

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9290652894>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Братиславская улица, 29К1

42 000 000 ₺

Москва, Братиславская улица, 29К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

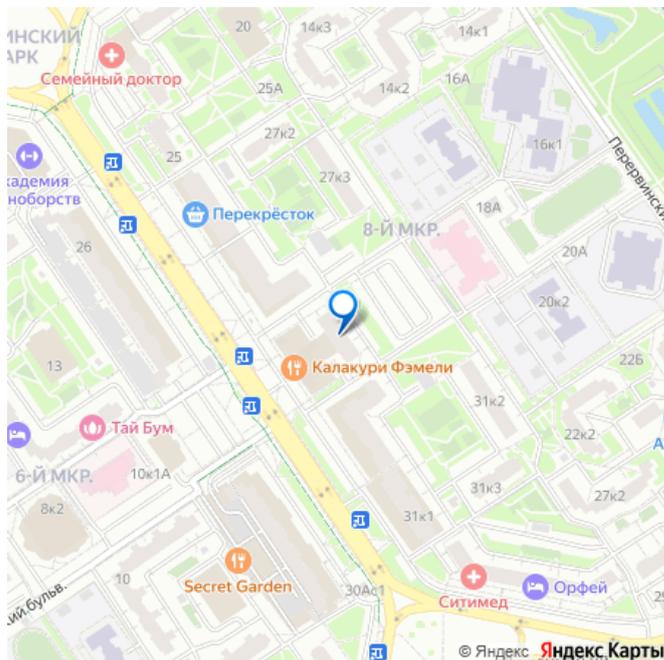
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 94014093 Street Retail с арендатором в Марьино. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на МКАД в 6 км. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Рядом с торговым центром. Ближайшая станция метро - Братиславская (16 минут пешком). 1 этаж 17-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Рядом бесплатная парковка и остановки общественного транспорта. Пункт выдачи арендует помещение более двух лет и постоянно пользуется спросом у жителей

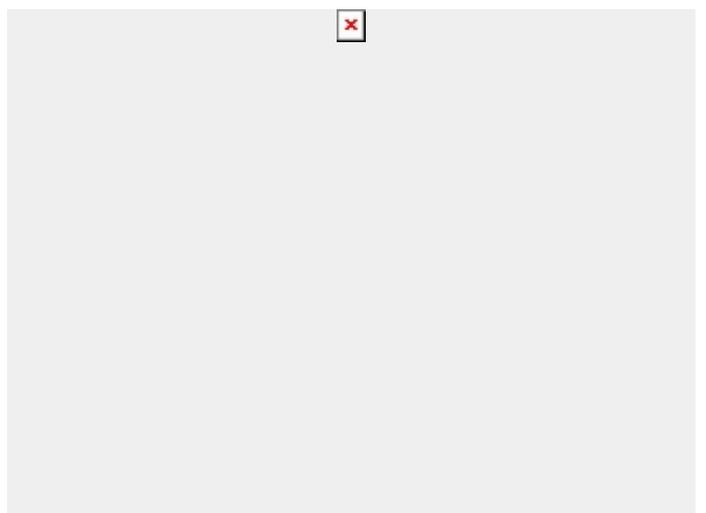
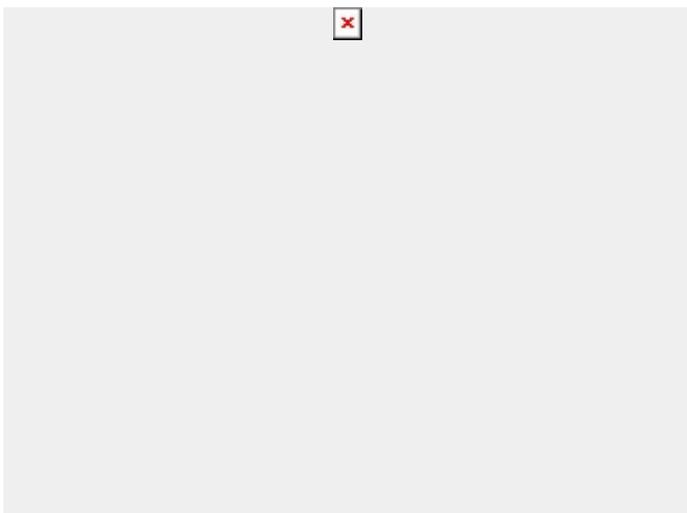
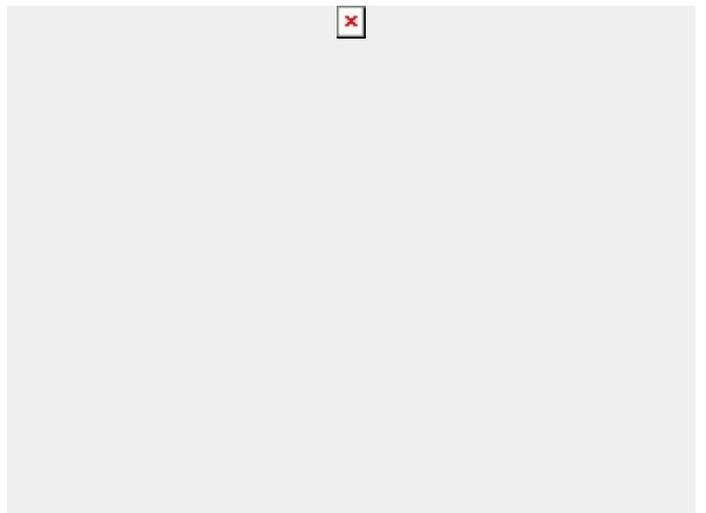
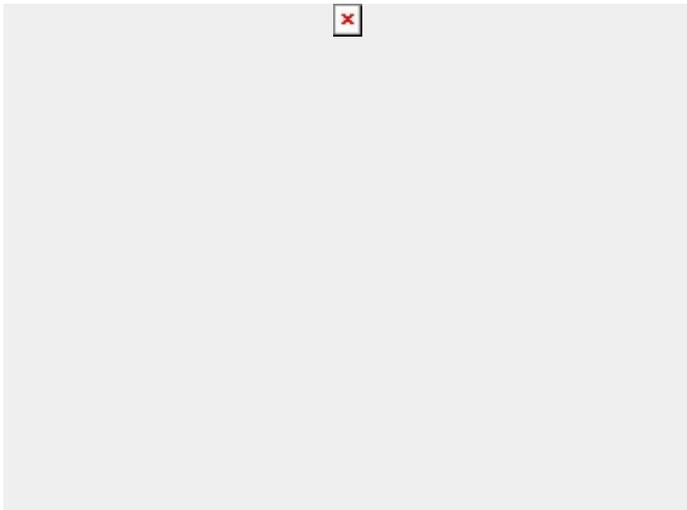
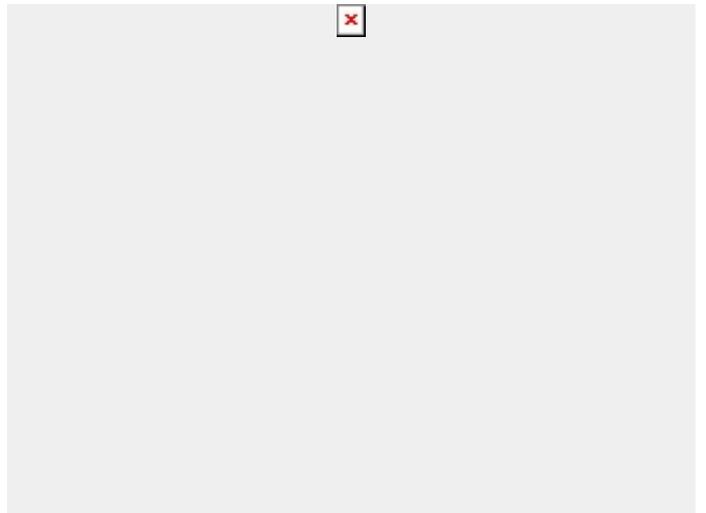
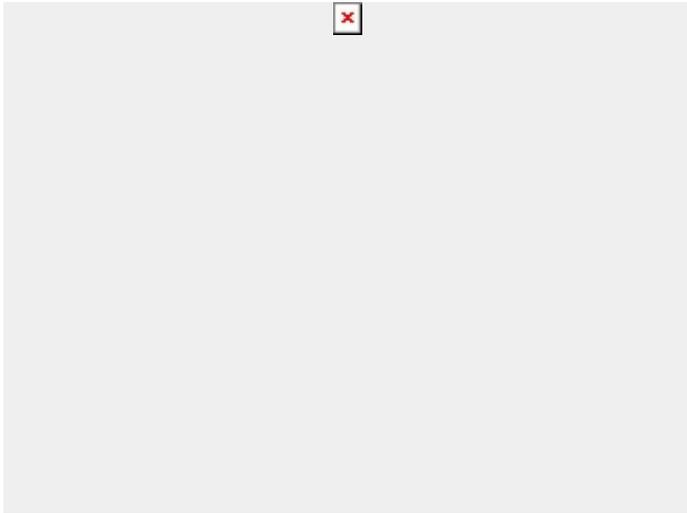
микрорайона. Технические характеристики:

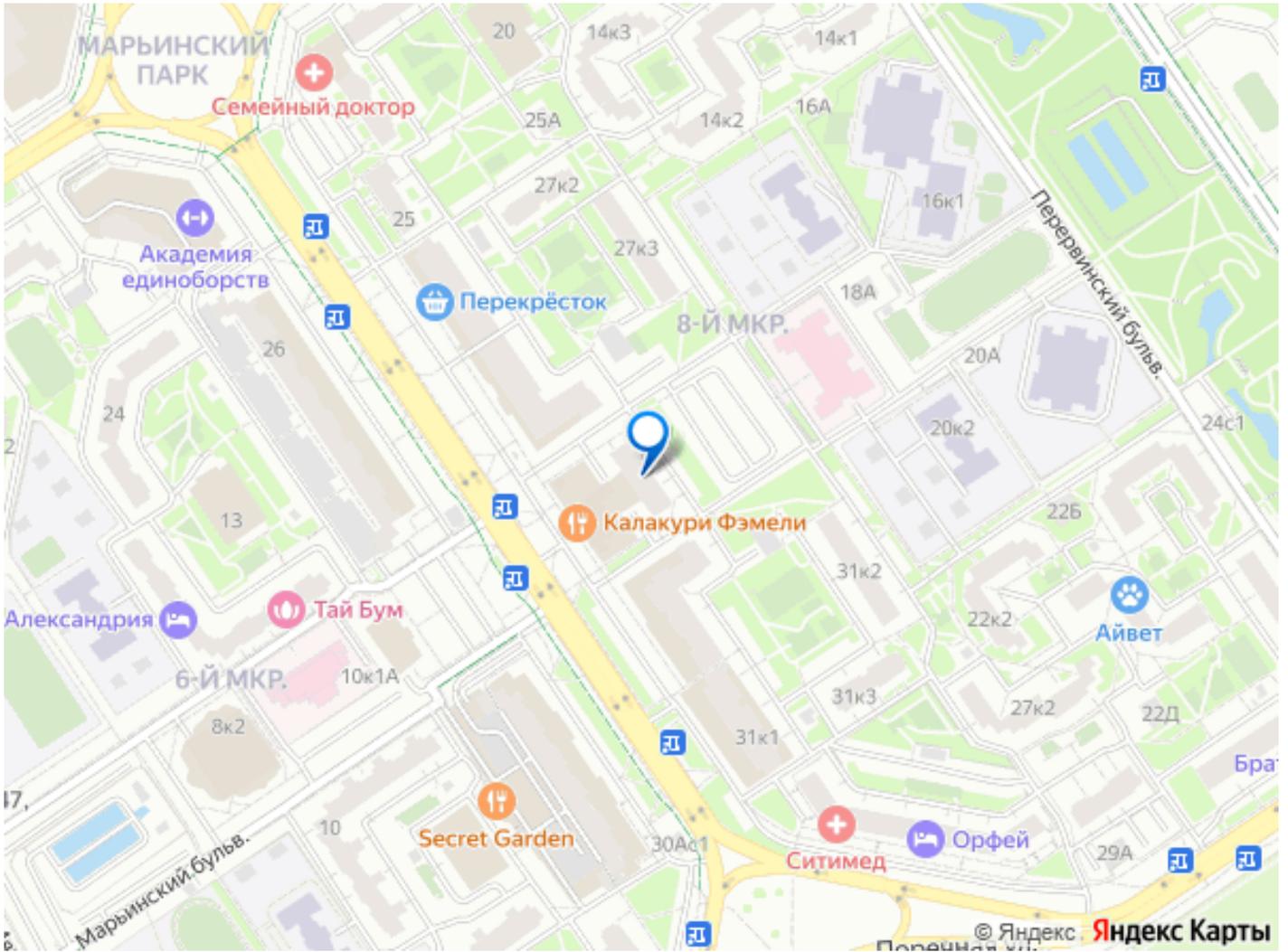
Площадь блока: 132 кв.м Высота потолков:

4,6 м Арендатор: пункт выдачи Wildberries

МАП: 280 000 ГАП: 3 360 000 Доходность:

7,3%





Move.ru - вся недвижимость России