

Создано: 27.01.2026 в 12:30

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288393564>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

**Москва, Планерная ул, 12к1**

**35 880 000 ₽**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

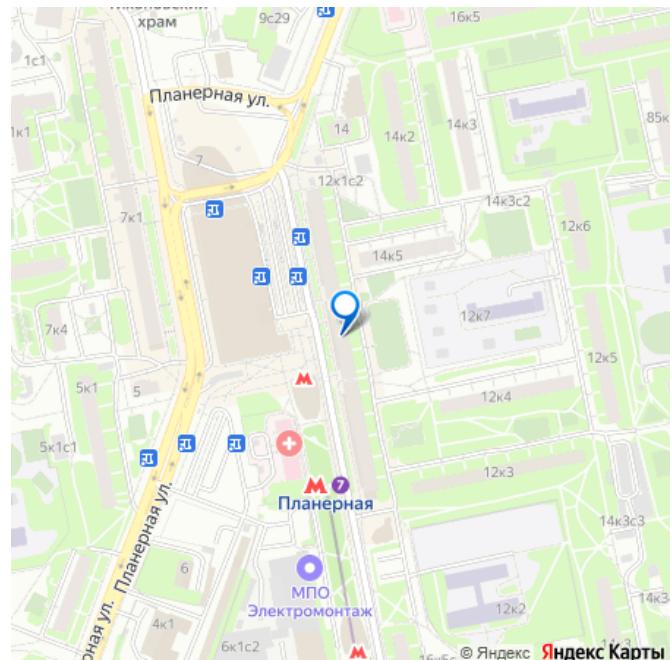
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор – сеть кофеен «One Price Coffee».

Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах

езды от МКАД Техническое оснащение: —

первый этаж жилого дома — высота

потолков: 3,7 м — свободная планировка —

первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора —

рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 13,2 кв.м

АРЕНДАТОР: «One Price Coffee» МАП (ВАШ

ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 260 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
35 880 000 руб. Помещение расположено в  
крупном сложившемся жилом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. Рядом находятся  
транспортно-пересадочный узел и торговый  
центр «Планерная». \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL  
более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.



