

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:41

Обновлено: 19.02.2026 в 18:36

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

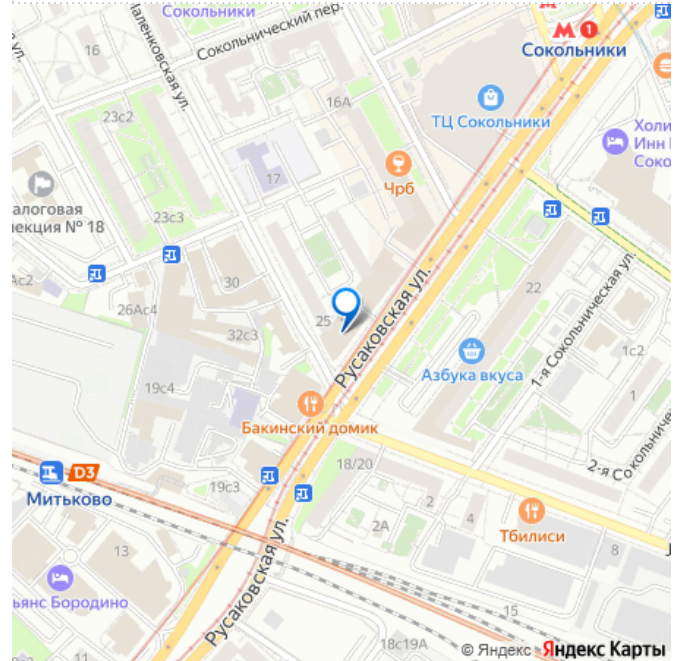
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

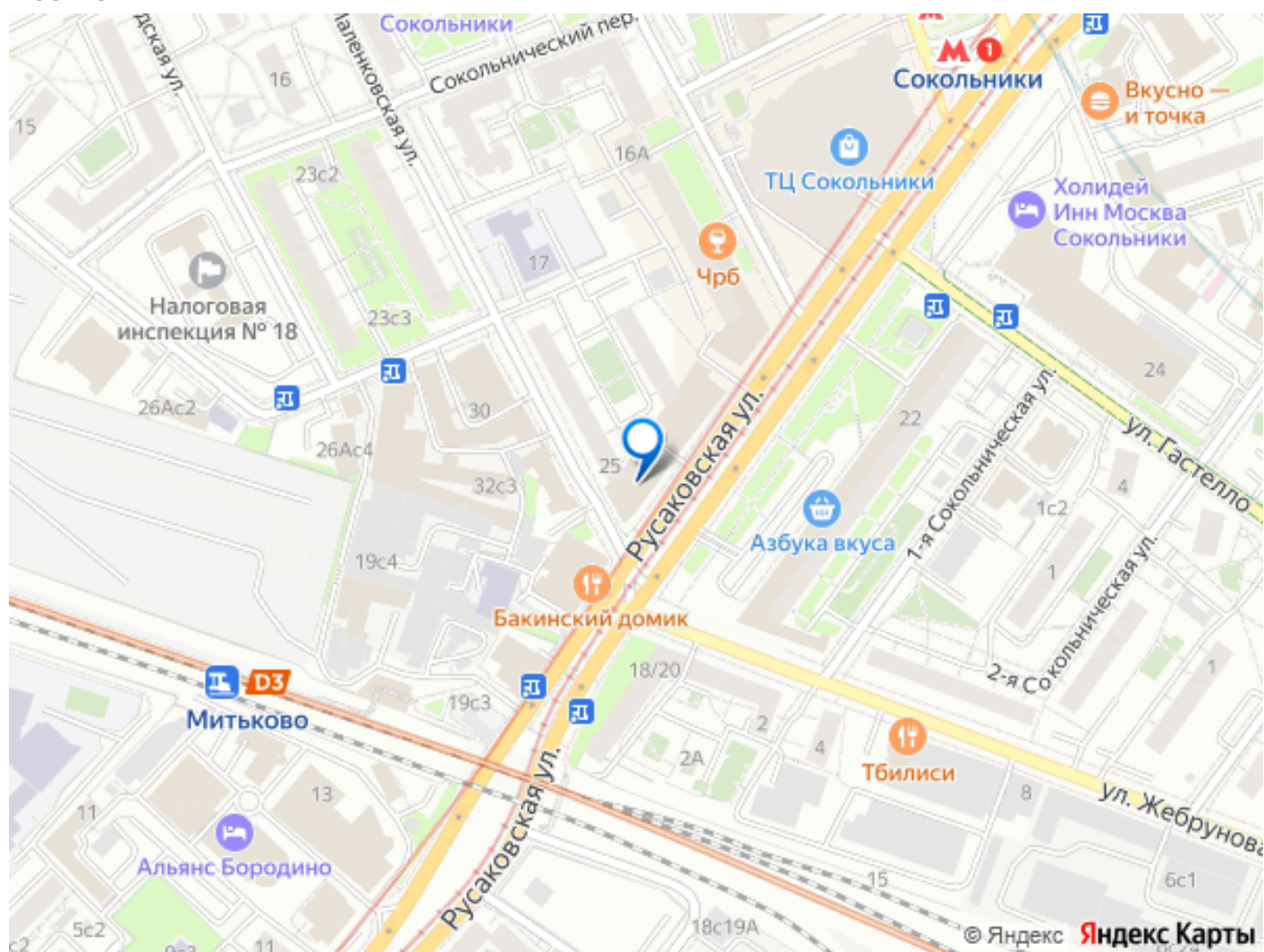
Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро «Сокольники». Помещение располагается на первом этаже дома. Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк культуры и отдыха «Сокольники». Арендатор - сеть кофеен «ПРАВДА КОФЕ», ДДА - 3 года, МАП - 175 232 рублей. Цена продажи - 23 131 000 рублей. Подробности по телефону или на

для заметок



сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения
на рынке коммерческой недвижимости в
Москве.



Move.ru - вся недвижимость России