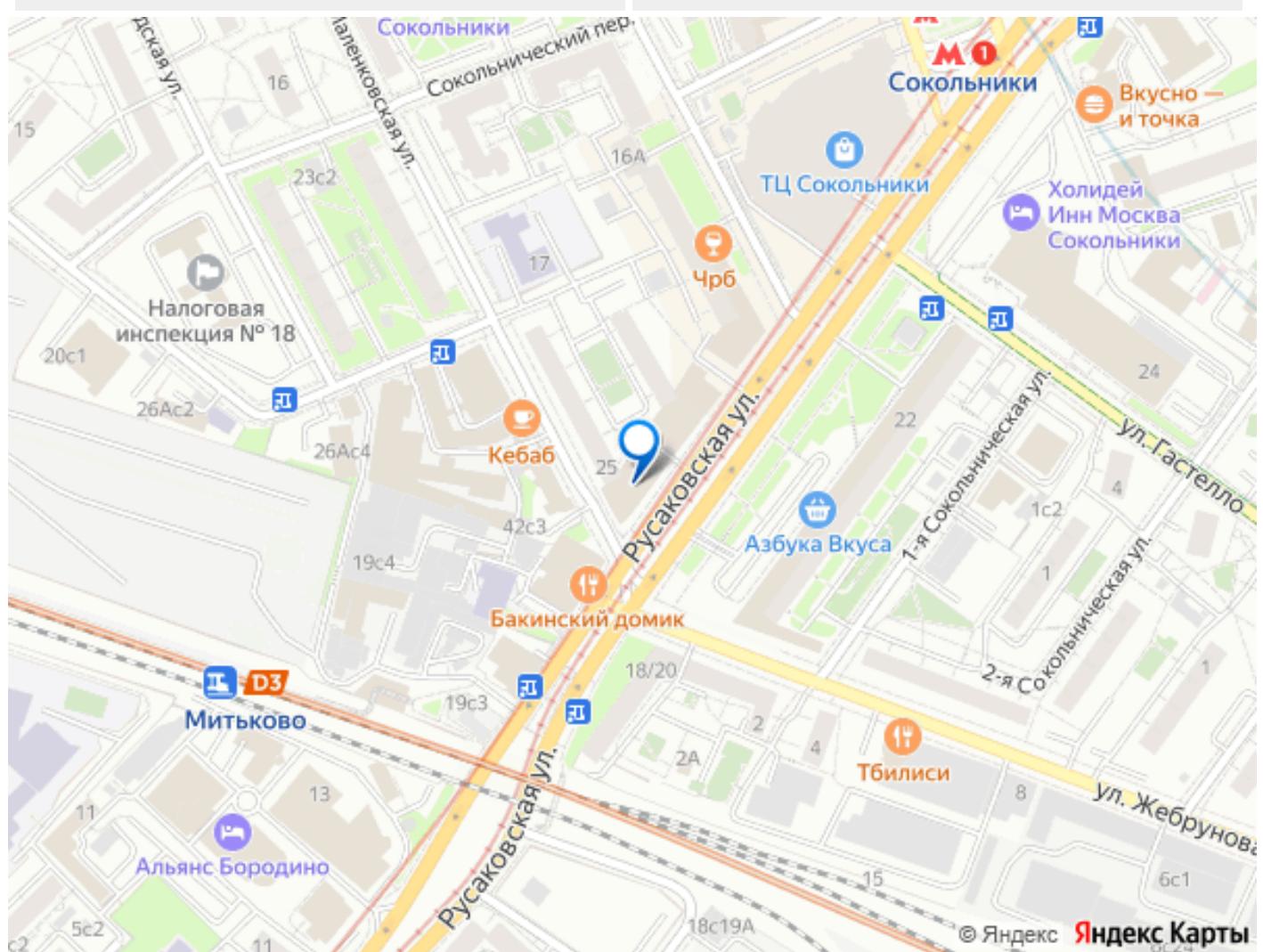
Предлагается в продажу помещение с арендатором на улице Русаковская 25 с1.

Шаговая доступность от ст. метро «Сокольники» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк

культуры и отдыха «Сокольники» . . .  
Долгосрочный договор аренды на 3 года,  
арендная плата 175 232 рублей в месяц,  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно. Схема  
сделки: договор купли-продажи  
недвижимости (ДКПН). Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость: 11 год и 1 мес. Доходность:  
9.02%. Доходность: 9.02%. Присутствует  
арендатор: Правда кофе. Срок договора: 5  
лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России