

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Дмитровское ш, 169к9

29 490 000 ₹

Москва, Дмитровское ш, 169к9

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 131,5 м2 на Дмитровском шоссе, д. 169 корпус 9 (9 минут пешком от метро Физтех). 1 линия домов.

Помещение 131,5 м2, располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход, высота потолка 2,9 м, окна по фасаду.

Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение свободного назначения в перспективном месте. Помещение в спальном районе с большим жилым массивом, рядом парк и несколько школ.

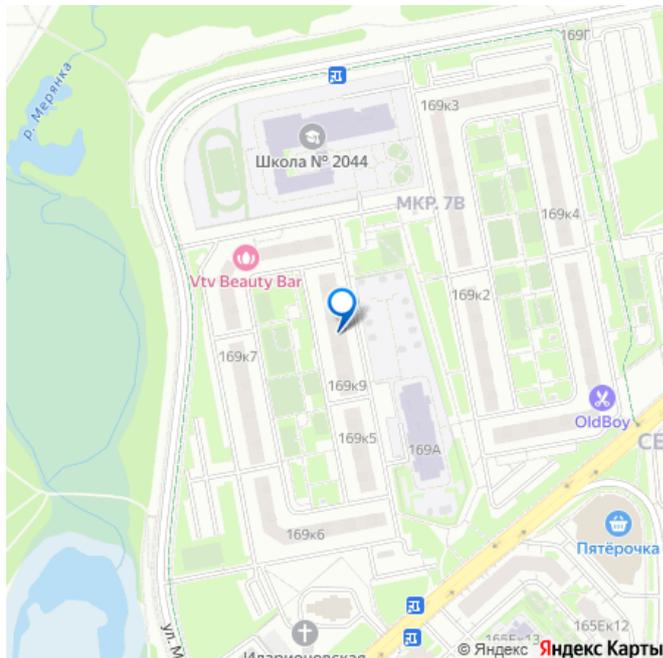
Арендаторы: пункт выдачи Wildberries , Яндекс маркет , клуб робототехники GoRoBo , сервисный центр ICON , центр иностранных

<https://move.ru/objects/9290784381>

Malinaproperty, MalinaProperty

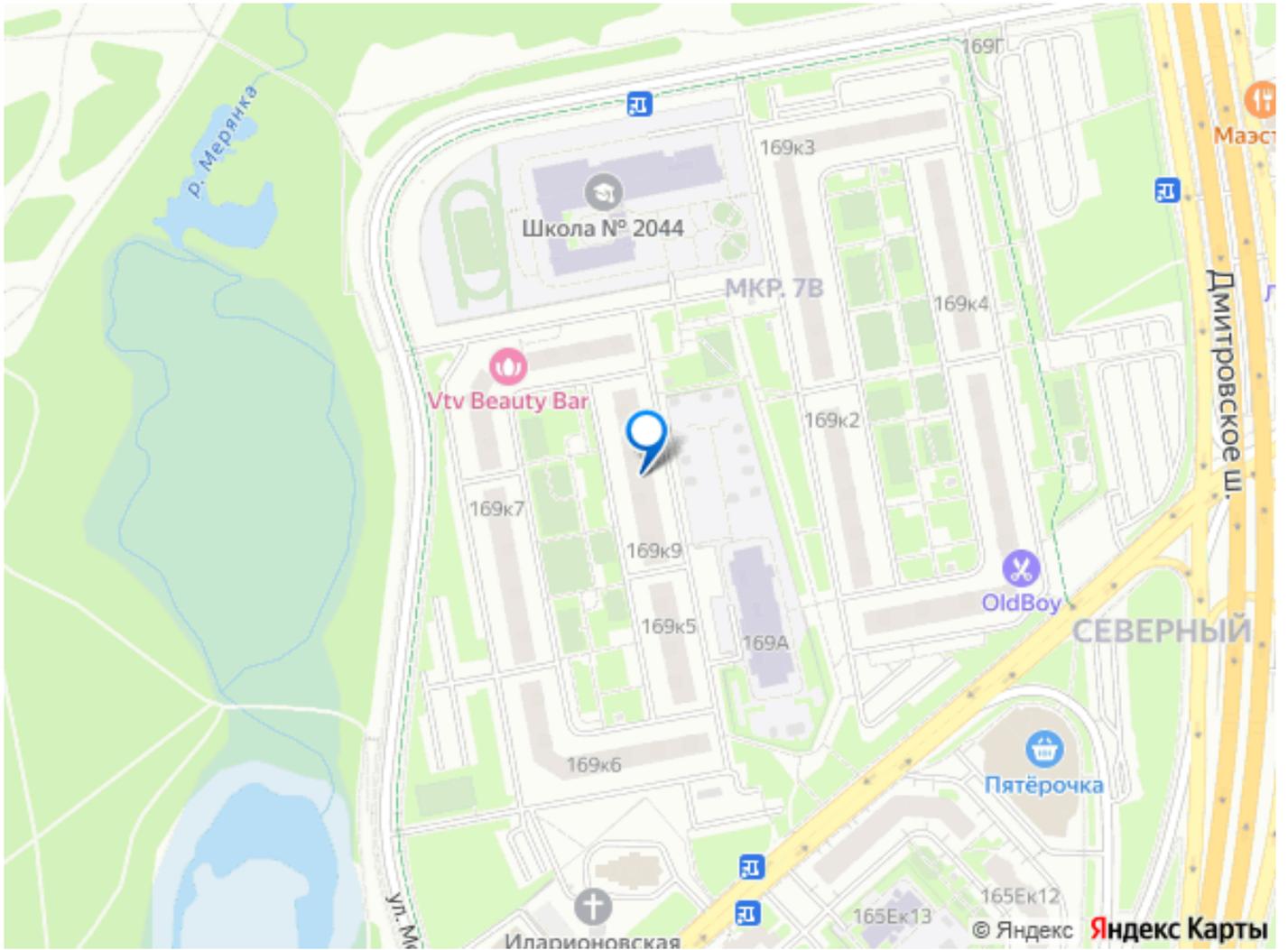
89251234567

для заметок



языков. Общий месячный арендный поток 251 000 рублей. Все арендаторы работают около 3-х лет (с момента сдачи дома). Окупаемость 9,8. Стоимость продажи 29 490 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России